

料金後納

ゆうメール

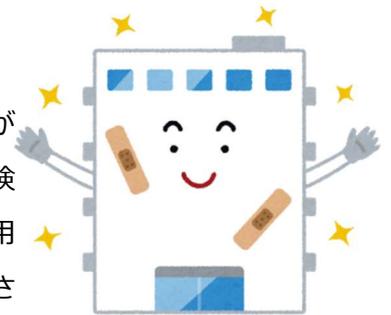
一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知っていただきたいとの思いから、一度でも名刺交換などでご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかわった皆様にお力添えいただきながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様に必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。

東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。
代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

建物の修繕費用には火災保険

マイホームやご自身で経営される賃貸アパート・店舗・事務所など、所有する建物の維持管理修繕費に頭を悩まされる方も多いと思います。建物のお引渡しと同時にほぼ全ての方が火災保険契約されていますが、その火災保険が建物の修繕費に利用できることはご存じでしょうか？実は火災以外は補償対象にならないと思われる方が意外に多いと言われています。補償内容を一度確認するの必要はありますが、地震・津波・噴火以外の自然災害、風害・水害・雪害・落雷による損害、第三者による破損（車の飛び込み）や不特定な落下・飛来物による損害など、様々な損害に対して補償を受けられます。また、建物自体はもちろんですが、付帯する倉庫やカーポートの屋根、フェンスなども補償の対象になります。

建物の外装は常に人災含め災害に晒されている状態ですので、定期的な点検を行い、普段から傷みの小さいうちに直しておけば建物寿命も延命できます。また保険が全額適用できれば免責金額以外に自己費用負担もありません。住宅瑕疵担保責任保険と混同される場合がありますが、住宅瑕疵保険は瑕疵（施工ミス）がない場合は適用されず、また非住宅（店舗・事務所）事業用の建物の瑕疵保険は一般的には商品化されていないので、建設会社の独自のアフターサービス保証のみとなります。



春の嵐も近づく季節、豊橋っ子は強風にはなれていますが、近年災害警報レベルも頻発していますので今まで以上に注意が必要です。弊社では火災保険申請工事対応や建物の無料外装診断・点検なども行っておりますので、まずはお気軽にご相談下さい。

よくあるご質問

Q 点検・調査はどのように行いますか？

A 建物全体の強風や豪雨などの影響で被災したと思われる箇所、破損などがいないか調査・撮影などを行います。

Q 保険申請はどの様に行いますか？

A 申請はお客様から保険会社へ直接電話等で行っていただきますが、必要な書類（写真・見積）などは弊社にて対応します。

Q 火災保険を使ったら保険料が上がりますか？

A 自動車保険と違い、等級制度などはありませんので何度使用しても保険料・補償内容に影響はありません。

Q 保険による工事を行う際に、他のリフォーム工事なども行えますか？

A 原則補償対象（現況復旧）工事以外は行えません。性能向上リフォーム（グレードUP）などは一緒に行った方が効率的な場合もありますので、別途工事費用が必要となりますが、保険会社と協議の上行える場合もあります。

その他、詳しくは当社スタッフに相談下さい。

新型コロナウイルス感染症対策

年明けからオミクロン株の影響で感染拡大に歯止めが掛からない状況となっております。急激な再拡大に伴い、特に介護・医療関係の皆様の負担は幾多かと存じますが、ご尽力いただいていることに心から感謝を申し上げます。

弊社事業活動に於きましては、日々の従業員等の体調のモニタリングの他に、以前より提携を結んでおります地域医療機関を通して、社内での抗原検査キットの常備とPCR検査・保健所との連携など、予兆や感染源の早期探知による感染拡大防止に務めております。

現場作業においても皆様の安心・安全に配慮した工事現場監理に務めてまいりますので、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。



連携医療機関

医療法人創建会 松岡医院
(豊橋市弥生町西豊和9-2)

ReBorn 東海 のサイトがリニューアルしました！



- ・探しやすく、使いやすいホームページを目指して、デザインやメニュー構成を見直しました。
- ・安全にご利用いただけるよう、SSL化を実施しました。

多くの皆様にご利用いただけるよう、今後も内容の充実化を図り、より活用しやすい情報提供を行ってまいりますので、よろしくお願いいたします。

新 URL: <https://reborn-tokai.jp/>



※ページの URL が変更になっている箇所もございます。ブラウザの「お気に入り」「ブックマーク」などに登録されている場合は、お手数ではございますが、新しい URL への変更をお願いいたします。

地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターをご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで