

料金後納  
ゆうメール

# 暖 団 通 信

No.105



ホームページは  
こちらの  
QRコードから



**一幸建設株式会社**  
LIXILリフォームショップ 一幸建設  
〒441-8071 愛知県豊橋市大山町西大山52番地  
0120-150-564  
TEL : 0532-46-9336 FAX : 0532-46-4479  
https://lixil-reformshop.jp/shop/SPO0000317/

## ZEB化改修工事 豊橋市大山町



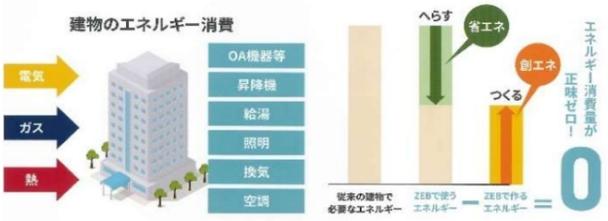
ZEB Readyは  
こちらの  
QRコードから

### 省エネを目指した快適で新しい社屋へ

昨年の10月から始めていた弊社の社屋改修工事が竣工いたしました。ご近所の皆様や来社されるお客様、通勤・通学で弊社の周りを通られる方々に大変ご迷惑をお掛けいたしました。今後とも変わらぬご愛顧を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

#### 外観

1階部分は塗装した杉板を張り付け、2~4階は横張りの板金材（アポロルーフ）を採用しました。曲げ部分の加工が大変でした。



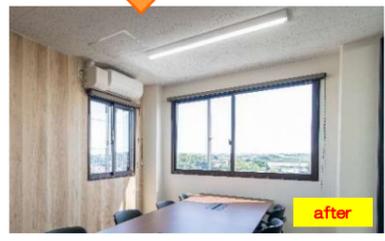
#### 内窓

二重サッシを取付けて断熱効果を高めました。



#### 断熱材

断熱材が入っていなかったので暑さ寒さをダイレクトに感じていました。内壁を外して養生を行い、断熱材の吹き付けを行いました。

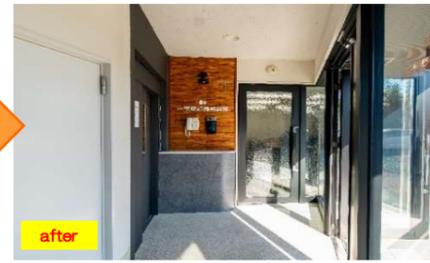


#### 各設備

エネルギー消費量を省エネ基準の50%以下まで削減するZEB ReadyやBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の基準を目指すために、節水・節電に効果のある温水洗浄便座や照明器具などの製品を設置しました。

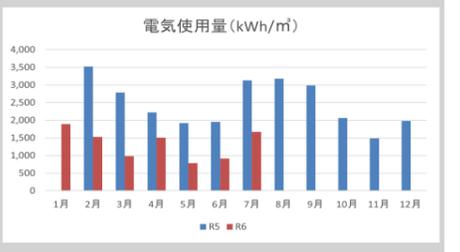
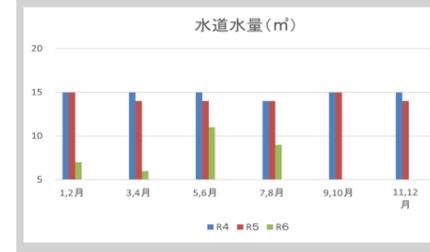
#### 内観

ゆとりのあるオープンな業務スペースに統一感のあるデスク、一部の天井をスケルトンにして開放感のある社屋になりました。ラウンジと呼ばれる1階の休憩スペースには、おしゃれなチェアを並べています。



#### 水道光熱使用量

5月に全フロアの引越しが完了したので、水道と電気の使用量を改修工事前後で比べたところ、減少していました。省エネ製品の効果が表れています。



インプラス  
断熱効果実験

## 360° カメラで観るリフォーム見学会

実際にリフォーム物件の現場に行かなくてもお気軽にリフォームのビフォーアフターをご覧いただけます。  
 リフォーム物件の概要（建物種別、築年数、リフォーム部位、家族構成など）やお客様のご要望に対しての弊社担当者の考えなどもお伝えいたします。

ご参加方法は、

- ① 一幸建設スタッフがお客様宅に訪問してご説明
  - ② お客様に一幸建設にご来社いただきご説明
  - ③ ZOOMをつないでオンラインによるご説明
- 以上、お客様のご要望に合わせて対応させていただきます。  
 ①、②の場合はVRゴーグルを装着しても体験いただけます。



お申込みは  
 こちらの  
 QRコードから



いつでもご参加いただけます。ご予約受付中！

## お知らせ



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、**お悩み**ではありませんか！？



定期的に分けて  
 管理するのが負担…



空き家の所在地が遠くて  
 自分では通えない…



将来売却したほうがよいのか  
 悩んでいる

空き家の管理 こんな**心配**や**不安**は多いはず



そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。  
 管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。  
 不動産担当：筒井



住まいのことなら LIXILのリフォームショップ

LIXILの  
 こちリノバージョン

年に一度の同時開催！

# LIXILリフォームショップ 大相談会

11.9 土 11.10 日 各日 10:00~

**来場予約特典**  
 QRコードを読み込んでイベント特設ページから  
 ご予約のお客様に食器用洗剤3本/組プレゼント  
 ご予約はこちら▶▶▶

## かんたんレシピ

教えてくれた人…尾田衣子さん  
 料理研究家。料理教室「アシェットド  
 キヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほ  
 かで料理を学び独立。身近な食材で  
 手軽に作れる料理に定評がある。  
<http://ryo-ri.net/>

- 材料** (2人分)
- にんじん…中1本、春菊…3枝、厚揚げ…100g
  - 白すりごま…大さじ1、ナンプラー…大さじ1、砂糖…小さじ1/2

## にんじんと春菊のナンプラーごま和え

にんじんと爽やかに香る春菊に、ごまとナンプラーのアクセントをプラス♪厚揚げがゴロツと入った、食べ応えのある一品です。



- ① にんじんはせん切りにし、春菊は葉を摘みとる。
- ② 厚揚げは両面を軽く焼き、食べやすい大きさに切る。
- ③ ①②を合わせ、白すりごま、ナンプラー、砂糖を加えて混ぜ合わせる。

※厚揚げは、強火で表面をカリッと焼くことで、香ばしさが出ます。  
 ※ごまはいりごまよりすりごまを使用した方が栄養吸収も良く、具材にもなじみやすいです。