

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知って頂きたいとの思いから、一度でも名刺交換などでご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかかわった皆様にお力添え頂きながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様に必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。

東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。
代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

災害への備えはできていますか？

フィリピン沖で台風一号が発生し、沖縄は梅雨に入り、いよいよ夏に向けて台風シーズンが近づいてきます。大きな災害が発生しないことを願うばかりです。新型コロナの影響も続くなか、災害指定避難所は3密（密集・密閉・密接）となる可能性があることから、できることなら指定避難所へ行く必要がなくなるように、今のうちに対策を講じるよう行政などからも注意喚起がされています。

- ① 自宅の周りの危険を再確認（ハザードマップなど）
- ② 家の耐震診断・改修（市の補助金制度あり）家具の固定など
- ③ 親戚や友人宅への非難の検討や話し合いをしておく
- ④ 防災用品・保存食の備蓄（マスクや消毒液も忘れずに）
- ⑤ 火災保険・地震保険の再確認



自分は被害に遭わないだろうという思い込みを捨て、しっかりと備えることが大切です。弊社には耐震診断士や災害時の応急危険度判定士などのスタッフも在籍しています。建物の防災対策などはお気軽にご相談下さい。

2020 年度新卒採用 Web 中小企業合同説明会

新型コロナの影響により、合同企業説明会などの就活イベントが自粛を余儀なくされており、当社としても会社説明会を延期せざるを得ない状況でしたが、今回オンラインの合同説明会に切り替えて開催することにしました。やり慣れない事なので当初は不安に思いましたが、普段の地元の企業説明会だけではアプローチ出来なかった遠方の学生にもアピールできるので、特に地方の中小企業にとっては、会社を知ってもらえる良い機会だと思いました。学生にとっては対面式より気軽に参加できる会となっているため、色々な職種の会社情報を得やすいようです。

日常生活や仕事の面で様々な変化が起きていますが、悪い事ばかりではありません。ピンチはチャンスとも言いますので、この変化を少しでも前向きに捉えようと思います。

【オンライン合説】社長にも、先輩にも会える。



地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターをご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

学習の機会

先週から豊橋市の小中学校も再開準備期間となりました。

6月1日の通常授業再開に向けて隔日や分散での登校を始めているようです。笑顔で登校している子供たちを見るとこちらもうれしくなってしまいますね。3月からの休校で学習ができない期間が長かったので、計画もずれて大変でしょうが、みんなと一緒に学べる楽しさを分かち合ってほしいと思います。



学習といえば、資格取得のための勉強をしている方もいらっしゃるかと思います。検定試験が中止や延期になっているものがあるそうです。建設や不動産に関係する資格では、5月に予定していました測量士試験は延期。FP試験は中止。6月の1級施工管理技士の学科試験が、10月頃に延期。福祉住環境コーディネーター試験は中止。7月の建築士試験は延期になる可能性ありということです。私は特に受験予定もなかったのですが、計画的に資格取得を目指していた皆さんには影響があるのではないのでしょうか。とはいえ、試験が行われていたら3密は避けられなかったでしょうから、仕方のないことです。計画を立て直し、子供たちに負けずに頑張っていきましょう。

営業・設計 山崎

バリアフリー

長年お住まいのご自宅が、バリアフリーに対応していないという住宅は少なくないと思います。四季のある日本の気候に合わせた日本建築は、意味があって段差を設けていたからです。近年は、建築様式も変化しバリアフリーが浸透、新築時に対応可能なハウスメーカーもあります。高齢化もすすみ、自宅をリフォームでバリアフリー化することが多くなってきました。東三河のように、条件が揃えば助成金が出ることもあります。一幸建設でも介護リフォームを請け負うことができますし、既に複数依頼を受けて施工をした実績もあります。しかし、賃貸住宅にお住まいだったり、リフォームでは解消できない住宅の方もいらっしゃるでしょう。福祉施設を利用することもできますが、家族と一緒に生活できる住宅に移り住みたい方、新築住宅を建てるよりは予算を抑えたいという方に、バリアフリーの中古住宅（二世帯住宅向け）をご紹介します。

豊橋市一色町にある木造2階建、広い小屋裏収納付きのオール電化の戸建住宅です。

スロープ、手摺、段差、引戸についてはすでに対応済み、水廻りは1、2階両方に設置しているので、世帯それぞれのリズムあわせた生活を送ることができます。東三河では助成金の対象外であるいす式階段昇降機も設置しています。太陽光発電での売電をしており、ある程度の収入も見込めます。手を加えればグループホームとして活用することも可能ではないでしょうか。



内見もできますので、ご興味がある方は筒井までお問い合わせください。リフォームのご相談もお待ちしております。

建築不動産営業 筒井

編集後記

緊急事態宣言が解除され、遊びに行きたいところですが、もう少し自粛して様子を見たいと思います。終息まで気を抜かず頑張りましょう。

営業アシスタント 鈴木