

料金後納
ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地域密着の建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知って頂きたいとの思いから、一度でも名刺交換などご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。『みんなの幸せをカタチにする』仕事を通じて関わる全ての人との幸せと社員の日々成長を糧に、地域の皆様に必要とされるお役立ち企業を目指しております。

東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。
代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

冬に向けての結露対策

窓リフォームは補助金と省エネ効果 W でお得！

気が早いですが、寒さが厳しくなる冬、窓ガラスや壁に結露が発生しやすくなります。結露は室内の湿度と外気の温度差によって生じ、放置するとカビの発生や建材の劣化を招く原因となります。そのため、冬が本格化する前に結露対策を始めることが重要です。早めの対策で、快適で健康的な住環境を維持しましょう。以下に効果的な結露対策を3つご紹介します。

1) 換気をこまめに行う

室内の湿度を下げるために、定期的に窓を開けて換気をすることが重要です。特に寒い時期は換気を怠りがちですが、室内の湿気がこもると結露が発生しやすくなります。

2) 加湿器の適切な使用

加湿器を使用する際は、室内の湿度を過度に上げないように気をつける必要があります。湿度は40~60%を目安に調整すると、結露が起りにくくなります。

3) 断熱材や窓の改善

窓ガラスを二重窓にする、断熱フィルムを貼る、あるいは断熱カーテンを使用することで、窓の温度差を小さくし、結露の発生を抑えることができます。



お得な省エネ
リフォーム
はこちら➔



業界企業研究セミナー 東海工業専門学校 9/20

名古屋市にある建築土木学科の専門学校『東海工業専門学校』で2026年3月卒業予定の学生に向けての「業界企業研究セミナー」に参加しました。大手から中小建設業まで幅広く外部講師を招いて行うセミナーで、私自身の母校でもあることから、つい熱が入ってしまいました。

普段は建築士等の資格取得を目指して建築法規や設計・製図などの技術・技能訓練に励んでいる学生たちに『業界企業研究』というテーマで、建設業界の近況や業界全体の構造・仕組みなど、普段は学校の先生方からは聞くことが少ないであろう話を多くさせていただきました。企業研究を進める上で欠かせない企業フィロソフィや経営理念についても触れつつ、日本の建設技術・技能は世界に誇れるものである一方、少子高齢化や人口減少に伴い、熟練した技術者・技能者の確保が課題について。また『豊かな生活を支える社会基盤の整備』という建設業界が担う重要な使命を強調して話をしました。多くの学生が将来、日本の建設技術者として羽ばたいてくれることを祈念いたします。

建設業とは・・・土木建築の工事を請負う仕事

住宅、マンション、店舗、事務所、工場、公共施設 等...



建設業の現状①：地域を支える中小建設業に期待される役割

国土交通省

○建設業は、地域のインフラの整備・維持の担い手であると同時に、地域社会の安全・安心の確保を担う地域の守り手として、なくてはならない存在

○産地産地として地域の雇用を支えると同時に、本来の経験を活かし、地方創生にも貢献

【地域インフラの整備・維持】を充実させる

【災害時の対応】を充実させる

【地域の社会・経済】を充実させる

【地方創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

【地域創生】を充実させる

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

特色ある街づくり③

子供の頃は当たり前で遊んでいた公園ですが、建設や不動産

の仕事に関わるとその大切さや、維持管理することの大変さがわかります。

9月の3連休に岡崎市東公園に行ってきました。こちらは公園の中に、遊具、動物園、さらには恐竜のモニュメントがあります。広さもあって子供連れにはとても楽しめる施設なのですが、入園料は無料となっています。

また、以前には浜松市のガーデンパークへ遊びに行ってきましたが、様々な植物を見ることができ、こちらこそかなりの広さがある施設ですが、こちらも入園料は無料となっています。



私自身、不動産の仕事をしていて度々悩まされるのですが、毎年暑い時期になってくると雑草があつという間に生えてきます。こちらの草刈りをするには自分自身では何ともならず、業者に頼むのですが当然ながらお金がかかってしまいます。夏場のシーズンでは草刈りをして除草剤をまかなければ1ヶ月を過ぎるとすぐに生えてきてしまいます。住んでいるところの近くに管理の行き届いた公園があるというのは、子供を遊ばせたりする経験をするるとよりありがたさを感じます。当たり前にあるとなかなか気づけないこともあるのですが、公園など公共の施設が充実していることは、街の良さにつながってくると思いま



私の住んでいる豊橋でものほほいパークという動植物園があるのですが、こちらはさすがに無料とは言いませんが、入園料が安いです。動物のお世話、遊具の管理、草刈りなど普段では気づきにくいところで維持管理がされていると思うと、また自分が遊びに行った時にも考え方が変わるのかと思いました。

建築不動産営業 筒井

完全分離の二世帯住宅

蒲郡駅前の4階建ての住居のリフォームが完了しましたの

で、写真を撮ってきました。長年飲食店を経営されているお客様。ご自宅は4階建てで、1階部分は店舗用の倉庫にしていました。ご夫婦で生活をおくる中、年齢を重ね、住宅内の上下移動が負担になってきました。このたび子世帯が同居することになり、1階の倉庫部分を居室に作り替えてご夫婦の居住スペースに、2階から上の部分は子世帯の居住スペースに、リフォームして完全分離の二世帯住宅にすることになりました。まずは、1階部分を施工してご夫婦に移り住んでいただき、その後今回写真を撮った2階より上の部分を施工しました。施工事例としてWEBに載せる予定ですので楽しみに。

