

暖 団 通 信

No.97



新築工事 野依町 S様邸



外壁・駐車場

外壁は防火性能に優れ、しなやかなガルバリウム鋼板で仕上げました。南面にはシンプルで端正な石目調と自然な風合いが楽しめる木目調のサイディングを採用しました。建替え前は、家族用に別の駐車場を借りていたようですが、広々とした駐車場で4台無理なく停められるようになりました。



寝室(和室・洋室)

洋室の寝室には、中段枕棚とハンガーパイプがついたクローゼットを採用しました。和室の寝室には、階段下を有効活用した収納を設けました。

これからの人生を過ごす家

弊社の協力大工さんからのご紹介でS様邸の工事をさせていただくことになりました。元々、小料理屋を営まれていましたが、お店を閉めて住宅に建替えをご希望されていました。以前の建物と比べて、光の入りや風通しが良くなり、快適になったと喜んでいただけました。



玄関

重厚感のある大容量の収納と飾り棚が印象的な玄関ホールになりました。幅広い式台で昇降も安心です。



LDK

リビングは日当たり・風通しも良く、クリーム色のクロスが部屋全体を明るく優しい雰囲気仕上げてくれました。対面式のキッチン、お料理をしながらご家族で会話を楽しめます。



水廻り

使い勝手が良くお手入れしやすい設備を選択しました。洗面脱衣室のクロスは水色のタイル調を選んだことで、さわやかな空間になりました。浴室のアクセントパネルのボトルグリーンが日々の疲れを癒し、気分を落ち着かせてくれます。トイレにはニッチ可動棚を採用し、収納に余裕ができました。



新築工事 新栄町 F様邸



玄関

扉を閉めたまま、新鮮な空気を取り入れることができる通風タイプを採用しました。ガラス入り親子扉で北向きの玄関でも自然の光が入ります。



LDK

大きな掃き出し窓から日差しがたっぷり入るLDKには、カウンターや神棚を設置しました。キッチン横には可動棚付きの収納を採用しました。



収納力のある平屋の家

弊社がはなれを建築中の現場に偶然通りかかったF様からお声掛けをいただきました。コンパクトな平屋建てながらも無駄がなく、大きな収納も充実した住まいとなりました。

外壁

スタイリッシュな黒が印象的な外観になりました。玄関部分は外壁のラインを凹ませたことで、雨の日はあまり吹き込まずに家に入ることができ、駐車場も広く使えます。



納戸

4帖の納戸は玄関と寝室から通り抜けられるウォークスルーを採用しました。廊下をつくらないことで各部屋の面積を広げることができ、室内での回遊性が向上しました。



寝室

南側の寝室には、昇降式室内物干を取り付けました。使いやすい高さまで降ろして使用できます。北側の寝室は、部屋の入り口と収納の扉を三枚にしたことで収納の開口を広くすることができました。



水廻り

シンプルで清潔感のある空間に仕上がりました。

お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが
クレジットカード決済できます！
 クレジットカード決済 STORES (IBCoiney) を導入しています
 (※30万円までの小工事を対象とさせていただきます。)

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さずになっています。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回払い、2回払い、リボ払いからご利用可能です。
 (ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけない場合がございます。)

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持って伺いするため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
 従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払いが簡単に済み、
 カードのポイントも貯まります。
 店長：石居



お知らせ②



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま...

空き家の管理や将来について、**お悩み**ではありませんか！？



定期的に自分で
 管理するのが負担...



空き家の所在地が遠くて
 自分では通えない...



将来売却したほうがよいのか
 悩んでいる

空き家の管理 こんな**心配**や**不安**は多いはず

雑草が
 伸び放題...

庭への不法投棄...

ポストの
 中身が...

台風で壊れて
 いないか心配...

設備の劣化が...

住み着き、
 不法侵入...

現状が
 わからない...!



そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。
 管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。
 不動産担当：筒井



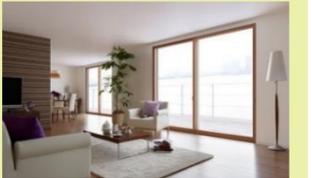
子どもみらい住宅支援事業 ※お子様がいなくても対象になります！ 予算枠の終了が見えてきました。お早めにご検討を！

◆必須のリフォーム工事(①~③いずれか1つ以上の工事が必須)

- ①開口部の断熱改修(ガラス交換・内窓設置・外窓交換・ドア交換)
- ②外壁、屋根・天井または床の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置(節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯機、節湯水栓など)

◆任意のリフォーム工事(①~③の工事と合わせて行うことで補助対象)

- ④子育て対応改修(家事負担を軽減する住宅設備の設置、キッチン対面化など)
- ⑤耐震改修(旧耐震基準の住宅を、現行の基準に適合させる工事)
- ⑥バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消、廊下幅の拡張など)
- ⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
- ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入

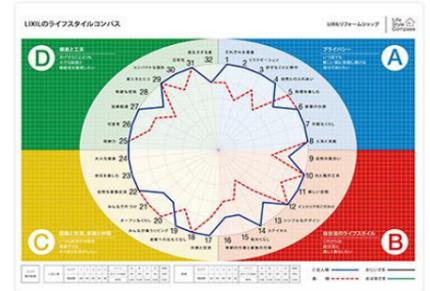


★補助額が**50,000円**以上になると、補助対象となります！詳細はご相談ください！



ライフスタイルコンパス

あなたの“本当にしたい暮らし”発見！
 アンケートを基に潜在的な暮らしのニーズを見つけ、「理想の住まい」をあきらかに。
 今まで気づかなかった「大切なコト」が自然に発見できます。



住まいの
 ご相談は
 こちらの
 QRコード
 からも
 どうぞ！



かんたんレシピ

教えてくれた人...尾田衣子さん
 料理研究家。料理教室「アシェットド
 キヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほ
 かで料理を学び独立。身近な食材で
 手軽に作れる料理に定評がある。
<http://ryo-ri.net/>

材料

(2人分)

- 鶏もも肉...300g、玉ねぎ...1/2個、さつまいも...170g、キャベツ...1/8個
- A: コチジャン...大さじ1と1/2、砂糖・醤油...大さじ1、酒...大さじ2、ニンニク・ショウガ(すりおろし)...小さじ1
- ごま油...大さじ1、糸唐辛子...適量

タッカルビ

鶏肉と野菜を使った韓国の焼肉料理。さつまいもの甘みとピリ辛ダレが相性抜群！タレに漬け込むので、もも肉もやわらかくいただけます



①鶏もも肉はひと口大に切る。玉ねぎは皮をむいて薄切りにする。さつまいもは1センチ弱ほどの輪切りに、キャベツはざく切りにする。

②鶏もも肉にAを合わせ、15分ほど漬けておく。

③フライパンにごま油を熱し、玉ねぎ、さつまいもを軽く炒め、キャベツ、②をのせてフタをして中火で火を入れる。

④器に盛りつけ、糸唐辛子をのせる。

※辛さはコチジャンや砂糖で調整してください。
 ※ニンニク、ショウガはチューブでも代用可能です。