

料金後納
ゆうメール

一幸建設は昭和53年の設立以来、三河エリアで地元密着での建築と不動産に携わる会社です。本来ならば直接ご挨拶申し上げるべきところ不躰ではございますが、私どもの会社を知って頂きたいとの思いから、一度でも名刺交換などでご縁を賜りました方に、ニュースレターを送付しております。仕事でかかわった皆様にお力添え頂きながら、社員の幸せと日々の成長を糧に、地域の皆様に必要とされる地元でのお役立ち企業を目指しております。
東三河での建築と不動産に関することでしたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。
代表取締役 山本敬輔 営業スタッフ一同

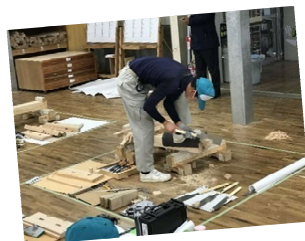
昭和保育園様 竣工披露式 令和2年1月30日

平成30年から工事に着手しておりました、東田町、昭和保育園様園舎増改築工事の竣工披露式が執り行われました。昭和49年に建築された鉄筋コンクリート造の既設園舎を一部解体、重量鉄骨造での増築、内外装を改築、建物全体をリニューアルしました。平成30年11月から仮設園舎を建築し、園児たちにはお引越しをしてもらい園舎を施工。これから行う園庭の整備や仮設園舎の撤去を含め本年3月末までの1年以上に及ぶ工期となりましたが、ご近隣の皆様のご理解とご協力を頂き、無事事故もなく竣工披露式を迎えることができました。式典では園児たちが「仏の子」を奉唱し、弊社が施工者を代表しまして感謝状も賜りました。新しくなった園舎で、未来を担う園児たちがこれからも元気に成長していけることをご祈念申し上げます。



新卒入社1年

弊社では技術職志望の新卒入社1年生は千葉県にある建築技術専門校で寮生活を送りながら『心・技・体—バランスのとれた技能者』を目指し職業訓練に励みます。昨年入社した建築エンジニア志望の立岩、永坂の両名が国家資格である技能士試験合格と技能五輪の地方選抜に向けてラストスパートをかけています。試験は一分一秒を争うため、教官の怒号（愛情のある励まし）が飛び交うなか、休日も返上し日々真剣に取り組む毎日です。もちろん合格を期待していますが、結果がどのようなものになったとしても、努力したこの一年間が、間違いなく今後の二人の一生の糧になるだろうと思います。



地元密着東三河での不動産と建築のことなら小さなことでもお気軽にご相談下さい！

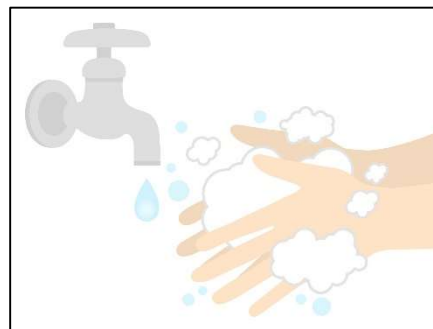
※ニュースレターがご不要な場合はお手数ですが 0532-46-9336 まで

感染症予防

新型コロナウイルスの感染予防に国内でマスクが品薄になっています。

しかし、新型コロナウイルスもインフルエンザもマスクを着用するだけでは完全に感染を予防することはできないということはみなさんもお存知の通りです。感染症の多くは手を介して体内に侵入することが多いといわれており、手洗いやアルコール消毒が有効です。特に冷たい水しか出ないところでは、つい簡単に手洗いを済ませてしまいがちですが、しっかり洗いましょう。クルーズ船では、航海で揺れる船内で手摺などに触れることが多くそこに付着していたウィルスが食事の際に口から、または目や鼻を触ってしまい粘膜から体内へ侵入し感染が増えたのではないかとされているそうです。

弊社では、手洗いの徹底と打ち合わせの際にはマスクを着用し社内外への感染予防を心掛けていきます。マスクの効果を通信しすぎるのはよくありませんが、咳やくしゃみの出ている人がマスクをつけると飛沫の発生を抑えられます。私はマスクをつけるのが苦手ですが、打ち合わせで話に熱中するとお互いの距離も近くなるので、お互いのために気をつけたいと思います。



営業・設計 山崎

確定申告

2月は確定申告の時期です。私は不動産を担当し、地主様より

土地や建物の売却のお手伝いをさせていただいていますが、この時期になりますと改めて連絡を取り確定申告のお知らせをしています。

不動産業では、決済・引渡しを行いますと基本的には仕事は終わりになりますが、不動産を売却した地主様によっては確定申告までやらなくてはなりません。一般的な自営業者の申告とは違い、不動産売却に伴う確定申告はあまり関わることはないことですので、なかなか慣れない方は多いかと思えます。

私は税理士の資格はありませんので、実際に代わりになって申告をすることはできませんが、契約書の写しや必要書類のお届けなどできる限りのことは行いたいと思います。お仕事をいただけた方にはなるべくお役に立てるようということ意識しています。

少しでも関わらせていただくことで、税法が学べたり実用的なことを知ることがができますので、今後の仕事にも知識として活かしていきたいと思えます。

今後たくさんの方とお関わり合いができ、資産活用のお手伝いできれば何よりです。

建築不動産営業 筒井

編集後記

2021年3月卒業者対象の新卒採用がいよいよ始まります。先日、豊橋口ワジールホテルで行われたフェアに出展し、数名の学生と会うことができました。地元豊橋だけでもたくさんの企業がある中で、弊社で働きたいと思ってもらえるような良い出会いがあることを祈っています。

営業アシスタント 鈴木