料金後納

ゆうメール

IKKONEWS　2026.10月号　No.108

一幸建設は昭和５３年の設立以来、三河エリアで地域密着の建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躾ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの想いから、一度でも名刺交換などご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。『みんなの幸せをカタチにする』仕事を通じて関わる全ての人との幸せと社員の日々成長と自己実現を糧に、地域の皆様に必要とされるお役立ち企業を目指しております。東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

完成してからでは、見えない品質がある

― 住友林業の家づくりを支える、現場の力 ―

資材費などの上昇で住宅価格が高くなり、50年という長期の住宅ローンも話題になる時代。だからこそ、完成した姿だけでなく、長く安心して暮らすための「見えない品質」に目を向けていただきたいと考えています。

1987年10月から、地域で住友林業の家づくりを



長年、現場を支えてきた職方の皆さん

施工実績 1,300棟以上

一幸建設は、東三河での建築実績を評価いただき、1987年10月に「住友林業の家」の指定工務店として登録されました。以来、まもなく40年。大工・現場監督・協力業者が力を合わせ、地域の家づくりを支え続けています。

完成後には見えない品質を、施工途中の現場で



当社施工の住友林業・構造現場（見学時）

「現場を見せられる」という信頼

柱や梁、接合部など、完成すると隠れる部分にも、大工・現場監督・協力業者の確かな仕事があります。住友林業では、施工途中の構造現場見学会を継続的に開催。
工場での部材品質に加え、現場で積み重ねる施工品質も実際に知っていただける大切な機会です。

その品質を支える「人」の力が評価されました



伊藤部長 代表あいさつ



中島職方 表彰の様子

住友林業 東海エリア 安全衛生環境大会（9月28日）

優秀代人　伊藤仁孝 部長
優秀職方　中島一成 さん

伊藤部長は全表彰者を代表してスピーチを務めました。

11/14（土）・15（日）　「超・住まい博2026」開催！



会場：住友林業 豊橋支店ショールーム　10:00～17:00

当社社員も「大工さん体験」「不動産情報」の各コーナーに協力予定です。
ご家族・社員の皆様やお知り合いの方にも、ぜひご紹介ください。
詳しい内容・来場予約は、同封の住友林業チラシをご覧ください。

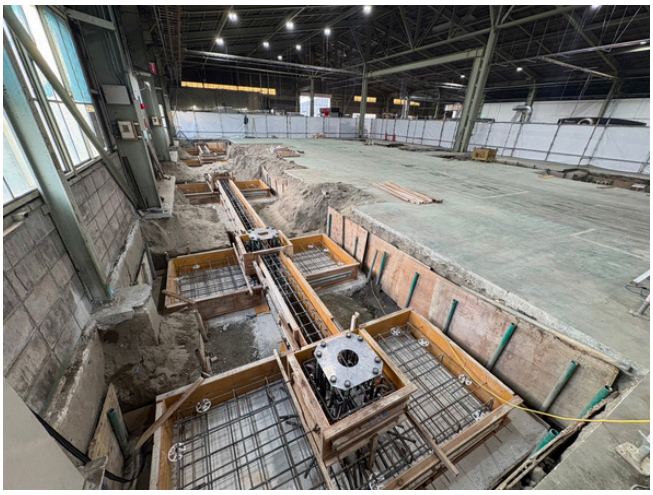
住まいの価値を、完成の前から。　ぜひ現場でお確かめください。

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！
※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

一幸建設株式会社　〒441-8071　豊橋市大山町字西大山52番地　https://ikko-group.jp/

建物と地域の「いま」をお届けします

■ 建築・不動産の現場から　― 営業部・工事部トピックス ―

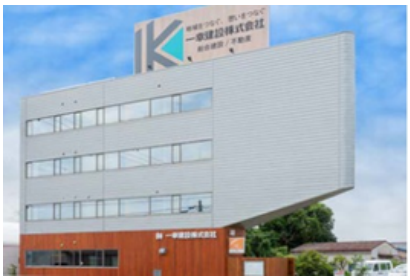


汐見製作所様　天井ホイストクレーン増設工事

現在、既存工場内において、天井ホイストクレーンの増設工事を進めています。
今回の工事は、以前からお付き合いのある設計会社様からお声がけいただいたことがきっかけで、ご依頼をいただきました。
工事内容は、クレーン増設区画内の基礎工事およびクレーン架台の新設です。既存の工場建物にクレーンを支持させるのではなく、新たに基礎と鉄骨架台を設け、クレーンを設置します。
工期は12月下旬までを予定しており、安全管理を徹底しながら工事を進めてまいります。

その建物、まだまだ活かせるかもしれません

光熱費の上昇、設備の老朽化、建替えコスト――。
建物の将来を考えるとき、壊して建て替える前に「今ある建物を活かす」という選択肢があります。



築30年超の自社ビルで、改修ZEBを実証

既存建物を使い続けながら、断熱・窓・外壁などを改修。
自社ビルで省エネと快適性を高める取り組みを実践し、効果を継続して検証しています。

ZEB Ready達成　｜　BELS設計評価：一次エネルギー削減率65%

主な改修内容：断熱材吹き付け／窓埋設／内窓設置／外壁重ね張り

電気使用量 最大49%削減

電気料金 最大33%削減

電気使用量の推移（当社実測値・改修前との比較）

改修前	改修後1年目	改修後2年目	改修後3年目
32,137 kWh	18,407 kWh	17,210 kWh	16,316 kWh
	43%削減	46%削減	49%削減

改修後3年間で 約104万円の電気料金を削減!

11/13（金） かわしんビジネス交流会でお待ちしています！



第22回かわしんビジネス交流会

2026年11月13日（金）10:00～16:00
会場：Sinto Heart Arena（豊川市総合体育館）

既存建物のZEB化・省エネ改修、長寿命化などを、当社ビルの実例とともにご紹介します。
建替えか改修か迷っている段階でも、どうぞお気軽にご相談ください。
同封の「再生建築という選択」チラシもご覧ください。

当社ブースでお待ちしております。　お問い合わせ 0120-150-564

建替えるか、活かすか。まずは、建物を一緒に見て考えます。

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！
※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

一幸建設株式会社　〒441-8071　豊橋市大山町字西大山52番地　https://ikko-group.jp/