



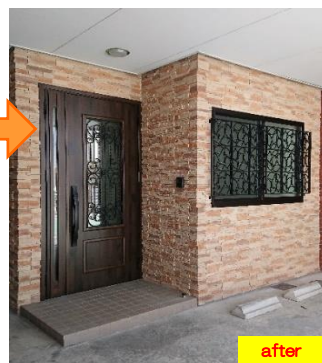
ホームページは
こちらの
QRコードから



リフォーム工事 中柴町 U様邸

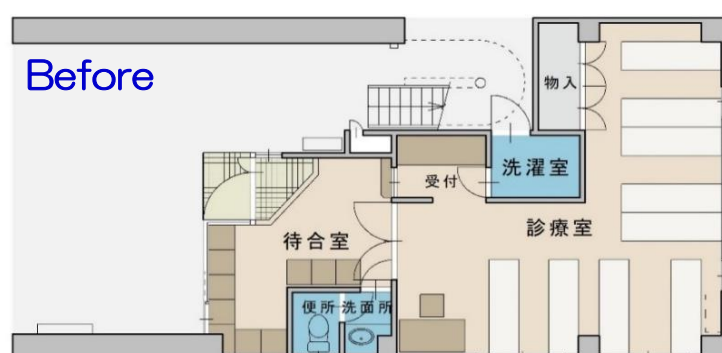
外観

道路に面する外壁のアクセントに、砂岩のような重厚な外壁材を採用。陰影美が高級な風合いを醸し出しています。



機能的で暮らしやすい住まいへ

以前から建物の修繕でお付き合いのあったU様。ご自宅の1階で長年接骨院を営っていましたが、ご自身の体調と向き合い引退を決意されました。今後を考えると1階で過ごせる方がいいのでは？と思い、閉院を機に接骨院を居住スペースとしてリフォームすることになりました。コンパクトな空間に必要な部屋数や水廻り設備を盛り込みながらも、利便性に優れたプランにまとまっています。ご夫婦ともまだまだお元気ですが、これで将来も安心して過ごしていただけます。



こちらのビフォーアフターをVRでご覧いただけます！

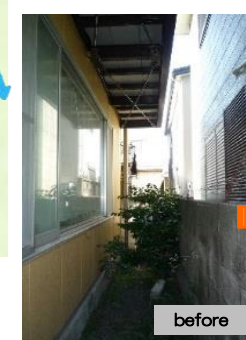
「360°カメラで観るリフォーム見学会」

2/25(土)・26(日)

「省エネ補助金活用リフォーム相談会」にて

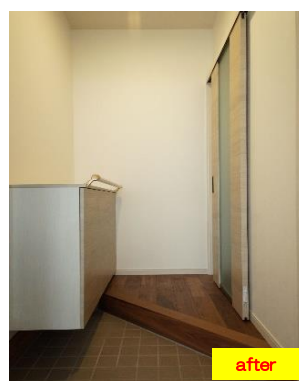
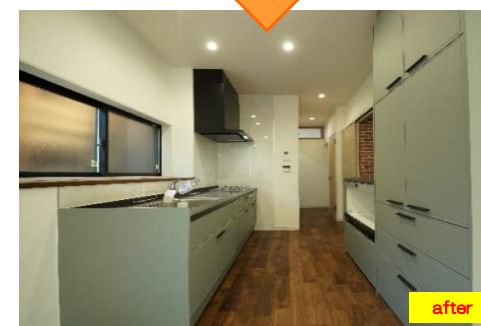
会場：LIXIL豊橋ショールーム

※同封チラシをご覧ください



ウッドデッキ

腰窓を掃出し窓にやりかえ、出入りできるようにウッドデッキを設置しました。洗濯物干しスペースだけでなく、新たな外部空間として活用することができます。



玄関ホール

コンパクトにまとめたホールにはアウトセットの引戸を採用しました。床にレールがないので埃やお掃除の手間がかりません。



外窓

正面窓には葉模様をデザインしたロートアルミを設置しました。木漏れ日表現したデザインの陰影は空間に潤いを与えてくれます。

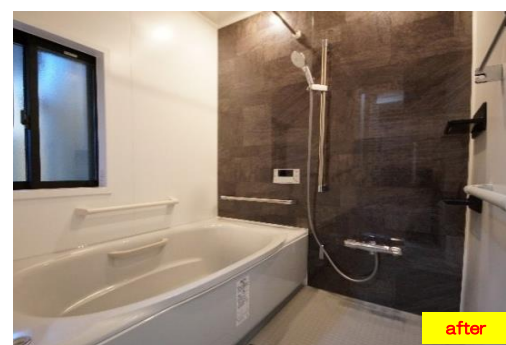


寝室・室内窓

部屋のサイズや用途に合うようにカウンターや棚を設置。限られた空間を有効活用できます。今回のクローゼットの扉はルーバータイプを採用しました。デザイン性の高さ以外にも圧迫感を軽くする効果もあり、何より収納内の通気性に富んでいます。また天井付近にランマ窓を設置することで、空調を行き渡らせるだけでなく、光や風も上手に運んでくれます。

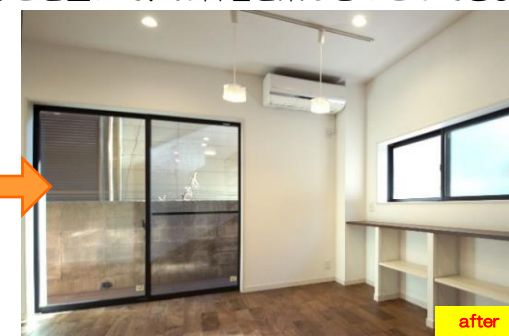
水廻り

深みのある落ち着いたネイビーに美しい花柄が印象的なトイレや、レンガ調で重厚感のある洗面室など、クロスにもこだわりました。浴室手すりの位置については、実際に入浴動作を確認しながら決めました。



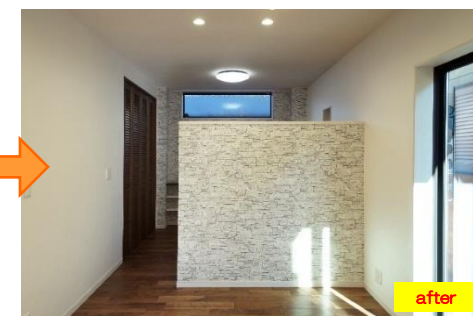
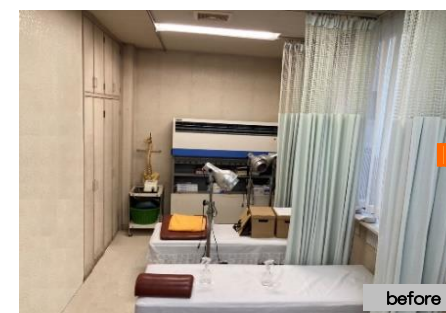
LDK

リビングダイニングには明るい光が射し込み、ご夫婦が毎日心地よく過ごせる空間になりました。サッシはスタイリッシュな黒を選択しました。寝室と同様に棚を造作することで、限られた空間を上手に使うことができます。マットな色合いのシステムキッチンを使いやすい設備を厳選し、奥行を広く取った窓台には調味料やお花などを置いて、お料理を楽しむことができます。



洋室

リビングダイニングと腰高の仕切り壁で作られた洋室は、3.7帖ながら狭さを感じさせない仕上がりになりました。高窓を設置し、外からの視線を気にしないで換気もできます。



お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが
クレジットカード決済できます！
 クレジットカード決済 STORES (旧Coiney) を導入しています
 (※30万円までの小工事を対象とさせていただきます。)

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さないのであります。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回払い、2回払い、リボ払いからご利用可能です。
 (ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけない場合がございます。)

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持ってお伺いするため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
 従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払いが簡単に済み、
 カードのポイントも貯まります。
 店長：石居



お知らせ②



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、お悩みではありませんか！



定期的に自分で
 管理するのが負担…



空き家の所在地が遠くて
 自分では通えない…



将来売却したほうがよいのか
 悩んでいる

空き家の管理 こんな**心配**や**不安**は多いはず



雑草が
 伸び放題…



庭への不法投棄…



ポストの
 中身が…



台風で壊れて
 いないか心配…



設備の劣化が…



住み着き、
 不法侵入…



現状が
 わからない…!



そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。

管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。

不動産担当：筒井



住宅省エネ2023キャンペーン【経済産業省・環境省・国土交通省の3省合同】 『先進的窓リノベ事業』&『こどもエコすまい支援事業』補助金

◆先進的窓リノベ事業(最大200万円)

補助対象:高性能な断熱窓のリフォーム工事(内窓設置・外窓交換・ガラス交換)

例えば、サイズ[大]の内窓(Low-E複層ガラス仕様)設置で、69,000円！
 なんと、工事費の最大50%相当が還元される計算になります！

◆こどもエコすまい支援事業(リフォームの場合)

①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根・天井または床の断熱改修

③エコ住宅設備の設置 ※①～③のいずれか必須

④子育て対応改修 ⑤防災性向上改修 ⑥バリアフリー改修

⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

⑧リフォーム瑕疵保険等への加入 ※④～⑧は任意

合計補助額50,000円以上から申請可

★過去最大クラスの住宅省エネ補助金事業です。

3月下旬申請開始！工事着手OK！予算が達成次第終了となりますのでお早めに！

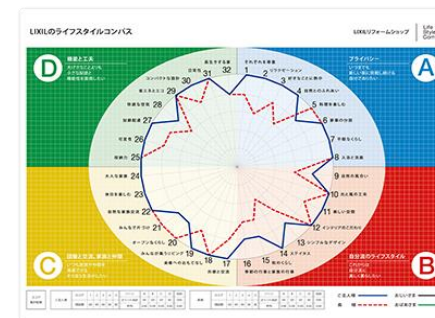


ライフスタイルコンパス

あなたの“本当にしたい暮らし”発見！

アンケートを基に潜在的な暮らしのニーズを見つけ、「理想の住まい」をあきらかに。

今まで気づかなかった「大切なコト」が自然に発見できます。



住まいの
 ご相談は
 こちらの
 QRコード
 からも
 どうぞ！



かんたんレシピ

教えてくれた人…尾田衣子さん
 料理研究家。料理教室「アシェットド
 キヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほ
 かで料理を学び独立。身近な食材で
 手軽に作れる料理に定評がある。
<http://ryo-ri.net/>

材料

(2～3人分)

- 米(洗わず使用)…1カップ、牡蠣…120g、セミドライトマト…20g、アン
 チョビ…10g、玉ねぎ…1/4個、ニン
 ニク…1かけ
- コンソメ顆粒…小さじ1、ターメリック
 …小さじ1/2、白ワイン…50ml、水
 …200ml
- イタリアンパセリ、塩、黒コショウ、オ
 リーブオイル…適量

牡蠣のパエリア

見た目が華やかでパーティーにもおすすめのパエリア。難しそうで、実
 は工程がシンプルなので、ぜひチャレンジしてみてください。



①セミドライトマトは細切りにし、アンチョビは粗切りにする。

②フライパンにオリーブオイルを熱し、玉ねぎ、にんにく、米を軽く炒める。

③米が少し透き通ってきたら、ターメリックを加え、さらに炒め、塩、コンソメ顆粒、白ワイン、水を加えて沸騰させ、セミドライトマト、アンチョビを散らしてフタをし、弱火で20～25分程火を入れる。途中、5分程前に牡蠣を並べる。

④みじん切りにしたイタリアンパセリを散らし、黒こしょうをかける。

※牡蠣は火を入れすぎると小さく、固くなってしまうので注意しましょう。
 ※米は洗うと、その水分を吸ってしまい、調理中の美味しい出汁が入りづらくなり、仕上がりもベタとするので洗わず使いましょう。