

料金後納

ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地域密着の建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躱ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの思いから、一度でも名刺交換などご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。『みんなの幸せをカタチにする』仕事を通じて関わる全ての人との幸せと社員の日々成長を糧に、地域の皆様に必要とされるお役立ち企業を目指しております。東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同



第二回お役立ちセミナー開催 1.15 - 空き家問題と賢い対策を解説 -

一幸建設本社 ZEB 化実証ショールームにて、「第二回お役立ちセミナー」を開催しました。第一部では「住まいの終活」をテーマに、日本空き家サポートを運営する株式会社 L&F の森 久純氏が講演。増加する空き家問題とその社会的・経済的リスクに触れ、相続時に「負」動産を残さないための具体策を紹介しました。特に、「家の資産価値の把握」「登記の確認」「家族での話し合い」「早めの片付け」の4つのポイントが強調され、参加者は真剣に聞き入っていました。また、空き家の放置による固定資産税の増額や所有者責任のリスクについても解説され、早期対策の必要性が改めて認識されました。

第二部では、築32年の当社オフィスビルの ZEB 化リユースの実例をもとに、空き家のみならず、オフィス・工場・テナントビル・アパートなどを ZEB 化（省エネ改修）してのリユースが、事業収益の改善や不動産価値向上につながることを解説。さらに、建物状況調査の実施により現状を把握することが、有益な建築設備投資の第一歩であると提案しました。



第二回お役立ちセミナー
 ～カーボンニュートラル時代の建築設備投資とは～
 日時 2025 年 1 月 15 日 (水)
 ■第一部 13:30 ～ 14:20
 『跡継ぎ、子に“負”動産を残さないために』
 講師：日本空き家サポート (株)L&F 森 久純氏
 ■第二部 14:30 ～ 15:15
 『経費削減と環境への貢献ができる建築設備投資とは』
 ■ZEB 化実証 SR 見学
 実証型ショールームでの内覧会

～建設技能労働者の未来と課題～

2025 年 4 月入社予定の大工技能職志望の学生と親御さんと共に、住友林業建築技術専門校の入校説明会に参加しました。昨年入社した先輩社員は、2 級大工技能士の実技試験に向けた追い込みに入り、全国から集まった同期生と競い合いながら技術を磨いており、その熱心な姿に刺激を受けている様子でした。

一方、建設業界では技能労働者の確保がますます深刻な課題となっています。このまま技能労働者の減少が続けば、近年頻発する自然災害への対応が難しくなるだけでなく、地域の生活インフラの維持管理や更新にも支障が生じ始めています。日本はこれまで建築技術先進国として発展途上国のインフラ整備を支援してきましたが、今後は自国の生活インフラすら十分に維持できなくなる可能性もあります。人手に頼るだけでなく、新たな技術革新も求められますが、まずは基本的な知識・技能と経験を身につけた次世代の人材が一人でも多く育つことが、地域の人々の豊かな生活を支えるうえで必要不可欠です。



37 期生 戸持健琉(豊橋工科卒)

2 級大工技能士の実技試験は 5 時間半に及ぶ長丁場です。原寸の図面を起こして部材を加工して製品にしていきます。日々記録を更新するために、繰り返し訓練に励んでいます。

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

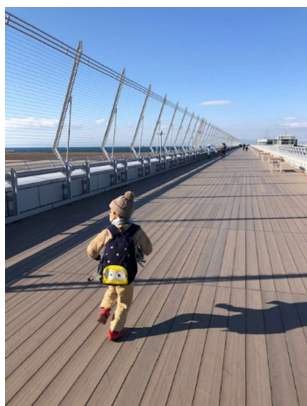
※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

充実した年末年始休暇

年末年始、皆様いかがお過ごしされたでしょうか。今年は、休みの日にちが良く、弊社でも9連休を取ることができました。あっという間に過ぎてしまいましたが、私自身とても充実した休みを過ごすことができました。私は、夫婦お互いの実家が豊橋市にありますので帰省というものはありません。もちろん実家には挨拶に行きますが、どちらも半日で終わりました。



6歳になる息子がいるのですが、前々から雪に興味を持っており、行きたいとずっと言っていたので茶臼山高原まで行ってきました。ここ数年、豊橋では雪は舞うくらいで積もることがありません。雪があるというのは私も久しぶりでテンションが上がってしまいました。スキーやスノーボードという訳にはいきませんが、そりをするだけでも楽しかったです。1月3日に行きましたが思いのほか人が多く、年始早々でも皆さん来るのだなと思いました。



年末年始にもう一つ遊びに行ったところは中部国際空港です。名鉄電車に乗れるという経験もできますし、こちらでは飛行機を見ながら銭湯に入れるという体験もできますので、遊びに行くだけでもお勧めです。

休みを過ごす中で、改めて豊橋市周辺には魅力的なスポットがたくさんあるのだなと思いました。そうした楽しさも自身で体験し、不動産の仕事を通じ、魅力を広められるお手伝いになればと思います。

建築不動産営業 筒井

一幸建設よりイベントのお知らせ

★ 断熱・省エネ・防犯リフォーム相談会



日時：2/15(土)・16(日) 10:00~16:00 (ご予約優先)

会場：LIXIL 豊橋ショールーム

詳細は同封のチラシをご覧ください。ご来場お待ちしております。

★ 第三回中小事業主お役立ちセミナー

日時：3/26(水) 13:00~16:00 (予定)

会場：豊橋商工会議所 507 会議室