

# 暖 団 通 信



店長ブログ毎日更新中

ISO 9001・2008 認証



## 水廻りリフォーム

豊橋市船渡町 T様邸

築38年、廊下の床がフカフカしてきて「なんとかしたいなあ～」と思っていた時に、弊社の社員大工さんと同級生だったことを思い出してお声がけしていただきました。また、数年前に外壁リフォームをした際苦い思いをされたとのこと、どこに工事を頼むのか慎重に検討されたところ地元で以前より認知していただいていることも選んでいただいた理由の1つようです。

### キッチン

今まで使っていなかった流し台上の吊戸棚、小柄な奥様にとって高いところのスペースは使い勝手が悪いようです。そこで、使わない吊戸棚を新しく備え付けるのではなく、使っていただけのも/をご提案しました。オートダウン式の食器乾燥兼収納です。スイッチ操作で棚が昇降する電動式なので小柄な奥様でも毎日使っていただけることでしょう。



### 浴室

古い浴室の3大あるある！

- 浴槽が小さい  
深く入りづらく、足を伸ばせない
- 浴室が冷たい、寒い  
冬の入浴が辛い
- タイルでお手入れが大変  
マメにお掃除をしてもタイルの目地にカビがすぐ生える

古い浴室のお悩みをすべて解消！！

- 足を伸ばせる広い浴槽  
丸まって入ることなくゆったり足を伸ばせます。手すりも取り付けこれからのバスタイムに安心・安全も加わりました。
- オール断熱仕様のシステムユニットバス  
断熱効果のあるUBに内窓を取り付け、断熱効果だけでなく見栄えも良くなりました。
- システムユニットバスはお手入れが簡単  
UBは天井・壁、床ともにパネルで目地が少なくお手入れも簡単汚れが付きにくい、取れやすい、お風呂掃除の時間が大きく変わります。



### 洗面脱衣室

昔は洗面所の窓を大きくとり、窓を潰さないように洗面化粧台を洗面台とキャビネットを分けて違う向きの壁に取り付ける…なんてこともありました。今回のリフォームを機に、本来あるべき実用的な一体型にしました。サッシはそのまま、袖壁を作ってその前に洗面化粧台を備え付けました。もちろん窓は半分ふさがって使えなくなりますが、常に居る場所ではないので採光もそれ程気にしなくてもよく、換気も充分できています。



写真ではわかりにくいですが施工前写真の右側、洗面台は正面を向いていますがキャビネットは右側の壁に取り付けてあります。これでは使い勝手が悪いですね。

## 外装改装

豊橋市曙町 T様邸

弊社の協力業者社長のご自宅。以前より公私ともにお付き合いさせていただいていましたが、今回はご自宅の外壁塗装のご依頼をいただきました。外壁の色は今までそのままがいいとのこと希望でしたので、既存の色の塗り直しです。施工中は雨天が多く予定していた工期より延期してしまいましたが、工事業者さんですのでご理解をいただきました。

工事が終わり足場を外すと、建物が白く生まれ変わったので今まで気にならなかった塀が汚れているように見えるようで「外も一緒に塗ればよかったかな…」とご主人。「新築みたいわ！」と奥様。キレイになった我が家を見てとても喜んでいただきました。



施工前後の写真で見ると一見変わらないように見えますが、今までと変わらない色合いにして欲しいと、お客様からのご要望です。一概に白色といっても何種類もあるので見本を参考に選択していただきました。



## 外壁塗装

豊橋市野田町 H様邸

築20年、新築時からお付き合いさせていただいているH様邸は今回で3回目の外壁塗装工事です。「新築当初の色に戻したい」とお客様のご希望によりシックな色使いになりました。

### 屋根

カラーベストの屋根も塗装しました。屋根は普段では見えない場所なので奥様が一番心配されているところでしたが、TVアンテナの錆以外は問題なく錆を落とし塗装で対応しました。



塗装部以外も経年劣化や不具合のチェックをするように、10～15年で外装工事を計画しましょう。安心して長く暮らすには大切な工事です。



外壁塗装をお考えの方は  
まずは外壁診断をしましょう！

### 外壁診断では

外壁の塗装以外に、屋根やコーキング、ベランダの防水、樋や軒天など細かく状態をチェックします。

外装工事を行う際に足場を建てますが、足場の代金ももちろん工事代金に含まれています。手間をかけ組み立てて安全に工事を行うための足場ですので決してお安くはありません。だからこそ外壁塗装工事の際、その他の外廻りを十分にチェックして外壁と併せてお手入れされることをオススメします。



# かんたんレシピ

## エリンギご飯

食感がシャキとしてマツタケのよう。シンプルな炊き込みご飯です。最近ではいつでも手に入る茸類ですが、それでも茸の炊き込みご飯が食卓に載ると秋を感じますね。

### 材料

米 2カップ  
エリンギ 2本  
油揚げ 1枚

### A

薄口醤油・酒 各大さじ2  
だし(削り節) 2カップ弱  
塩 少々



### 作り方

- ①米は洗ってザルに上げ、30分ほどおく。
- ②エリンギは石づきを取ったら、半分の長さにして、薄切りする。油抜きした油揚げは横半分に切ってから、小口切り～極細切りにする。
- ③炊飯器に米と、Aの調味料、ダシを目盛りまで入れ②をのせて炊く。



輪切りにしたエリンギをバターでソテー。塩コショウで味付け、最後に醤油で香り付け。おつまみにどうぞ。

ホタテみたいでしょ！



## 四文字熟語探し

新	卷	青	平	食	中
	↑		↑	↑	
	風		尚		
	↓		↓		
吉	常	祝	狭	顔	縮
	↑		↑	↑	
	光		屋		

### 答え


答えがわかった方はハガキまたはメールにてご応募ください。正解者の中から抽選で5名様に粗品をプレゼント致します。

ハガキで応募の場合  
〒441-8071 豊橋市大山町字西大山 52  
一幸建設 通信57号 森下宛

メールで応募の場合  
メールアドレス [morishita-n@ikko-group.jp](mailto:morishita-n@ikko-group.jp) まで  
タイトルに「通信57号」とご記入ください。

- ① 四文字熟語の答え
- ② ご住所・お電話番号
- ③ お名前・年齢
- ④ 今回の通信の感想
- ⑤ お住まいに関するお困りごと
- ⑥ お住まいについて知りたい情報
- ⑦ その他、ご意見ご質問などご自由にお書きください

以上をご記入いただいて、お気軽にご応募ください。

応募の締切は平成27年11月30日までとさせていただきます。

通信56号の答えは「医食同源」です。ご応募いただきありがとうございました。

## 忘れていませんか？



### 《豆知識》

住宅用火災警報器は、古くなると電子部品の寿命や電池切れなどで、火災を感知しなくなることがあるため、10年を目安に本体の交換も推奨されています。処分するときは、電池と本体は別にして、各自治体が定める条例に従って廃棄してください。

## 煙感知器の電池交換

消防法の改正により、新築住宅には2006年6月から、既存住宅は2008年6月～2011年6月(各市町村条例により違いあり)までのあいだに火災報知器の設置が義務付けられました。既存住宅では、後からの設置のために乾電池内蔵のタイプを付けたお宅が多いのではないのでしょうか。このタイプは電池が消耗すると誤作動をおこし警報が鳴ったり、作動しないこともあります。定期的な電池交換が必要です。交換時期の目安は取り扱い説明書で確認しましょう。



消防署のほうから来ました～！

詐欺に注

作動確認も定期的にして、家族で警報音を聞いておくの良いですね。警報音の止め方も覚えておきましょう。

## スタッフ紹介

New face  
よろしくお願いします！！



営業担当  
小柳津 武士 (おやいす たけし) と申します！

### 【自己紹介】

1974年生まれの41歳  
豊橋市出身、現在は豊川市に住んでいます。  
家族・・・妻、子供2人の4人家族にネコ1匹  
趣味・・・最近は昔の映画やドラマ、音楽を観たり聴いたりしています  
雑学ネタを広く浅くかじったり、時々釣りもします。  
特技・・・昔は剣士でした。  
今は竹刀をクイックルワイパーに持ち替え掃除をしています。  
掃除のほか、洗濯、ゴミ出しも担当しています。

休日は家族と一緒に出かけたり、買い物をして過ごしています。運動不足がそろそろ健康に影響しそうなので、何か始めようと思って…なかなかできません。

今までリフォームはもちろん新築にも数多く携わって参りました。経験・知識を活かして様々な視点から快適なお住まいをご提案！資金計画もお気軽にご相談ください。ただキレイに新しくするだけでなく、維持管理やコストにも考慮してその後も皆様がお過ごしいただける住まいをご提供いたします。

