



No.49

地域密着工務店の瓦版！

# 暖 団 通 信



住まいプロ  
ホームウェル



0120-150-564  
(ホームウェル事業部) 豊橋市大山町字西大山52番地  
TEL: 0532-46-9336  
FAX: 0532-46-4479  
http://www.ikko-group.jp/

『ホームウェルは、住まいプロ ホームウェルに生まれ変わりました。』

ホームウェル-幸建設

検索

## 新築完成

内張町 N様

### 新しい家族と

以前よりお付き合いのあるお客様より娘さんご家族N様の新築工事のお話をご紹介します。建設当時N様ご夫婦は市外にお住まいのため工事が始まってからの打ち合わせは主にメールやお電話でしたが、毎回細かくやり取りさせていただきました。奥様のご要望でもあり、無駄なく収納スペースを設けたことなど、お客様のご希望を組み入れるよう努力しました。

年度末にはご長男が誕生されて新しいご家族とともにスタートする新生活がとても楽しみのご様子でした。



キッチンに立つとリビングから和室までが見渡せます。これから成長とともに活発に動き回るようになるお子様を奥様は家事をしながらいつでも見守ることができる設計にしました。

また、和室の障子紙は破れにくいワーロンシート紙を採用しているためお子様がいたずら好きな時期が来ても心配ないですね。



リビングは梁を見せ埋め込みのLED照明で天井に一体感を出しました。リビングから和室につながって日当たりも良く明るく広々とした間取りに仕上げました。



お風呂はゆったり1.25坪の大きめサイズご家族みんなで仲良く入れる大きさです。これからのお子様の成長が楽しみですね。

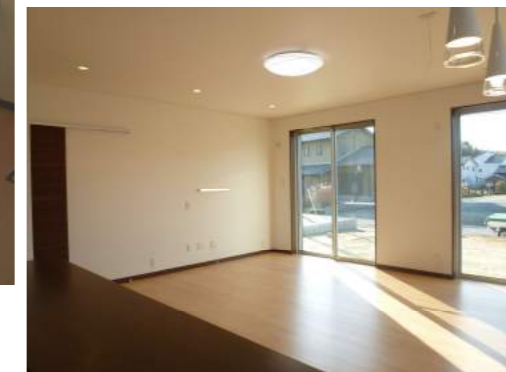
## 新築完成

大崎町 H様

### 趣味を楽しむ

宅地の紹介をさせていただいたのをきっかけに新築工事のご依頼をいただきました。外観はシックな落ち着いた色に仕上げ、写真では確認できませんが屋根はシルバーの遮熱スレートを採用しました。遮熱スレートとは屋根裏

へ熱を通しにくく、地球温暖化の防止に期待できる素材です。また、H様邸はエコキュートを設置したオール電化で光熱費が削減できるエコ住宅に仕上げました。



玄関横の土間収納には直接出入りできる勝手口を設けて、ご主人の趣味でもある自転車も玄関を通さず収納できるようにしました。収納力抜群の土間収納の他にも、部屋ごとのクローゼットや2階の廊下に収納スペースをたっぷり設置しました。

21帖ほどのLDKに高さのある掃き出し窓を設置したことで開放感のあるリビングになりました。また、この広々としたリビングで、お好きな映画鑑賞用のホームシアターを設置できるようにプランニングしました。



半身浴のできる浴槽で水量調節の必要がなく気軽に半身浴が楽しめます。



## ぷちベーグル

ホットケーキミックスを使った、簡単ベーグル。ミニサイズなのでオーフントースターで焼けます。

### ※作り方

- (1) ボウルにホットケーキミックスと水を入れ、耳たぶ位の硬さになるよう、水を調整しながら手で2分程混ぜ、6等分する。
- (2) 生地を棒状に伸ばし、丸めてベーグルの形にする。(一方は細くもう一方は平らに伸ばし、細い方を包むように丸くする)
- (3) 鍋にAを入れ沸騰させ、生地を3個ずつ60秒ゆで水気を切り、オーフントースターで8~10分焼く。焦げそうな時はアルミ箔をかぶせる。



### 材料

材料 (6個分)

- ホットケーキミックス 200g
- 水 70~90cc (ホットケーキミックスの種類により適宜)
- A 水 500cc 砂糖 大さじ1



## 共通一字パズル

矢印が示す順に組み合わせたとき、4つのどの漢字とも熟語になる1文字を真ん中の空いたマスに入れてください。入れた4つの漢字を組み合わせるとある四字熟語が出来ます。さて、その四字熟語はなんでしょう。

ヒント:心をひとつにして力を合わせること

こたえは裏面の右下にあります

朝	一
第	統
眼	級
恋	液
安	得
操	身
臟	温

# イベントのご報告

## 網戸張替え1コインキャンペーン!

3月上旬、毎年好評の網戸張替え1コインキャンペーンを開催しました。

初回は2011年6月、日本中が心を痛めていたとき、微力ながらも私たちに出来ることがないかと手探りの状態ではじめた企画でした。毎回多くの方々にご来場いただき、その売上の一部を東日本大震災義援金として寄付しています。今回の寄付金は31,025円、この場でご報告させていただきます。(右写真) 微力がたくさん集まれば復興のお役に立てると信じて、年に1~2回継続して開催することを目標にしています。まだ参加されていない方は一度足を運んでみてください。



持ってきていただいた網戸は、古い網を取り外して枠を水洗いするところからお手伝いしています。

ご紹介やチラシを見てご来場いただき新たなご縁に感謝しています。



お預かりした順に職人が丁寧に仕上げます。

場合によっては仕上がりにお時間をいただくこともあります。



世間話をしながらお待ちいただいてもOK!



仕上げた網戸をお車に乗せるまでお手伝いさせていただきます。“ご来場ありがとうございました!”



## 小工事キャンペーン!

小工事キャンペーン第3弾の防蟻工事です。

小工事の中でも目に見えない箇所だけに、皆様の関心度が薄いことかもしれませんが、今回のチラシを見たことをきっかけに、少しでも床下に目を向け気にかけてくださればと思い企画しました。それ以上に「気になっていただけれどそのままにしていた。」「やりたいと思っていたから安いのでお願いしたい。」などお問い合わせをいただき、消費税増税前に施工を済ませることができました。

今後も、皆様に喜ばれる小工事イベントを企画し、お知らせしますのでご期待ください!

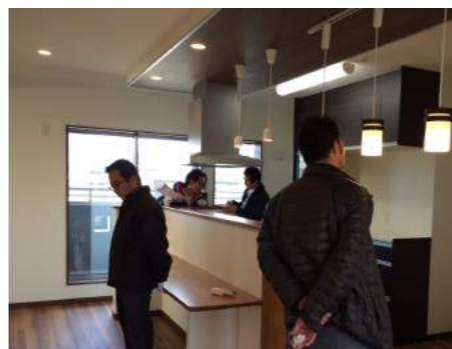
## H様邸新築完成見学会

二世帯住宅の新築完成見学会を開催しました。

今回は近隣の方へのお知らせだけでしたので関心のあるお客様がお見えでしたら申し訳ありません。住み慣れた町に息子さんとご家族と同居されることをきっかけに二世帯住宅に建替えることになりましたH様。今まで離れて暮らしていたふたつのご家族がひとつ屋根の下で暮らすこととなれば、多かれ少なかれ今まで通りとはいかないと思います。それぞれに気遣いも必要となります。

そこで、ふたつのご家族の独立性を尊重しつつ、ほどよいバランスでお互いを思いやりながら暮らせるようにプランニングすることができ、見学された皆さんが少し羨ましくなるような二世帯住宅になりました。

一時はスリッパが足らなくなるかも…と心配するくらい多くの方々にご来場していただきました。



「工事中から気になっていたの」「毎日散歩しながら出来上がるのを楽しみにしていた」とご近所の皆様、H様のお人柄と地域の皆様の温かさが伝わってきた1日でした。



## リフォーム即席概算見積りキャンペーン!

こちら恒例となってきたイベントで、豊橋市佐藤二丁目にあるLIXIL豊橋ショールームに月に1回のペースでショールーム内のブースの一部をお借りして開催している即席簡易見積りキャンペーンです。来場して下さったお客様と一緒に、ショールーム内に展示してある実際の商品を見ることや、商品に詳しいスタッフから説明を聞くこともできるため、お客様のご意見やご希望がわかりやすく、またこちらの説明もスムーズにお伝えすることができます。

毎月第3土曜日はLIXIL豊橋ショールームで今後も開催する予定です。



↑ 玄関戸のリフォームをご希望のS様ご家族鍵の防犯性を実際にご体験されました。

大型リフォームを検討中のH様 → 一通り水廻りの商品をご覧いただいたからお客様のご希望やご意見をお聞きしました。



ご興味のある方はお気軽にお立ち寄りください。スタッフ一同、ご来場お待ちしております。

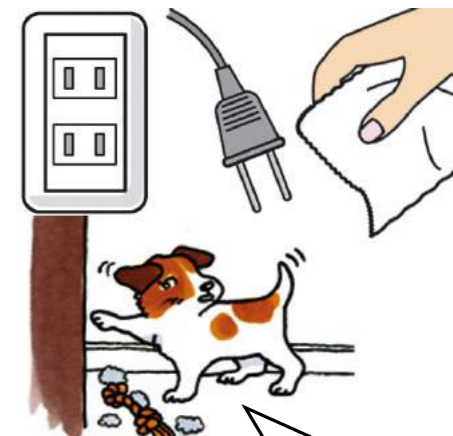


## トラッキング現象

プラグとコンセントの隙間にたまったホコリが湿気を帯びると、火花が出ます。これを放っておくと、プラグ間に電気が流れて発熱し、発火する『トラッキング現象』を起こします。

家具の裏(テレビボード・勉強机・電話台・ベッド)や冷蔵庫などは特に注意が必要です。定期的にプラグを抜き、乾いた布で拭きます。コンセントは掃除機でホコリを取りましょう。

梅雨に入る前に、普段のお掃除にコンセント周りの点検も加えてみましょう。トラッキング対策製品を付けるのも良いですね。熱を持ったプラグや黒く焦げたコンセントを見つけたら電気店に相談してください。



ホコリをかぶっているタップがあるよ!