

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知って頂きたいとの思いから、一度でも名刺交換などでご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかかわった皆様にお力添え頂きながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様に必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。

東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。
代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

新型コロナの影響に負けるな②

今年は「令和初の新春」「十二支の始まりでもある子年」ということで、新しい変化の兆しを期待しておりました。皮肉なもので、新型コロナウイルスが世界に蔓延し、これ程までに危機的な状況に陥るとは誰もが予測していなかったと思います。そしていまだに、事態の終息を誰も見通せない状況となっており、長期化が懸念されております。

都内某大手ゼネコンの建設現場でも感染者が発生し、工事が休止になる等、我々の業界でも影響が拡大しています。当社の管理現場では、そのような事態が発生することのないよう、入退場者の記録や検温等の徹底といった現場管理や3密を発生させない工程管理を行い対策をとっています。

お施主様、事業主様、近隣の皆様、また協力業者及び自社の社員を守るべく、安全を第一に細心の注意を払って作業を進めておりますので、何卒、ご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。



施工現場の掲示

『現場入場前確認』

～現場入場する私は、下記を遵守し、行動します～

- 手洗い、手指消毒してから建物に入場します。
- 平熱である事を毎日確認してから入場します。
- 現場では3つの密[密閉、密集、密接]を避けます。
- 体調に異常(発熱、倦怠感、味覚、嗅覚)がない事を確認してから、入場します。

持続可能性を高めるための抗体をつくる

緊急事態宣言の発令に伴い、都市部からの移動も制限されました。先日、進行中の事業開発案件の会議において、参加者全員が会議の場に集まることができないため、初めて Web 会議に参加をさせていただきました。

モニター画面だけでは、細かい図面資料などの確認作業がしづらく課題も多く感じられました。しかし、今回の新型コロナウイルスの事態が収束した後でも、今後はあらゆる災害の事態に備えて、Web ミーティングやリモートワーク等、業務を継続させる為の対応が必要になってくると改めて感じました。

持続可能性を高め、今後の災害対応への抗体を作るつもりで、体制を強化していきます。明けない夜はないと思いますので、この事態が収束した時にもいち早く、状況を改善しプラスに転じることができるよう、前向きに業務に取り組んで参りたいと思います。



地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

瑕疵担保責任

住宅瑕疵担保履行法に基づく届出書の提出を行いました。

年2回の基準日ごとに届出が必要です。2005年の構造計算偽造、皆さんもご存知のいわゆる姉齒事件がきっかけで制定されました。

新築住宅を建てる事業者には瑕疵に対する10年間の住宅瑕疵担保責任を負っています。瑕疵とは、一般的には欠陥を意味します。この法律で言う瑕疵は、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分の欠陥を指しています。万一、瑕疵が見つかったときに事業者が倒産してしまっていて



も、お客様に少ない負担で瑕疵の修補が行えるよう、事業者に対して「保険への加入」または「保証金の供託」にて、資力を確保するよう義務付けています。資力確保措置やその状況に関する届出を行わなかった場合は、基準日の翌日から起算して50日を経過した日以降、新たに新築住宅の請負契約や売買契約を締結することが禁止されます。

聞きなれない言葉や漢字が並ぶと、とても難しい内容に感じますが消費者を守る法律です。弊社は保険への加入を行っています。

現在は新型コロナウイルス感染症の影響で緊急事態宣言も出ていますし、資材や設備機器が入りにくい状況で新築住宅の建築が難しいですが、収束し着工できるようになりましたら、瑕疵の無いよう綿密な設計施工を徹底していきますのでよろしくお願いいたします。

営業・設計 山崎

説明会延期

3月中旬に会社説明会を行い選考もスタートしたのですが、

緊急事態宣言の全国拡大を受けまして、次回の開催日を延期することにしました。説明会自体は少人数で、会場の換気をし、マスク着用・検温・手洗い・アルコール消毒を徹底して3密を避けて開催することができるのですが、市外からの参加予約者が公共交通機関を利用して移動することを鑑み、このような措置をとることにしました。



WEBでの説明会も検討しましたが、会社の雰囲気等を感じ、弊社で働くイメージをもっていただくことが難しいと考え、今のところ保留にしています。

合同説明会が中止になったり、公務員試験の日程も変更があったり、今までとは全く違う状況に就活生も私たち企業も戸惑っております。そんな中でも弊社へのエントリーは複数届いていますので、出会いを大切にしていきたいと思います。

建築不動産営業 筒井

編集後記

外出自粛となり週末も自宅で過ごしていましたが、悩み事が一つ。予約している歯科に行くかどうかです。感染のリスクがあるのはわかっていますが、虫歯の治療ができないのは困ります。一度医院に連絡して相談したいと思います。

営業アシスタント 鈴木

