

料金後納  
ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地域密着の建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知っていたきたいとの思いから、一度でも名刺交換などご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。『みんなの幸せをカタチにする』仕事を通じて関わる全ての人との幸せと社員の日々成長を糧に、地域の皆様に必要とされるお役立ち企業を目指しております。東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

## NEXT50ビジョン『エネルギーインフレ時代の事業所づくり』



### ■省エネから『創エネ・活エネ』へ

近年、電気料金や燃料価格の上昇は、企業経営にとって見過ごせない課題となっています。さらに中東情勢など国際的なエネルギーリスクが高まる中で、これまで以上に「エネルギーをどう確保し、どう使うか」が、事業所づくりの重要なテーマになっています。

これまで IKKONEWS では、ZEB をはじめとした省エネ建築の重要性をお伝えしてきました。断熱性能を高め、高効率な空調・照明設備を導入し、建物そのもののエネルギー消費を抑えることは、今後も変わらず重要です。これからの事業所には、もう一步進んだ視点それが、使うエネルギーを減らすだけでなく、自らつくり、上手に活用する「創エネ・活エネ」の考え方です。

最近受講した太陽光発電事業の適正化に関するセミナーでは、地域に点在する低圧太陽光発電設備の適正な管理や、長期安定電源としての活用が重要なテーマとして取り上げられていました。太陽光発電は、単に売電するための設備ではなく、地域の中に分散して存在するエネルギー資産として、その価値が見直されつつあります。

事業所においても、屋根や駐車場、未利用スペースを活用した太陽光発電の導入は、電気料金対策だけでなく、災害時の事業継続、地域防災、脱炭素経営の推進にもつながります。蓄電池と組み合わせることで、昼間につくった電気を有効に使い、停電時にも最低限の電源を確保することが可能になります。

特に、ZEB の考え方と太陽光発電は相性の良い取り組みです。まず建物の省エネ性能を高め、必要なエネルギーを小さくする。そのうえで、太陽光発電などの創エネ設備を導入することで、外部から購入するエネルギーをさらに減らすことができます。エネルギー価格の変動が経営リスクとなる時代において、建物は単なる「使う場所」から、「エネルギーを管理する拠点」へと変わりつつあります。

これからの事業所づくりでは、省エネ、創エネ、蓄エネを組み合わせ、地域のエネルギー資産をどう活かすかという視点がますます重要になります。一幸建設では、ZEB 化や省エネ改修に加え、太陽光発電などの創エネ設備を含めた事業所づくりについても、建物計画の段階からご相談いただけます。電気代の上昇に備えたい、脱炭素経営を進めたい、災害に強い拠点をつくりたいとお考えの方は、ぜひお気軽にご相談ください。



<太陽光パネルの設置>

発電効率の高い単結晶セル太陽光パネルを設置して、エネルギーを創出、消費エネルギーをゼロへ近づける【計12台 最大出力：340W 変換効率20%】

<LED照明で高効率化>

LED人感センサー付照明  
不在時：LED照明が点灯しない  
移動・滞在時：LED照明が点灯する  
既存の蛍光灯をLED照明に変更、共用部に人感センサー搭載の照明を採用して、高効率化を図る

<設備機器の選定>

ロスナイ温度交換イメージ(冬期)  
■ロスナイ温度交換機(換気機)の役割  
■ロスナイ温度交換機(換気機)の役割  
既存を流用しつつ、それぞれの居室に対して無駄のない適切な容量の高効率設備を設置



自社太陽光発電所  
市内9ヶ所、他3ヶ所  
計89万kW/年間

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

## 豊橋市民病院改修工事 工期令和8年2月～11月

当社では現在、豊橋市民病院診療棟外来治療センター改修工事を施工しております。

本工事は、診療を継続しながら進めるため、病院関係者の皆様と綿密な調整を行いながら、安全管理を徹底して施工を進めています。

今後も利用者の皆様や病院運営への影響を最小限に抑えながら、工事完了に向けて取り組んでまいります。



## 第20回初夏の網戸貼替キャンペーン『能登半島地震復興支援』

5月23日(土)・24日(日)の2日間、当社敷地内にて「網戸張替えキャンペーン」を開催いたしました。当日は営業部をはじめ各部署の社員が協力し、受付・張替え作業などを分担して運営を行いました。期間中は62組のお客様にご来場いただき、地域の皆様との交流を深める機会となりました。

本キャンペーンでいただいた売上金221,000円は、令和6年度能登半島地震の復興支援として寄付いたしました。

当社では今後も事業活動に加え、地域社会への貢献につながる取り組みを継続してまいります。



当社では、公共施設や事業所・工場等の建築工事から、住宅の新築・リフォーム、外構、擁壁、不動産に関するご相談まで幅広く対応しております。「建物の修繕を検討している」「事務所を改修したい」「土地や建物の活用について相談したい」と、お困りごとがございましたらお気軽にご相談ください。これからも地域に根ざした総合建設会社として、お客様一人ひとりの状況に合わせた最適なお提案を行い、皆様のお役に立てるよう努めてまいります。

豊橋商工会議所  
第13回 環境経営賞  
『優秀賞』受賞



## ZEB・ZEH 化リモデルショールーム

『ZEB化リフォームによる既存建築物の有効活用事業』

第8回事業再構築補助金(通常枠)採択



省エネ改修  
令和6年5月竣工

2050年のストック建築の  
未来を先取りした  
ZEB化ショールーム  
築32年のオフィスのビル  
の  
リユースを実現

特徴と機能	
快適性の比較	社員満足度や業務効率性が向上したかのデータの比較。
エネルギーコストの比較	光熱費をどの程度削減(カーボンニュートラルの実現)できたかの具体的なデータを示すことが可能。
リフォーム工程の説得性	仮設事務所を併用し「ワンフロア、ツーフロアずつ改修を行うことで、事業を継続しながらでも建物全体をリニューアルできる」という事例の検証。
工事過程と実際の建物との比較	「既存建築物」建物調査+長寿命化工事+ZEB化/リニューアルの過程と実際の建物を比較。 ビフォー・アフターを体感。
ZEB化に必要な技術の説明	省エネ化のために必要な改修工事や設備更新、創エネ設備等、実物を見ながら理解を深めてもらう。

常時見学可能！お気軽にお問い合わせください。 ☎ 0120-150-564