



一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの思いから、一度でも名刺交換などでご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかわった皆様にお力添えいただきながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様が必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。

東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。
代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同



2024 年新年の幕開けにあたり



1月1日に能登半島地震が発生しました。お亡くなりになられた方々に謹んでお悔やみ申し上げますとともに、被災された皆さまに心からお見舞い申し上げます。被災された方々は未だ大変な毎日を送られておりますが、一日も早く平穏な日常が取り戻せることを心よりご祈念申し上げます。お悔み・お見舞い申し上げる以外、まだ何も出来ませんが、被災地の方々に想いを馳せつつも、我々が日々成すべき仕事に邁進し、地域経済の活性化に寄与し、震災復興に少しでも貢献出来るよう、本年も地域の生活のインフラを担う建設業として、社員と一丸となって頑張りますので、何卒ご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

『社員と学ぶ共育ち講座』 豊橋市民センター 1/19

同友会会員企業で企画運営する『社員と学ぶ共育ち講座』に管理職社員と一緒に参加しました。同友会が定義する社員教育とは、労使（社員と経営者）が**共に学び育ち合う**ということを理念としています。『企業は社会の公器である』パナソニック創業者、松下幸之助さんの言葉ですが、時代が大きく変化する中にあっては、より一層、労使が互いに尊重し合い、共に未来に向けて歩むことのできる企業こそが生き残れるのではないかと思います。

愛知中小企業家同友会 共育ち研究会



同友会は『指針・採用・共育』中小企業に欠かすことのできない、人を生かす三位一体の経営に自主・民主・連帯の精神で取り組む団体です。

新入会員 随時募集中！

住友林業 豊川展示場 新築グランドオープン 1/20.21



住友林業豊橋支店が豊川住宅展示場を10年ぶりにグランドオープン致しました。高層ビル建築に用いられる“ラーメン構造”を採用し高い耐震性能と大規模空間を木造建築で実現したビックフレーム工法による、木造とは思えない広々とした間取りと、窓の光と風と木のぬくもりを感じることのできる素晴らしいショールームが完成致しましたので、是非この機会にご来場ください。

『住友林業の家』は高い！というお言葉を良く頂きます。住友林業の技術と設計力、我々指定工務店の職人の手間がふんだんに使われておりますので、お安くはありませんが、木造注文住宅の高価格帯トップブランドとして認知されていることに感謝致しております。私ども地場工務店や大工が直接請負った時代から、時の変遷と共に木材商社・住宅メーカーへと、近年は工場の量産や3Dプリンターで家が作れるようになる等、労働者人口減少などを見越した技術革新が進んでいます。しかし、高級オーダー家具の様に、木のぬくもりを感じる事の出来る家に住みたいと需要がなくなる訳ではありませんので、その要望に叶うよう、人の手の通ったぬくもりのある住宅建築に今後も携わっていけるよう事業継承に励んで参ります。



地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

防災意識

早いもので令和 6 年が始まり、1 ヶ月程が経とうとしています。改めまして本年も宜しくお願い致します。1 月中は、所属している各団体から新年会に呼んでいただける機会があり、多くの方と交流をさせていただくことができました。新年の抱負などを語り合い、今年も一年がんばりたい気持ちとなりました。また、元日に石川県能登半島でおこった地震についても深く考えさせられるきっかけになりました。お亡くなりになられた方々に謹んでお悔やみ申し上げますとともに、被災された皆さまに心からお見舞い申し上げます。連日ニュースで大変な状況を見ていますが、避難されている方の生活も厳しそうです。特に水道が出ないのが困っているとよく聞きます。実際に震災に遭った状況の中では、なかなかできることは限られてしまうのではないかと思います。

ニュースで聞きましたが、地震は事前の準備が大切ですよおっしゃっていました。建設業、不動産業として事前にできることはないかと考えます。なかなか目の前に起きてないことには、準備がおろそかになってしまうことがあるかと思いますが、改めて今準備ができることはやっておくべきだと思います。ハザードマップの確認、避難経路の確認、水道が機能しなくなった場合に井戸水は使えるのかどうか等、確認し家族で話し合っておきましょう。個人レベルでは避難セットを揃えておく、非常食を揃えておくことも大切かと思います。

支援などを待つことも必要かと思いますが、自ら準備をして対策を取っておくことも重要だと思います。豊橋ではここ数年大きな地震はありませんが、いつ来るかもわかりません。石川県の状況を決して他人事ではなく、テレビなどで確認をして今できることをやるべきだと思います。

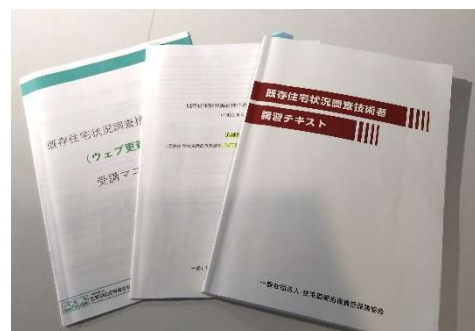
建築不動産営業 筒井



既存住宅状況調査技術者講習

既存住宅状況調査技術者の講習を受けました。3 年毎に更新のため受講が必要です。3 年前は対面での講習がメインで、コロナ禍の真っ只中に不安を感じながらの名古屋での受講でしたが、今回はオンライン講習の受講となりました。オンライン講習の良いところをあげると①会場に行かなくていいので移動時間が必要ない②受講期間中なら自分の都合に合わせて 24 時間いつでも受講できる③環境を整えればどこでも受講できる④一時停止や再聴講ができるというところでしょうか。逆に注意が必要なところをあげると①期間内ならいつでもできると先延ばしにしていまいがち②業務時間中の受講は電話の受信等で一時中断し、内容に集中しづらいというところですか。私はいろいろなことが重なり期間終了ギリギリの受講になってしまい焦りました。皆様には計画的な受講をおススメします。

弊社には既存住宅状況調査技術者や愛知県木造住宅耐震診断員、建築士、施工管理士など有資格者が多数在籍しています。建物のことでお困りごとがあるけどどこに相談したらいいかわからないという方は、ぜひ一幸建設にご相談ください。



営業・設計 山崎