

料金後納

ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躱ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの思いから、一度でも名刺交換などご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかわった皆様にお力添えいただきながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様に必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

【ZEB 化リフォームによる既存建築物の有効活用事業】 一幸建設事業再構築への道④

『築32年事業用建築物の省エネ化計画』



冬の外気

夏の外気

断熱・気密・通気（空調）は三位一体



外皮断熱（発砲ウレタン吹付）/開口部（内窓設置）

近年、日本の建築物の高気密・高断熱性能が重視されるようになったのは、国策として2050年カーボンニュートラルの実現に向けて住宅・建築物の省エネ対策が取り纏められた事が大きな要因です。2030年以降新築される住宅・建築物についてZEH・ZEB基準の省エネルギー性能の確保が目指されるようになりました。具体策としては、ドアや窓などの開口部、壁・床・天井などの断熱性・気密性を高め、高効率空調設備を導入し外気温に左右されにくい快適な屋内空間の実現と、冷暖房効率をアップし、省エネ性能を高めることを目指しています。元来の日本の家づくりは『家の作りやうは、夏をむねとすべし』吉田兼好の徒然草の一文にもあるように、とにかく風通しのよい（隙間風？）家が基本となってきました。しかし高温多湿化する現在、躯体内部の結露による腐食やカビの発生などの事故も多発しており、改修計画に於いても、断熱・気密・通気（空調）をセットでバランス良く計画する事が重要となってきます。

2023夏のインターンシップ 8月23・24日

近年はインターンシップへの応募が減少しており、昨年は申込が0名という状況でしたが、今年は豊橋工科高校建築デザイン科2年生の2名、2日間という短い期間でしたが参加頂きました。建設現場で実際に働く人達と交流したことで、建設業界のイメージが変わり、改めて将来の働き方を考えるうえで、良い経験になったという意見を頂きました。学生と触れ合うことで、我々にとっても刺激のある大変有意義な2日間となりました。

現場見学



特別養護老人ホームの改修現場とハウスメーカーの住宅新築現場を見学、現場監督や職人さんから実際の業務内容や働き方について聞きました。

インターンシップ振り返り



会社側、学生、学校先生も交えて、振り返り意見交換会を行いました。

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターをご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

今月は、現在こちらで取り扱わせていただいている事業用の物件について紹介させていただきます。

事業用地 売地



所在地：豊橋市大岩町字北元屋敷 61 番 46

土地面積：946.33 m² (286.26 坪) 価格：4800 万円 (坪 16.76 万円)

東海道本線二川駅から約 350m。徒歩圏内です。

アパート用地、事務所用地、クリニック、高齢者施設などに最適。



貸倉庫

所在地：豊橋市牟呂町字内田 113 番 5、115 番 1 の一部 外

土地面積：1393.02 m² (421.38 坪)

建物：鉄骨造平家建 使用部分面積：165.84 m² (50.16 坪)

賃料 28 万円/月 保証金 賃料 2 ヶ月分

国道 23 号線へのアクセス良好。豊橋市民病院、豊橋総合卸センター問屋町近くです。

敷地アスファルト舗装敷。接道も良好で、大型車も入れます。

建物の一部は、事務所としても使うことができます。



その他不動産について、住宅用地、売却、購入、賃貸、調査、査定、ご相談など多方面に対応させていただきます。お話だけでも大丈夫です。何かありましたらお気軽にご相談ください。もしご興味がありましたら担当の筒井までお問合せください。お待ちしております。

一幸建設 不動産担当：筒井（つつい） 090-9661-6987