



No.75

暖 団 通 信



ReBorn 東海
スタッフブログ更新中



一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0120-150-564
TEL: 0532-46-9336 FAX: 0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

このたびの台風 24 号で被害に遭われた方へ、心よりお見舞い申し上げます。

弊社の在る豊橋市大山町は台風の翌日 10 月 1 日の夜まで停電していたため、お客様からいただいたであろうお電話が全く繋がらない状況で、台風の影響で住宅修繕などのご依頼でお問い合わせいただいた皆様には大変ご迷惑をおかけしました。今年に入り各地で台風や集中豪雨、地震など立て続けにニュースになっていましたが、幸いにもこの地域はそれほど大きな被害もなく...と思っていた矢先、今回の台風 24 号でこの地域に大きなダメージを残しました。豊橋を中心として東三河ではほとんどの地域で停電となり、場所によっては2日以上復旧されず、不便な時間を過ごしていた方も少なくないようです。電気の無い生活がこんなに不便なことで、灯りが点くことや冷蔵庫の中が冷えていること、テレビを見て情報を得ることなど当たり前過ぎて、「ありがたいこと」と思ってもいませんでした。現在、工事・修繕のご依頼をいただいても順番に対応させていただいている状態です。お待たせしているお客様もいらっしゃると思いますが、誠意をもって対応しているところですので、恐縮ではございますが気長にお待ちいただけますと幸いです。

また、9 月 30 日(日)に予定しておりました LIXIL リフォームフェア・一幸建設バスツアーも近づく台風の情報から早めに中止を決めさせていただき、楽しみにされていたご参加予定の皆様には残念なお知らせとなってしまいました。今後もイベントの情報をお届けしてまいりますので、今まで通りのお付き合いを、よろしくお願い申し上げます。

外構工事

横須賀町 Y 様邸

災害に備えて

皆様のご家庭では、災害時の備えはどれくらいできていますか!? 避難袋の備えや中身のチェック、避難場所をご家族で話し合うなどのほか、我が家(建物)の安全確認は出来ているでしょうか...

今年の6月に発生した大阪府北部地震で小学校の塀が倒れその学校に通う女の子が犠牲となった事故は、皆様の記憶にも残っていることと思います。その後すぐに、以前よりお付き合いのある Y 様よりご連絡をいただき、ご自宅の道路沿いの塀が心配だとしてご相談を承りました。



解体せず残した部分のブロック塀はきれいに塗り替えて、新設したフェンスと違和感なくマッチしています。



自宅前の道路は車の通りも多く、反対側の歩道は近くの小学校の通学路にもなっています。Y 様のご依頼のあと、既設のブロック塀をチェックしたところ、傾きも少なく、金属探知機による調査の結果もしっかり鉄筋が入っていることが確認できました。しかし、ひび割れが多く目立っていたため、もしもの時のために解体することになりました。解体した部分には、アルミの目隠しフェンスを新たに設置。通風性のルーバー型のフェンスで、今までこもりがちだった北側に風の流れができました。

外装工事

豊川市 K 様邸

外壁塗装・張替え

新築 0B 客様の K 様邸は、大きい交差点の角地にあり多くの方の目に止まる場所に建っています。



自宅兼新聞店の建物は築 14 年、2階の木製外壁が古くなり劣化が目立ち台風などの強風が吹くと木片が自宅まわりの歩道に散乱してしまい、外壁のメンテナンスをすることとなりました。



施工中
木製の外壁をはがし、防水シート・ガルバリウム鋼板を張り替えました。

2階外壁の木製部の劣化はひどく塗り替えては手に負えない状態でした。これから先のメンテナンスも考慮して、木製部をすべて撤去しガルバリウム鋼板に張り替える提案をさせていただきました。また、1階外壁のサイディングと屋根・ガルバリウムは塗り替え、軒天や樋、バルコニーなど外部のメンテナンスをすべて済ませました。

施工後は今までのような木片の散乱もなく、K 様も安心できたようです。



Ikko Roadside Station 十ノハナ 電車広場 毎月1回十ノハナ電車を開放しています



「電車が見たい!」と遊びに来る方もいらっしゃいます。運転席に座って運転士さんの気分を味わいながら記念撮影ができます。リフォーム相談がなくてもお気軽に遊びに来てください。

「リフォーム相談」と言うと構えてしまうかもしれませんが、世間話の延長くらいの気軽さで大丈夫です。水廻りや壁材など商品のカタログが欲しい方、水漏れや床鳴りなど修繕したいと思っている方、お困りごとをどこに相談したらいいのかわからない方...小さなお悩み事も「相談してよかった!」と喜んでいただいています。



【今後の予定】

- 2018年
 - 9月 15 日 十ノハナ電車 リフレッシュ相談会
 - 30 日 LIXIL リフォームフェア・バスツアー
 - 10月 20 日 十ノハナ電車 リフレッシュ相談会
 - 11月 17 日 第3回 秋のリボンフェスタ
 - 12月 15 日 十ノハナ電車 リフレッシュ相談会
- ※11月のイベント開催予定日が変更しました。ご了承ください。

- 2019年
 - 1月 19 日 十ノハナ電車 リフレッシュ相談会
 - 2月 16 日 十ノハナ電車 リフレッシュ相談会
 - 3月 17 日 - 18 日 網戸張替えキャンペーン
- (都合により日時や内容が変更することもあります)

お知らせ①



空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。不動産担当：筒井



お知らせ②

リフォームするなら、今がチャンス!



大好評!
につき今年も
実施!

リフォームローン
金利 **0%** キャンペーン
分割払い
最長 **60回**までOK!

LIXILの商品を使って
おトクにリフォーム!

- 金利：LIXIL が負担いたします
- 支払回数：6回から60回（6回間隔）
- 融資金額：20万円以上、1,000万円以下
- 月々最低支払額：4,000円以上

期間限定！2018年5月1日～2019年3月31日ローン申込みまで
※予算終了次第、キャンペーン終了とさせていただきます。
※一部取扱いのない店舗がございます。

月々のお支払い **4,000円**～ × 支払い回数 **60回** (5年) しかも金利 **0%**



たとえば
こんなリフォームが
実現!

詳しくは担当者に
お問い合わせください。
担当：石居・小柳津



※事前に株式会社セディナまたは株式会社オリエントコーポレーション（提携ローン会社）の基準による審査があります。

お知らせ③

住まいメイトさん募集中!

対象となる方

学歴は問いませんが、普通免許は必須です。
働く時間は平日の9:00～17:00の間で相談に応じて
建築業に関して未経験者さんでもOKです。

私たちと一緒に働きませんか!?

主なお仕事はこの暖通通信や住まいに関する情報をお客様のお宅にお届けしています。
また、住まいに関するお困りごとやご不満などお客様のお声を会社に伝えていきます。お客様のご縁・つながりを大切に思って活動していて、営業訪問ではありません。
外に出るのが好きな方、いろんな人と会っておしゃべりするの好きな方、地図を見るのが好きな方…屋間の空いた時間に住まいメイトとして働いてみませんか!?

住まいメイト：森下



かんたんレシピ

お米の美味しい季節になります。
レパートリーのひとつに、ちょっと変わったちらし寿司は
いかがでしょうか。

イタリアンちらし寿司

材料

(2～3人分)

- ご飯 1号分
- スモークサーモン 60g
- 茹でエビ(小) 60g
- アボカド 1個
- パプリカ 1/2個
- ブラックオリーブ塩漬け 適宜
- デイル 適宜
- レモン 適宜

A イタリアン寿司酢

- オリーブオイル 大さじ1
- 白ワインビネガー 大さじ2
- 砂糖・デイル 各小さじ2
- 乾燥バジル、塩、胡椒 適宜



《作り方》

- ① ボウルにAの材料を入れ、よく混ぜ合わせ集合図を作る
- ② サーモンは一口大、アボカドは種と皮を取り除き、1cm角にカット。パプリカは洗い1cm角にカット。ブラックオリーブは薄切り、デイルは飾り分を除いて細かく刻んでおく。
- ③ ①のボウルに、炊きたてのご飯をいれ、冷ましながら切るように混ぜる。
- ④ 酢飯が冷めたら、グザイを加え軽く混ぜ合わせ、皿に盛る。飾りのデイルとレモンを添えて完成!

※寿司酢の替りにイタリアンドレッシングを使うとさらに簡単にできます。

クイズ

A～Cのマーク、日常でよく見かけますね。
あれ?でもちょっと変かも・・・
正しいマークは1つだけ、探して教えてください。

A



B



C



答えがわかった方はハガキまたはメールにてご応募ください。
正解者の中から抽選で3名様に粗品をプレゼントいたします。

- ハガキで応募の場合
〒441-8071 豊橋市大山町字西大山 52
一幸建設 通信75号 森下宛
- メールで応募の場合
メールアドレス morishita-n@ikko-group.jp まで
タイトルに「通信75号」とご記入ください。

- ① 答え
- ② ご住所・お電話番号
- ③ お名前・年齢
- ④ 今回の通信の感想
- ⑤ お住まいに関するお困りごと
- ⑥ お住まいについて知りたい情報
- ⑦ その他、ご意見ご質問などご自由にお書きください

以上をご記入いただいて、お気軽にご応募ください。

応募の締切は平成30年11月末日までとさせていただきます。

通信74号の答えは「20」です。ご応募いただきありがとうございました。