



No.78

暖 団 通 信



LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

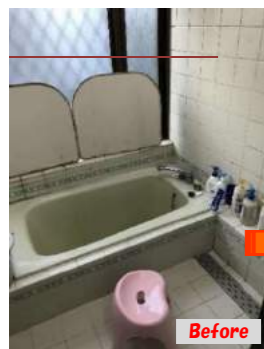
TEL: 0120-150-564

TEL: 0532-46-9336 FAX: 0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

リノベーション工事 内張町 Y 様邸

築21年、これからの住まい方の変化をきっかけにリノベーションを検討されていたY様。毎日仕事がお忙しく帰宅時間が遅いため、住まいの役割は入浴と睡眠。疲れた体をリフレッシュするためのリフォーム工事を任せられました。

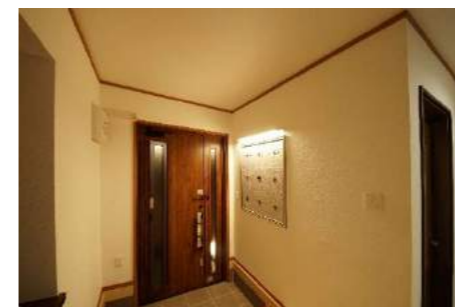


UB LIXIL スパージュ ↑

浴室の大きさは変わらなくても浴槽は広くゆったりくつろげます。「アクアフィール」で一日の疲れを解消。リフォーム後のアンケートにもコメントをいただき、ご満足のお気持ち伝わってきます。

リノベーション

ただ見た目をキレイにするだけでなく、大規模にリフォーム。使い勝手や機能を向上させて建物の価値を上げます。キッチン、バスルーム、トイレ等の住設だけでなく、防犯、断熱、防音、調湿、消臭などすべての機能が向上しました。



←玄関 LIXIL リシェント ↑
デザインやカラーのパリエーションが豊富です。探風タイプなのでドアを開けたまま風を通し、防犯上も安心です。



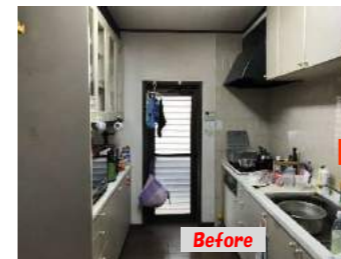
外壁塗装

今まで一度も手を入れていなかった外壁。「溶剤系シリコン塗装」で耐久年数をUPしました。溶剤系シリコン塗装は訪問販売の業者さんがおススメしている「水性フッ素」よりも長く保ちます。

28. 当店のスタッフ、施工者およびLIXIL製品に関してのご意見、ご感想、ご要望がございましたらお聞かせください。

Handwritten survey comment: 浴室は家族全員満足している。スパージュはいいですね。玄関の扉はこれにしてよかったです。

※Y様から頂いたアンケートのコメント欄です



キッチン LIXIL リシェール SI ↑
様々なレイアウトに対応、住まいにも暮らしにもピッタリのLDK空間が実現できます。

←洗面台 LIXIL LC
水栓まわりに水が溜まる、それを拭き取る...上からの吐水なので毎日のお掃除の煩わしさがなくなります。



LDK

広く、明るく。壁面の「エコカラット」は壁材のアクセントとだけでなく、調湿・消臭効果もあります。凹凸のあるタイルのような形状なので部屋を少し暗くして間接照明を当てると、陰影が印象的に浮かび上がってきます。

床下点検→防蟻工事

洗面室⇔浴室の出入口、床・柱・壁がベコベコ...これはただの経年劣化ではありません。床下点検をしたところ明らかにシロアリの被害に遭っていることがわかりました。



←洗面室の床下 ↓
多くの蟻道(シロアリの通り道)があり、シロアリの生息も確認できました。



リビングの床下 →
洗面・浴室以外の床下はキレイで何も問題はありませんでした。



「シロアリ」は「アリ」じゃない

「シロアリ」は名前の通り見た目は白いアリ。でもアリの仲間ではなく実はゴキブリの仲間です。アリのように集団で生息するため「シロアリ」と名付けられたそうです。自然の中では倒木などを分解してくれる益虫ですが、人間が住む木造建築物にとっては害虫です。木の中に潜んで生息しているため発見しにくく、気が付いたときには手遅れの場合もあります。

普段から気を付けること

床下や庭に木材を放置しているとシロアリを呼んでしまいます。木材のほかに段ボールや紙なども同様です。また、防蟻剤の効能は5年～10年、定期的な検査やメンテナンスをおススメします。



手遅れになる前に検査をしよう!

家を食べてしまうシロアリは言わば「住宅の癌」、人間の癌と同じく早期発見が大切です。少しでも変だと感じたら業者に相談しましょう。

リフォーム相談会

先日、LIXIL 豊橋ショールームでリフォーム相談会を開催いたしました。多くの皆様にご来場いただき、ありがとうございました。

ショールームで開催するリフォーム相談会は、リフォームしたい内容が具体的に決まっている方から、まだどうしたらいいかわからない方、またはちょっとした住まいのお困りごとを何とかしたい方など様々な内容に対応できます。



S様...キッチンリフォームを検討中
展示してあるキッチンを見ながらご自分のご希望に合った商品を選んでいきます。写真は扉の色を迷われているところです。



I様...リノベーションをしたい
仕事場を自宅兼仕事場にリノベーションしたいと考えているが、具体的にはまだ何も決まっていないため、今後どう進めるかのご相談です。



F様...浴室や他にもリフォームを考えている
イベントのお誘いのお電話をしたところ、調度リフォームを検討しているとショールームにご来場いただきました。

消費税増税が近づいていることもあり、増税前にリフォームを具体的に考えている方が増えています。混雑時には希望通りには工事ができないことも予想されます。裏面「おしらせ③」を参考に、計画的なリフォームをご検討ください。

お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが クレジットカード決済できます！

クレジットカード決済 (Coiney) を導入しています
(※30万円までの小工事を対象とさせていただきます。)

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さず残っています。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回払い、2回払い、リボ払いからご利用可能です。
(ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけない場合がございます。)

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持って伺うため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払いが簡単に済み、
カードのポイントも貯まります。
店長：石居



お知らせ②



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、**お悩み**ではありませんか！？



定期的に自分で
管理するのが負担…



空き家の所在地が遠くて
自分では通えない…



将来売却したほうがよいのか
悩んでいる

空き家の管理 こんな**心配**や**不安**は多いはず



そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。
管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。
不動産担当：筒井



お知らせ③

消費税は **なります**
2019年10月より**10%**になる予定です

2019年**3月31日**までに契約すれば

消費税が**8%のまま**

となる**特例(経過措置)**があります

請負契約の工事代金の消費税率はいつ決まるのですか？経過措置が適用されるとどうなるの？

消費税率は引き渡し時の税率で決まります

原則
引き渡し時の消費税率で計算します。

経過措置

法の定める「指定日」の前日までに契約した請負工事では、消費税増税後の引き渡しでも消費税率は8%のままになります。

経過措置の適用を受けるためには、「指定日の前日」までに工事請負契約を締結しなければなりません。「指定日以降の工事請負契約」で、「増税実施日以降の引き渡し」となる場合(下表の例2)の消費税率は新税率になりますので注意が必要です。

経過措置適用のためには、いつまでに契約すればいいの？

3月31日までの契約が必要です

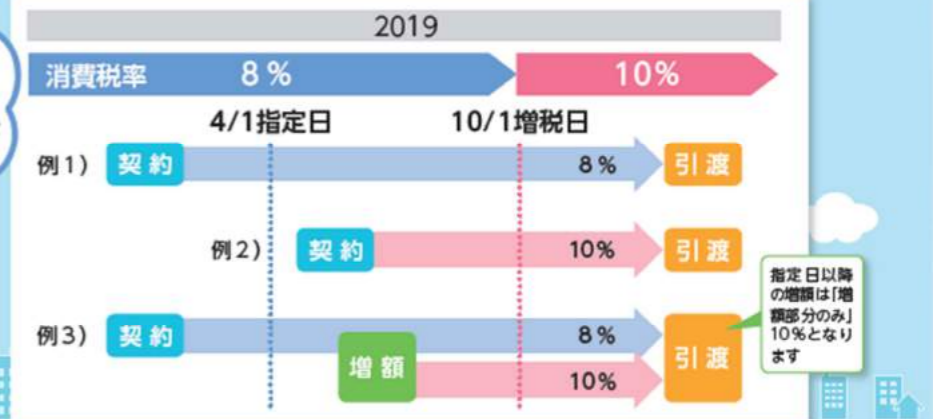
消費税率が2019年10月1日から10%となる場合の「指定日」は2019年4月1日です。したがって、経過措置の適用を受けるには**3月31日までに契約する必要があります。**



経過措置とは!!

消費税率10%の増税日(2019年10月1日)の半年前の4月1日を指定日として、その前日の3月31日までに契約すれば、増税日以降の引き渡しでも消費税率は8%となります。

もちろん、増税日より前に引き渡しする工事代金の消費税率は**8%**です。



消費税増税前の工事ご依頼が増えることが予想されます。リフォームをご検討中の方は、ゆとりを持った無理のないご計画をおすすめします。このタイミングを逃さず、満足・納得のできるリフォームを実現してください。

私たちはそのためのお手伝いをしています。お気軽にご相談ください。
営業：小柳津

