

料金後納

ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地域密着の建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躱ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの思いから、一度でも名刺交換などご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。『みんなの幸せをカタチにする』仕事を通じて関わる全ての人との幸せと社員の日々成長を糧に、地域の皆様に必要とされるお役立ち企業を目指しております。東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

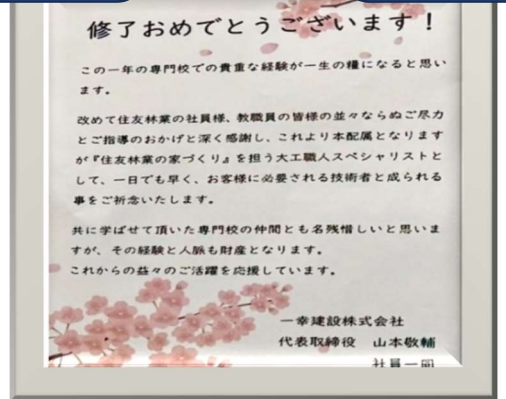
住友林業建築技術専門校 37期生 修了式（千葉県四街道市）3月15日

弊社の主要取引先である住友林業株式会社が運営する「住友林業建築技術専門校」第37期生の修了式に参列いたしました。

この専門校は、木造注文住宅 NO1『住友林業の家』ブランド品質を支える大工・左官・躯体職の技能者育成を目的とした社内教育機関です。全国各地から（北は北海道、南は沖縄まで、学卒生18歳～22歳の男女）実習生が集まり、1年間の訓練生活に励んできました。今年度は95名全員が修了。2級建築大工・左官技能士をはじめ、電気工事士、施工管理技士などの資格を取得し、無事に修了式を迎えました。1年間の厳しい寮生活を乗り越えてきたからこそ、生徒一人ひとりの涙や言葉に心が震えました。懇親会では、教官への感謝の言葉や、誰一人取り残さないよう互いに支えあった仲間への想いがあふれ、今後それぞれが配属される全国の住友林業や指定工務店の現場でも、切磋琢磨していこうというエールを送り合っていました。



一幸建設 大工技能職
戸狩 健琉さん 37期生修了!



～ありがとうの会～ 豊橋市立磯辺小学校 2月6日

先日、地元校区にある豊橋市立磯辺小学校より「ありがとうの会」にご招待いただきました。豊橋市内の小中学校はユネスコスクールに加盟しており、ESD（持続可能な開発のための教育）活動を積極的に展開しています。この会はそうした取り組みを支援する企業や個人に対して、感謝の気持ちを伝えるために行われています。弊社は、豊橋市の動物愛護センター（仮称）の建設現場において、仮囲いを活用した「コラボアート」のスペースを提供させていただきました。その取り組みに対し、代表生徒さんから感謝の言葉やお手紙をいただき、式典の最後には全校合唱『世界に一つだけの花』まで披露いただきました。その歌声に思わず涙をこらえるのが精いっぱいでした。生徒のみなさんの思いに励まされ、現場スタッフ一同、ますます意欲を高めております。この「コラボアート」は6月ごろまで現地に掲示予定です。（※豊橋市保健所・西門向かい側）ぜひお近くを通られた際にご覧ください。



地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

住宅完成保証制度

住宅完成保証の事業者登録を更新しました。住宅完成保証制度は事業者の倒産などで工事継続できなくなった場合に、発注者様が最低限の追加負担で住宅を完成できるよう、サポートする仕組みです。対象は中小企業の事業者が受注し、発注者様が個人の新築一戸建住宅（併用住宅可）の工事となります。制度を利用できる事業者は、経営状態等の審査をクリアし、登録されています。更新の手続きも必要です。弊社も10年程前から加入し、毎年経営状態等を提出し更新料を支払っています。



住宅完成後10年間、主要構造部と雨漏りに対して保証する住宅瑕疵保険をご存じの方は多いと思います。加入義務のある瑕疵保証に比べ、住宅完成保証制度は、加入率がとても低いと聞いています。そもそも登録している建設会社が少ないということ、経営状態によっては登録できない建設会社もあること、「登録できる会社は経営が安定しているからわざわざ数万円支払って加入しなくても大丈夫だろう」と考える発注者がいらっしゃるなど、いくつも理由は考えられます。万が一のことを考えて加入する保証ですから、弊社で住宅建築を承る場合には必ずご案内することにしていきます。

このたび事務所併用住宅の建築を承りましたので、請負契約締結後にはさっそく申込み申請を行っていききたいと思います。

営業・設計 山崎

一幸建設よりイベントのお知らせ

★ 第三回中小事業主お役立ちセミナー

日時：3/26(水) 13:00～16:00 (予定)

会場：豊橋商工会議所 507 会議室

★ 第19回網戸張替えキャンペーン

日時：3/29(土)・30(日) 10:00～15:00

会場：ナノハナ電車広場

※完全予約制です。事前にご予約ください。

