

料金後納

ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地域密着の建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの想いから、一度でも名刺交換などご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。『みんなの幸せをカタチにする』仕事を通じて関わる全ての人の幸せと社員の日々成長を糧に、地域の皆様に必要とされるお役立ち企業を目指しております。東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

NEXT 50 ビジョン「エネルギーを管理する建物へ—事業所改修の第一歩」



■省エネは、設備更新だけではなく建物全体で考える

これまで当社は、ショールームの ZEB・ZEH 化リモデルを通じて、既存建物を活かしながらか省エネ性能を高める取り組みを実践してきました。

既存建物であっても、現状を正しく把握し、必要な改修を段階的に行うことで、快適性の向上、エネルギーコストの削減、建物の長寿命化につなげることができます。

また、屋根や駐車場、未利用スペースを活用した太陽光発電の導入は、電気料金対策だけでなく、災害時の事業継続や脱炭素経営にもつながります。先月号でお伝えしたように、地域に点在する太陽光発電設備は、これからの地域エネルギーを支える大切な資産として、その価値が見直されつつあります。

まずは、現在の建物がどのような状態にあるのかを知ることが第一歩です。空調・照明・屋根・外壁・断熱・太陽光発電の可能性などを総合的に確認することで、今後どのような改修が必要か、どの順番で進めるべきかが見えてきます。

建物全体の見直しポイント

快適性と省エネを両立し、未来につながるオフィスへ



建物全体を見直すことで、
光熱費の削減・快適性の向上・
BCP強化・資産価値向上につながります。

屋根：断熱・遮熱・防水・太陽光発電
断熱・遮熱で室温上昇を抑え、防水性能を確保。
太陽光発電でエネルギーを創り、光熱費を削減します。

外壁：断熱補強・劣化確認
断熱性能の向上で快適性と省エネ性を高めます。
ひび割れや浮きなどの劣化を点検し、長寿命化を図ります。

窓：Low-Eガラス・日射遮蔽
Low-Eガラスで断熱性を向上。
日射遮蔽（ブラインド・底など）で夏の暑さと眩しさを軽減し、空調負荷を抑えます。

創エネ：太陽光発電の導入
再生可能エネルギーを創出し、電気代の削減と環境負荷の低減に貢献します。

天井・内装：断熱補強・快適性向上
天井の断熱補強や内装の見直しで、室内の快適性を向上。
結露や温度ムラを抑え、働きやすい空間をつくります。

空調：高効率空調へ更新
高効率な空調設備へ更新し、消費電力を削減。
快適な温度環境を維持しながら省エネを実現します。

照明：LED化・人感センサー
LED照明で消費電力を削減。
人感センサーでムダな点灯を防ぎ、省エネと快適性を両立します。

BCP対策：非常時の電源確保を検討
蓄電池や非常用電源の導入を検討し、停電時にも重要な業務を継続できる体制づくりを行います。

まずはこんな点を確認

① 電気代が上がっていないか

過去の電気代を見直し、上昇傾向がないか確認しましょう。

② 夏場の暑さ・空調効率

室温や空調の効き具合を確認し、暑さやムラの原因を把握しましょう。

③ 設備の更新時期

空調・照明・給湯器などの設備は、更新時期の目安を確認しましょう。

④ 屋根や外壁の劣化

雨漏りやひび割れ、塗装の劣化などがないか点検しましょう。

⑤ 太陽光導入の可能性

屋根の向きや広さ、日照条件を確認し、太陽光発電の導入を検討してみましょう。



建物の状態やご要望に合わせた最適なご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください。

ZEB 化というと、大がかりな改修を想像されるかもしれませんが、まずは空調・照明・断熱・屋根・外壁など、身近な課題を一つずつ見直すことが第一歩です。建物の状態を確認しながら、段階的に省エネ・創エネ化を進めていくことで、将来的な ZEB 化にもつながっていきます。

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

豊橋市民病院改修工事の進捗紹介

診療を止めない改修工事—安全と工程管理を徹底して進めています—

先月号でもご紹介した豊橋市民病院診療棟外来治療センター改修工事では、診療を継続しながら工事を進めています。

医療施設の改修工事では、利用者の安全確保はもちろん、診療への影響を最小限に抑えるため、建築・管・電気の各工事会社と病院を含めた4者で綿密な工程調整や情報共有を行いながら施工を進めています。

また、通常の診療への影響をできるだけ少なくするため、工事は主に夜間に実施しています。

これからも、安全管理を徹底するとともに、関係者との連携を密に図りながら、地域の皆様が安心して利用できる環境づくりに努めてまいります。



建築工事

管工事

電気工事

リフォームショップ新社員の紹介

このたび、リフォームショップに新たな社員が加わりました。

営業主任として、お客様の住まいに関するお困りごとや、リフォーム・修繕のご相談に丁寧に対応してまいります。
地域の皆様安心してご相談いただけるよう、
努めてまいりますので、
どうぞよろしくお願いいたします。

営業主任 藤山詩菜



ご報告



先月実施した網戸張替キャンペーンの売上金は、令和6年能登半島地震の復興支援として寄付させていただきました。

ご協力いただきました皆様に、心より御礼申し上げます。

一幸建設 ZEB化ショールームの現在地と今後の取り組み

既存建築物改修による“100% ZEB (完全たるゼロエネルギービル)”達成に向け、段階的な実証・検証を継続



現在地



2024年
5月竣工



削減率
65%



現在の達成段階:
ZEB Ready



建物完成後も、更なる改善と投資の検討を継続しています。

一幸建設のZEB化ショールームは、既存建築物を活かした改修によってZEB化を進める実証拠点です。完成時点では削減率65%・ZEB Readyに到達しましたが、ここをゴールとはせず、更なる省エネ・創エネ・BCP強化に組み込み、完全たるゼロエネルギービルの達成に向けて技術を磨いています。

今後の取り組み

① 省エネ深化



電気設備・空調設備の
改善を継続検討

運用改善と高効率化で、
さらなる消費エネルギー削減へ

② 創エネ強化



太陽光パネルの増設・
高性能パネル導入を検討

創る電力を増やし、
エネルギー自給力を高めます

③ BCP対策強化



電気自動車の導入や
蓄電池活用を検討

災害時にも事業継続を支える
エネルギー基盤へ

④ 実証・検証の継続



既存建築物改修による
100% ZEB達成へ

段階的な投資と検証を重ね、
技術を磨き続けます

一幸建設が目指す事業領域



建築



不動産



エネルギー

地域の顧客に対して、建築・不動産・エネルギーを通じた
資産価値向上と、安心できる暮らし・事業環境を提供します。
地域の建物・土地・エネルギー課題にコミットできる企業へ。



ZEB化ショールームを実証拠点として、地域の未来に役立つ技術と提案力を高めてまいります。

常時見学可能！お気軽にお問い合わせください。 ☎ 0120-150-564