



一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの思いから、一度でも名刺交換などでご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかわった皆様にお力添えいただきながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様が必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。

東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

令和5年 新春のご挨拶 🐰 謹賀新年 🐰

令和5年を迎え、謹んで新春のお慶びを申し上げます。2023年が皆様やご家族にとりましても輝かしい一年となりますことを心よりご祈念申し上げます。3年に及ぶコロナ危機から、少しずつ出口が見え始めましたが、建設業も新たな問題に直面しています。資材高騰、熟練技能者の減少など、要因は数多ありますが、人材育成や成長を見据えた未来への投資不足、高度成長を終えた先進国の宿命かもしれませんが、少子高齢化人口減少によって経済的な課題も山積し、後ろ向きな発言も聞かれます。しかし、大きな変化が伴う時代にあっても、豊かに・幸せに生きてける方法は必ずあると信じています。『みんなの幸せをカタチにする』という経営理念の実現に向け、社員や協力業者の皆様と一緒に力を合わせ、取引先やお客様ともWinWinになれる仕事ができることを第一に考え、経営に取り組んで参ります。旧年中のひとかたならぬご愛顧に感謝申し上げますと共に、本年も何卒ご高配賜りますようお願い申し上げます。

一幸建設株式会社 代表取締役 山本敬輔

コロナ対策で社内朝礼を行わなくなり、既に3年が経ちました。現場への直行直帰など働き方改革の推進もあり、年頭挨拶もYouTube動画が恒例となりました。少し寂しい気もしますが、時代の変化だと受けとめ、より柔軟に何事も楽しんで取り組んで参ります。

IKKO チャンネル始めました！ 施工事例、専門家セミナー、就活向けお仕事内容動画など…
まだコンテンツが少ないですが今後増やしていく予定です是非ご登録をお願いします。



専門工事業者様向けインボイス制度対応説明会開催 2月15日豊橋サイエンスコア



令和5年10月に始まるインボイス制度について、これまでも中小企業や個人事業主に与える影響について考えてきましたが、私共のような地方建設業を支えて頂いている、個人事業主（一人親方）の方々、特に免税事業者（売上1000万以下）に与える影響は深刻です。時限的緩和措置もとられますが、申告手続きや実質の税額負担など、登録には慎重な判断が必要です。

専門工事協力業者、免税事業者の皆様を対象に、10月制度開始後の弊社のお取引条件等について説明会を開催します。またインボイス事業者登録を既に決断されている事業者様に対しましても、具体的な登録手続きの手順や税務申告に向けての注意点など、税理士にも同席頂き制度開始に向けての説明を致します。

申込・問合せ 0532-46-9336 管理部 大森

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

住宅ローン金利

新年が始まりあっという間ですね。年末年始、ゆっくり過ごすことができました。休み明けからまた本格的に仕事が軌道に乗るまで時間がかかりましたが、何とか今年も1年のスタートが切れました。テレビでニュースを見ると、様々な物の値段が上がってきているという話が去年から続いています。建築業界では、ウッドショックから始まり、サッシ、ガラス、住宅設備、人件費などなかなか値上がりについては厳しい状況が続いています。金利についても最近動きが出てきており、私自身が住宅ローンを利用していることもあり、注目のニュースの一つです。

私が不動産の仕事を始めてから、金利は常に下がる一方で、各銀行がいかに低い金利で提案できるかを競っているような状況でした。金利の競争によって、地元の銀行だけでなく、東海3県の銀行も豊橋に入ってきているという感じがしています。



住宅ローンは、名前の通り、住宅を建てるために使う資金を借入できるものです。私も自分自身がローンを申し込んでわかったのですが、各銀行によって住宅ローンも少しずつルールが違います。基本的には住宅の建物へ借りたお金を使うことができるのですが、それに付随する外構工事費用、家電・家具の購入などには使えるかどうか、銀行によって異なります。



また、自動車ローンや他のローンに比べて、住宅ローンの金利はかなり低いです。変動金利で今では0.5%を下回るということも聞いたことがあります。実際に計算してみますと、0.5%の金利で5000万円の借入、35年ローンだとすると、総返済額は約5450万円程となり、1割弱ほどの金利を支払うことになります。こちらが金利0.75%になると総返済額は5686万円、金利1.0%となると総返済額5928万円と上がっていきます。

今後の金利上昇は避けられないと思われますが、住宅ローンを申し込まれる方や、住宅業界に携わる方にとって注目のニュースですね。私は現在変動金利を選択しています。固定金利より利率が低いというのが魅力的ですが、今後の金利上昇によっては、長期の固定金利を選ばれた方がお得になる可能性も出てきているのではないかと思います。固定金利に変えようか、私自身も悩ましいところです。

金利が低いことには良いに違いありません。しかし、地元の銀行には対応力や、窓口、店舗数など良さがあります。金利の競い合いという状況からまた変わってくるのではないかと思います。数字だけでなくサービス内容などプラスアルファの提案が大切になってくるのではないかと思います。

建築業界も値上げが続いていますが、私自身、価格に見合う提案やサービスをできればと思います。

建築不動産営業 筒井



補助金活用 リフォーム相談会



ご予約は予約フォーム
又は電話で承ります。



0120-150-564
一幸建設株式会社

※新型コロナウイルス感染症の拡大状況によっては、ご予約のお客様のみ受付とさせていただきます。

会場▶ LIXIL豊橋ショールーム【豊橋市佐藤2-9-15】