



# 暖 団 通 信

No.85



**一幸建設株式会社**

LIXILリフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町西大山52番地

TEL : 0532-46-9336 FAX : 0532-46-4479

https://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

## 新築工事 飯村町 N様

### 息子さんからご両親へ

以前よりN様が経営されている会社の新築からメンテナンスまでお手伝いをさせていただいているのをきっかけに、息子さんが新築を考えているとお話をいただきました。

施主である息子さんはご両親のために建てたいと希望されたため、ご両親中心にお打ち合わせを何度もしました。

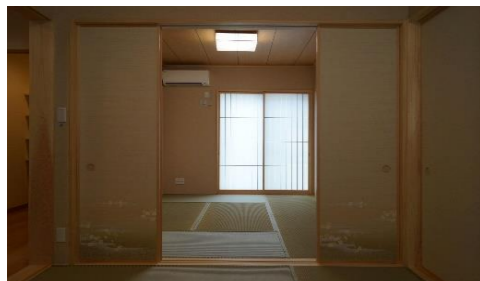
### 外壁

外壁は耐久性に優れたガルバリウム鋼板をメインに玄関のある南面は石調と木調のサイディングを2種類選定しました。玄関引戸との調和も程よく取れていて、仕上がりは大変気に入っていただけました。



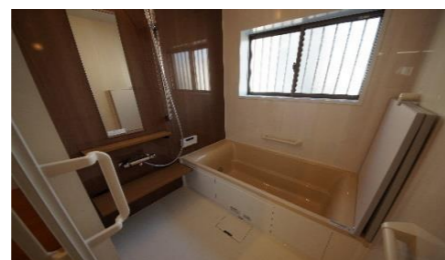
### 和室

二間続きの和室はご両親の寝室の予定ですが、お隣には工場があり騒音が気になるのでは…と対策を検討しました。そこで西側・北側の壁に遮音シートを張り、遮音性の高い「ロックウール」を使用しました。



### LDK

リビングは日当たりがよく明るく風通しのいいお部屋に仕上がりました。対面式のキッチンで、お料理をしながらご家族で会話が楽しめます。



### 水廻り

使い勝手のいいシンプルなモノを選択しました。

### 玄関スロープ

玄関ポーチにスロープと手すりを設けました。今はまだ必要でなくてもご両親のこれからを考慮しました。年齢を重ね足腰が弱ってもサポートなしで移動ができると外出へのネガティブなイメージが軽減されます。



### 屋外物干し場

屋根だけでなく3面に壁を設けて、洗濯物が丸見えにならず、また突如の雨降りも心配ありません。



## 新築工事 駒形町 S様

### 平屋の家

地震に強く、段差がなく、日当たりも良く、年齢を重ねていくこれからの考えた平屋建ての住宅です。



### 家事動線

奥様の動線を第一に考えた部屋の配置でキッチンを中心に水廻りを設けました。動線だけでなくスペースにも無駄がなく、家事がしやすいと奥様に喜んでいただきました。

### 収納

しまいたい物が使いたいところにしまえるように収納スペースを多く設けました。特にLDKの見える収納は「おしゃれでメルヘンチックね。」お施主様に喜んでいただきました。



### LDK~寝室

リビングから寝室へとバリアフリーにつながるフローリングは木目に凹凸がある天然木の床材を使用しました。



### 和室

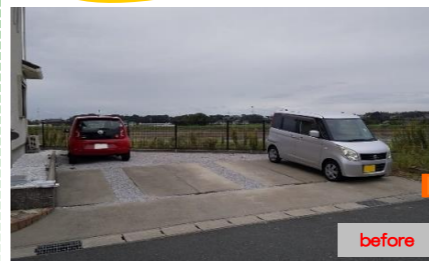
最近は畳の無い家も多くなっているようですがやっぱり和室は安らげると、多目的に使える和室を一室設けました。



## カーポート・サンルーム新設

### エクステリア工事 大山町 H様

弊社近隣の皆様に「一幸建設」をもっと知っていただくこと、毎月1回チラシをポスティングをしています。そのチラシからの反響でご来社いただき、エクステリア工事のご依頼をいただきました。

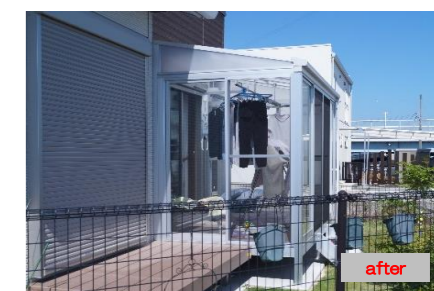


### カーポート

豊橋でもこの辺りは一段と風が強い地域のため、しっかりとした作りのカーポートを新設しました。また、ご家族のご希望でトレーニング用の鉄棒を溶接で設置しました。おうち時間が長かったころはここで筋トレに励んでいたと思います。

### サンルーム

洗濯物干し用のサンルームを新設しました。外出時の突如の雨は困るけど、部屋干しはイヤ、サンルームがあれば強風が吹いても洗濯物は飛ばされないのが安心です。



## お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが  
**クレジットカード決済できます！**  
 クレジットカード決済 STORES (IBCoiney) を導入しています  
 (※30万円までの小工事を対象とさせていただきます。)

### 《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さずになっています。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

### 《使えるカードはこちら》



### 《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回払い、2回払い、リボ払いからご利用可能です。  
 (ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけません。)

### 《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持ってお伺いするため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。  
 従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払いが簡単に済み、  
 カードのポイントも貯まります。  
 店長：石居



## かんたんレシピ

### 材料

(2人分)

- ホタテ(刺身用)・・・5個
- 皮付きブドウ(緑)・・・8粒
- きゅうり・・・1/2本
- カイワレ大根・・・1/4パック
- すし酢(市販)・・・大さじ2

教えてくれた人・・・小田衣子さん

料理研究家

料理教室「アシェット ド キヌ」主宰

ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び

独立、身近な食材で手軽に作れる料理に定

評がある

<http://ryo-ri.net/>



### 《作り方》

① ホタテはななめに2等分にし、ブドウは2等分に切る。キュウリは薄く輪切りにし塩も見て水気を切る。カイワレ大根は3センチに幅に切る。

② ①を合わせ、すし酢を加えよく和え漬け込む

※酢の物が水っぽくならないよう、キュウリの水気はしっかり切りましょう。  
 ※和えてすぐ食べても美味しいですが、20分ほど置くとさらに味が染みて美味しくいただけます。  
 ※お好みで黒コショウを振っても美味しいです。

## お知らせ②



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま...

空き家の管理や将来について、**お悩み**ではありませんか！？



定期的に分  
 管理するのが負担...



空き家の所在地が遠くて  
 自分では通えない...



将来売却したほうがよいのか  
 悩んでいる

空き家の管理 こんな**心配**や**不安**は多いはず

雑草が  
 伸び放題...

庭への不法投棄...

ポストの  
 中身が...

台風で壊れて  
 いないか心配...

設備の劣化が...

住み着き、  
 不法侵入...

現状が  
 わからない...!



そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。  
 管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。  
 不動産担当：筒井



## イベント告知

LIXILリフォームショップ中部統一ショールームイベント

### 『暮らしのリフォーム相談会』



おかげさまで  
 LIXILリフォームショップは  
 お客様満足度第1位  
 詳しくは [コチラ](#)



6月開催予定だったLIXILリフォームショップ中部統一ショールームイベント『暮らしのリフォーム相談会』ですが、新型コロナウイルス感染症予防のため延期しました。まだまだこの先、予断を許さない状況ではありますが、少しずつ戻ってきている日常の中、2020年10月3日(土)ー4日(日)に開催することが決定しました。詳細は改めてお伝えしますが、取り急ぎ日程をお知らせいたします。

春はおうち時間が長かったことと思います。ご家族で過ごす中、お住まいに関するご不便やご不満はありませんでしたか？そんなお住まいに関するお悩みを解消するお手伝いをいたします。



### ライフスタイルコンパス

あなたの“本当にしたい暮らし”発見！  
 アンケートを基に潜在的な暮らしのニーズを見つけ、「理想の住まい」をあきらかに。今まで気づかなかった「大切なコト」が自然に発見できます。ご来場の際、ぜひご家族で楽しんでください。

