



増築工事 牟呂町 N様邸



LDK
「遊び心も必要だ」というご主人の考えから、キッチンには折り下げ天井にしました。日当たりと風通しのよいリビングの壁に、ヒノキの羽目板を張ったことで、室内に居ながらも森林浴を感じられる心地よい香りがします。



水廻り
水廻りの動線はリビングから寝室まで一直線に移動ができ、奥様のことを第一に考えた配置になりました。住宅設備機器は、使い勝手が良く、お手入れしやすいシンプルなタイプをイメージして選択しました。

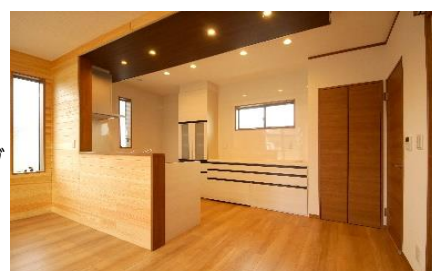
寝室
寝室はクローゼットの他、タンスのように使える埋込収納も設置しました。クローゼットの横には小さなTV台のおけるスペースを残しています。また、母屋との廊下には趣味のミシンが収納できるようになっています。



増築で始まる新しい暮らしのスタイル

新築時からお付き合いのあるN様は、その頃から「将来的には母屋と連結して増築をしたい」というお考えがありました。そして今回、13年越しの想いを実現させる増築工事を行いました。母屋と雰囲気のを合わせつつも、設備機器は最新のものを導入し、お部屋の各所にも拘りがちりばめられたお住まいになりました。

玄関
増築部にも玄関を備えています。リビングとつながった空間になっているので、ロールスクリーンを取付けていつでも仕切れるようにしました。



濡れ縁
寝室の前には濡れ縁をつけて、玄関からの目隠しを兼ねた縦格子も設置しました。真ん中にある沓脱石は、道路拡幅で解体時にでた石を再利用しました。母屋との連結部は自転車用の外部収納にしました。



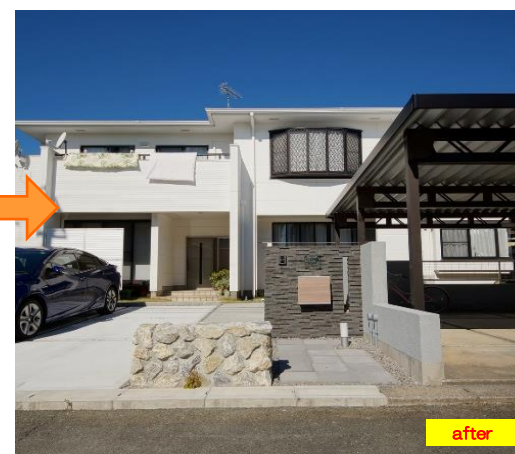
エクステリア リフォーム工事 曙町 T様邸



塀・玄関アプローチ
劣化した塀にはジョリパット塗りをして新しい門袖との違和感をなくしました。雨が降ると滑りやすかったタイル張りの玄関アプローチも、滑り止め効果の高い洗い出しのコンクリートにしたことで、暮らしに優しい仕上がりになりました。

エクステリアリフォーム

塀が古くなってきて、「もし大きな地震で崩れたら、近所の方や通行人に迷惑を掛けてしまうのでは…」との思いから外構リフォーム工事のお話をいただきました。

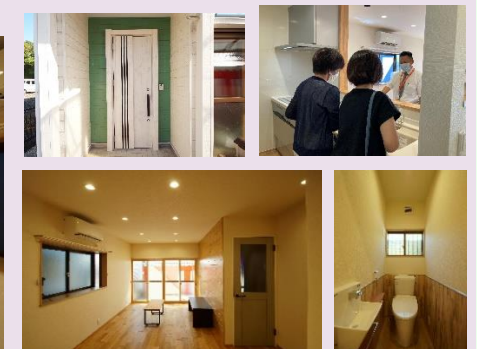


駐車場・ガレージ
打合せの際に駐車場を増やしたいとご希望があり、ランドスケープを前面に開放するようにしました。工事中は内装工事も行ったり、追加でカーポートの屋根の交換も行いました。



リフォーム完成現場見学会を開催しました。

10月9日(土)・10(日)の2日間、リフォーム完成後のお住まいをお借りし、『リフォーム完成現場見学会』を開催しました。築30年程の木造住宅の1階部分を改装しました。シロアリ対策から始まり、間取りの変更とともに耐震性能・断熱性能を見直し、住み心地を向上させる『こころリノベーションライト』を実施しました。これから先は、今まで以上に長い時間をお過ごしいただく住まいになります。建物の耐久性を維持するとともに、ご家族が安全で健康に住み続けていただけるように、私たちはお客様と一緒にリフォームを追求していききたいと思います。



LIXILリフォームショップはこころリノベーションを通じて
CO₂排出量削減に取り組んでいます。

こころ リノベーション ライト

お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが
クレジットカード決済できます！
 クレジットカード決済 STORES (IBCoiney) を導入しています
 (※30万円までの小工事を対象とさせていただきます。)

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さないのであります。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



お支払いが簡単に済み、
 カードのポイントも貯まります。
 店長：石居

《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回払い、2回払い、リボ払いからご利用可能です。
 (ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけない場合がございます。)

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持ってお伺いするため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
 従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。



お知らせ②



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、**お悩み**ではありませんか！？



定期的に自分で
 管理するのが負担…



空き家の所在地が遠くて
 自分では通えない…



将来売却したほうがよいのか
 悩んでいる

空き家の管理 こんな**心配**や**不安**は多いはず



雑草が
 伸び放題…



庭への不法投棄…



現状が
 わからない…!



台風で壊れて
 いないか心配…



設備の劣化が…



住み着き、
 不法侵入…



住み着き、
 不法侵入…



住み着き、
 不法侵入…

そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。
 管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。
 不動産担当：筒井



「ご自宅へ出張！オンライン相談会」始めます！

「ショールームまで遠くて…」、「車もないし…」、「時間が合わなくて…」とお困りの方へ、
 一幸建設が出張オンライン相談会を始めます。スタッフがパソコンを持参しますので、
 ご自宅にいながらショールームとオンラインでご相談いただけます。
 その場で採寸・現場確認もできますので、具体的にお住まいに
 フィットした商品のご提案が可能です。お気軽にお問合せください。



お電話はこちらへ→ **0120-150-564**

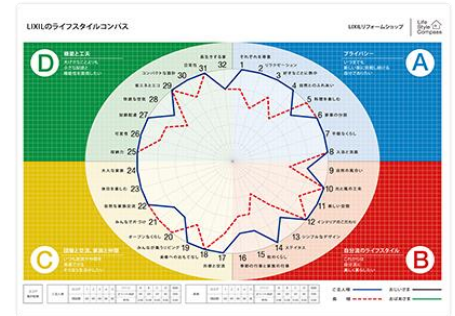
- ・相談会1回あたりの所要時間は約60分の予定です。
- ・オンライン対応時間は10:00～19:00です。

全国のショールームの商品を見学可能。
 画面上で予想イメージをみながら、
 充実のコンテンツで商品をご案内いたします。



ライフスタイルコンパス

あなたの“本当にしたい暮らし”発見！
 アンケートを基に潜在的な暮らしのニーズを見つけ、「理想の住まい」をあきらかに。
 今まで気づかなかった「大切なコト」が自然に発見できます。



住まいの
 ご相談は
 こちらの
 QRコード
 からも
 どうぞ！



かんたんレシピ

教えてくれた人…尾田衣子さん
 料理研究家。料理教室「アシェットド
 キヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほ
 かで料理を学び独立。身近な食材で
 手軽に作れる料理に定評がある。
<http://ryo-ri.net/>

材料

(2人分)

- (刺身用)…150g、白菜…1/8個、
 ニンジン…1/2本、エリンギ…2本、
 エノキ…1/2パック、豆苗…1/2
 パック
- A: 水…400ml、しょうゆ・みりん…
 各30ml、酒…大さじ1、昆布だし顆
 粒…小さじ1、レモン汁…大さじ
 1/2

細切り野菜とぶりのしゃぶしゃぶ

しょうゆベースにレモン汁を加えた、しっかり味の鍋つゆなので、
 ぶりの旨みとたっぷりの野菜が、つけだれいらずで楽しめます。



- ①ぶりは薄切りにし、器に盛りつける。
- ②白菜は繊維に直角に細切りにする。ニンジンとエリンギは縦2等分にし、さらに細切りにする。エノキは石づきを取って手でほぐし、豆苗は5センチ程の長さに切る。
- ③②の野菜を混ぜ合わせる。
- ④鍋にAの材料を入れて沸騰させる。③を入れてしんなりしたら、ぶりを鍋の中でしゃぶしゃぶする。

※野菜は細切りにすることで、比較的短時間で火が通るので、しんなりした野菜を、しゃぶしゃぶしたぶりで巻いて食べるのがおすすめです。
 ※シメには、お蕎麦がとても合います。