

料金後納
ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの思いから、一度でも名刺交換などでご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかわった皆様にお力添えいただきながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様に必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

令和6年度47期 一幸建設経営方針発表会 4月26日 豊橋商工会議所

令和6年度47期の一幸建設経営方針発表会・決起大会を開催いたしました。建設業においても2024年の働き方改革が本格的にスタートし、日々の業務改善に取り組むなか『みんなの幸せをカタチにする』という経営理念の達成にむけて、経営ビジョン・中長期計画や重点方策等について、社外顧問や一部取引先にも参加頂き方針発表会を行いました。社会が大きく変化するなかにあっても、多様な価値観を認め合い、一人一人の自己実現が叶うよう、共に力を合わせて今期も皆様から必要とされる仕事出来る様に目標を確認しました。

★47期一幸建設株式会社経営指針発表会
2023年4月26日(水) 15:00～豊橋商工会議所

- 経営理念・方針と中長期ビジョンについて
- 本年度の組織体制及び全体予算計画の発表
- 各事業部の方針・方策について
- 人事辞令交付、新入社員決意表明
- 就業規則・社内規定読み合わせ勉強会
- 労使協定締結(社員代表)

★新年度決起大会・懇親会 蕎麦匠まつや

- インセンティブ賞与配当
- 資格取得報奨金、永年勤続表彰

経営方針発表会



人事辞令交付



来本新入社員
決意表明

新年度決起大会・懇親会



インセンティブ 賞与配当



愛知中小企業家同友会 合同入社式/新入社員研修会 4月1・2日

愛知中小企業家同友会の合同入社式に参加しました。会員企業68社、新入社員143名が参加しました。初日は記念講演、2日目は新入社員研修会が行われました。第一講座では、他企業の方々との他己紹介で交流を深め、第二講座では、会員企業講師による『働くとは』をテーマに勉強しました。第三講座では弊社の入社5年目の船迫社員が、新社会人として向き合った4年間を、先輩社員報告として発表しました。課題に真摯向き合う事、諦めず、目標を持って一歩前に踏み出すことの大切さを、一度は辞めることも考えたという自身の体験を踏まえ、等身大で語ってくれました。第4講座では、講座を踏まえ各テーブルごとにグループ討論を行い、其々の想いを語り合い、新社会人としての目標を一枚の色紙にまとめ、発表を行いました。この研修は3年目まで続きますが、また次回の研修で、互いの成長を称え合えることを祈念して、閉会となりました。

合同入社式 (日本特殊陶業市民会館)



船迫社員先輩社員報告



新入社員研修会 (名古屋コンベンションホール)

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！
※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

住み方の多様性

住居には、色々な種類があります。賃貸アパート、借家、分譲マンション、持ち家など様々ですが、豊橋市では選択肢がたくさんあると地元で仕事をしていて思います。

豊橋駅前にはたくさんの分譲マンションが建設されました。現在でも数件、着工をしていて、あと数ヶ月で完成する予定のところもあります。

分譲マンションでは、立地が便利な物件が多いのですが、間取りが決まっています、部屋数が少なかったり、庭がなかったり、駐車場が少ないなどデメリットもあるかと思えます。

持ち家の場合、豊橋市では名古屋、豊田、岡崎などに比べて土地を選べる物件数もあり、建築条件が付いているところは比較的少ないです。

ここ数年では、持ち家の中でも平屋建てを選択される方が増えてきておりますが、坪単価の安い土地が選べる豊橋市ならではだと思えます。平屋建てを建てるためには割と広めの土地が必要になるからです。

今回、平屋建てに丁度良い物件がありますので紹介させていただきます。

住宅用地

～ 嵩山町田楽 ～
自然豊かな住宅地



〈 周辺環境 〉

嵩山小学校	70m
石巻中学校	3000m
ファミリーマート豊橋石巻本町東店	1700m

	地積	坪単価	価格
A	465.39㎡ (140.78坪)	6.40万円	900万円
B	480.09㎡ (145.22坪)	6.20万円	900万円



< 参考図面 >

※図面と現況に誤差が生じる場合は、現況を優先します。



物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線「豊橋」駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	なし
価格	左図参照	3.3㎡単価	左図参照
物件所在地	豊橋市嵩山町字田楽5番の一部		
交通	豊鉄バス「嵩山中村」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
物の法令上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (所在地)	A区画: 北側幅員約4.8mの道路に約10.5m接する B区画: 北側幅員約4.8mの道路に約13m接する		
設備	電気・上下水道		
備考	嵩山小学校・石巻中学校区 16号開発許可申請要(行政書士指定) 埋蔵文化財包蔵地		
会員番号	物件番号		

愛知県知事許可(8) 第16051号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

一幸建設株式会社 (不動産事業部)

一級建築士事務所 愛知県知事(イ-5)第7772号 建設業 (特-2)第022630号

TEL 0532-46-9336

FAX 0532-46-4479

〒441-8071 豊橋市大山町字西大山52番地

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日
専任 分かれ 携帯090-9661-6987
担当者 筒井

それぞれ 140 坪の広い土地です。建物のほか、家庭菜園、ドッグラン、アウトドアなど趣味に使うこともできます。山に囲まれていて、時期になると近くの川には蛍が舞うほど穏やかな環境です。



ご興味がある方はぜひ担当者：筒井の携帯 090-9661-6987 までご連絡ください。

建築不動産営業 筒井