



# 暖 団 通 信

No.99

外装リフレッシュ工事  
河西市 I様邸

## ホームインスペクションとは？

ホームインスペクション（住宅診断）とは、ホームインスペクター（診断士）が、国土交通省のガイドライン則って、住宅の劣化状況、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見極め、アドバイスを行う専門業務です。



## 堅桶

チョーキング（外壁表面を触ると粉状のものが付着する現象）は普通でしたが、経年並の劣化状態でした。



## 軒裏・小庇

庇の見切りが色褪せ・痩せが起きていたり、軒裏のプリント合板が剥離を起こすなど、経年劣化が見られました。鋼板巻きやケイカル板を張って塗装をしました。



## 北側

日当りの悪い北側は、塗膜や軒裏の劣化は少なめでしたが、汚れが多くみられました。高圧洗浄後再塗装したことできれいになりました。



## 施工中 → After

外壁は下地塗りを1回、シリコン塗装を2回行いました。庇の上裏板は白色に塗装し、明るくきれいに仕上がりました。

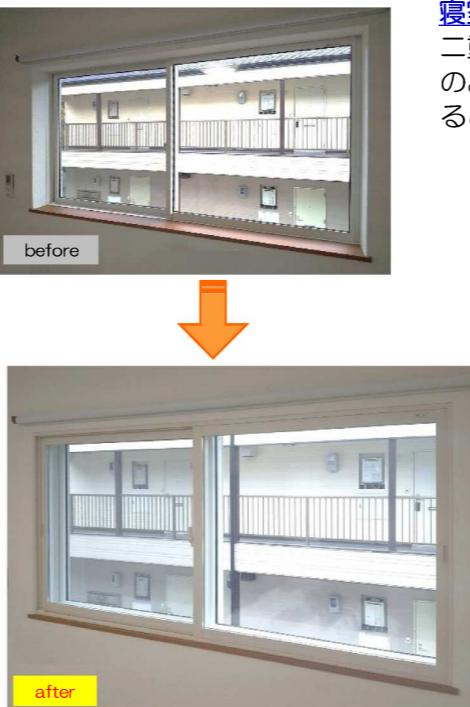
## 住宅診断でこれからの暮らしに安心を

一昨年の夏頃、I様から弊社にホームインスペクション（住宅診断）のご依頼をいただき、診断を実施。その結果、床下の防蟻工事、経年劣化等による外壁のリフレッシュ工事を工事適正時期に行わせていただくことになりました。全体を深緑色、木部はこげ茶色を選択。落着きのあるモダンな色合いになりました。



ホームページは  
こちらの  
QRコードから  
TEL : 0532-46-9336 FAX : 0532-46-4479  
<https://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/>

内窓設置工事  
田原市 S様邸

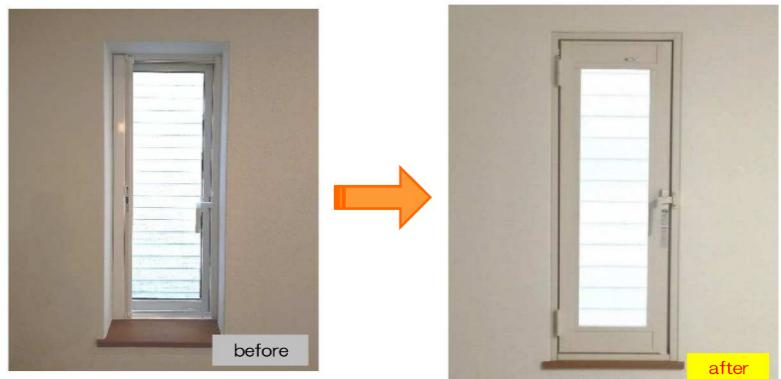


## 補助金を活用してお得に快適に

弊社のリフォームホームページ『ReBorn東海』からお問い合わせをいただき、内窓設置工事をさせていただきました。内窓は費用対効果の高いリフォーム商品です。お部屋の空調効率も上がり、電気代の節約にもなります。

### 寝室 腰窓

二重窓にすることで、窓と窓の間に空気層が生まれます。この空気層が断熱材のような役目になるため、お部屋の断熱性能がUPし、寒い朝でも快適に起きることができます。また、結露を抑えることで住まいの健康にもつながります。



### 居間 縦すべり窓

単板ガラス・アルミサッシ枠の窓にLow-E複層ガラス・樹脂製枠の開き窓を取付ました。カラーバリエーションが豊富ですので、お部屋の雰囲気を壊すことなくリフォームができます。また、枠を別のカラーにすることでお部屋のイメージチェンジをすることもできます。

## リフォーム相談会

先日、LIXIL豊橋ショールームで毎年恒例のリフォーム相談会を開催いたしました。多くの皆様にご来場いただき、ありがとうございました。

ショールームで開催する相談会は、リフォームしたい内容が具体的に決まっている方から、まだどうしたらいいのかわからない方、またはちょっとした住まいのお困りごとを何とかしたい方など様々な内容に対応できます。今回開催した相談会は、『先進的窓リノベ事業』と『こどもエコスマイル支援事業』の補助金活用についての相談をメインで開催しました。補助金を活用してリフォームをしたいと具体的に考えている方が増えています。実際に工事を着工し始め、申請の申し込みを開始されている方もいらっしゃいます。リフォームをご検討中の方は、ゆとりを持って無理のないご計画をおススメします。このタイミングを逃さず、満足・納得のできるリフォームの実現のために何かお手伝いのできることがあれば、お気軽にご相談ください。

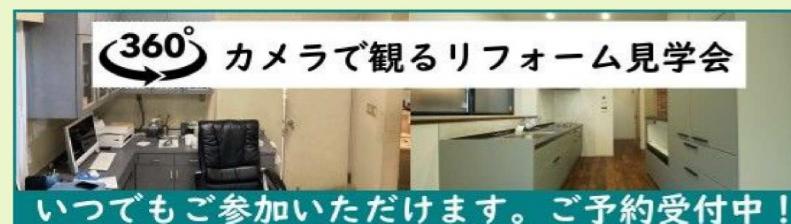


## 360° カメラで観るリフォーム見学会

実際にリフォーム物件の現場に行かなくてもお気軽にリフォームのビフォーアフターをご覧いただけます。リフォーム物件の概要（建物種別、築年数、リフォーム部位、家族構成など）やお客様のご要望に対しての弊社担当者の考え方などもお伝えいたします。

ご参加方法は、

- ①一幸建設スタッフがお客様宅に訪問してご説明
  - ②お客様に一幸建設にご来社いただきご説明
  - ③ZOOMをつないでオンラインによるご説明
- 以上、お客様のご要望に合わせて対応させていただきます。
- ①、②の場合はVRゴーグルを装着しても体験いただけます。



お申込みは  
こちらの  
QRコードから



## おしらせ



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

### 空き家の管理や将来について、お悩みではありませんか？



空き家の管理 こんな心配や不安が多いはず



そんなときは 日本空き家サポート がお役に立ちます。

管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。

不動産担当：筒井



## 網戸張替えキャンペーン

今年で17回目となる「網戸張替えキャンペーン」を3月25日（土）・26（日）にコロナ対策を講じつつ事前予約制で開催させていただきました。お足元の悪い中、ご来場いただいた皆様には多くのご不便をおかけしましたが、ご理解とご協力いただきましたことに感謝申し上げます。

今回は「新型コロナウイルス感染症対策募金」として売上金あわせて177,000円を豊橋善意銀行へ寄付しました。この紙面を持ちまして、ご来場のお礼と寄付のご報告をさせていただきます。



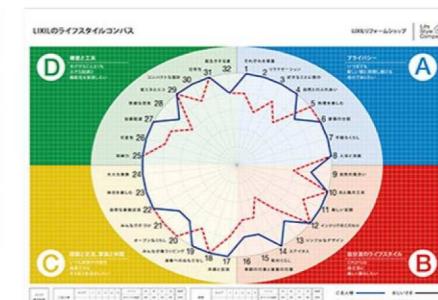
住まいの  
ご相談は  
こちらの  
QRコード  
からも  
どうぞ！



### ライフスタイルコンパス

あなたの“本当にしたい暮らし”発見！

アンケートを基に潜在的な暮らしのニーズを見つけ、「理想の住まい」をあきらかに。今まで気づかなかった「大切なコト」が自然に発見できます。



## かんたんレシピ

教えてくれた人…尾田衣子さん  
料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。  
<http://ryo-ri.net/>

### 材料

- (2人分)
- カツオの刺身…100g、木綿豆腐…1/2丁、海藻類(乾燥)…4g、水菜…1/4束、フリルレタス…2枚、ミックスナッツ(有塩)…20g
  - A: 食べるラー油…大さじ1、ポン酢…大さじ1、醤油…小さじ1

## カツオと豆腐の中華風サラダ

カツオの刺身を使い、食べるラー油を効かせたドレッシングでいただくサラダです。ナツツの食感が楽しく、おつまみにもおすすめです♪



①カツオの刺身は薄切りにする。木綿豆腐は水気をしっかり取り、手で大ぶりに崩す。海藻は水に浸けて戻す。水菜は3センチ幅に切り、フリルレタスは手で食べやすい大きさにちぎる。ミックスナッツは粗切りにする。

②水菜、フリルレタス、水気を切った海藻を混ぜ合わせ、器に盛る。

③②にカツオ、木綿豆腐をのせ、ミックスナッツを散らす。

④Aを混ぜ合わせ、③にかける。

※サラダが水っぽくならないように、豆腐の水気はしっかりと取りましょう。  
※ミックスナッツは有塩を使うことで、塩気が増して、より美味しいになります。  
※カツオのたたきを使っても美味しいです。