No.５０

地域密着工務店の瓦版！

暖 団 通 信

LIXIL リフォームチェーン
住まいプロ ホームウェル

一幸建設株式会社
（ホームウェル事業部）
ISO 9001・2008 認証
0120−150−564
豊橋市大山町字西大山５２番地
TEL：０５３２−４６−９３３６
FAX：０５３２−４６−４４７９
http://www.ikko-group.jp/

『ホームウェルは、住まいプロ ホームウェルに生まれ変わりました。』

ホームウェル 一幸建設 検索

全面リフォーム 新築二世

快適さも、想い出も 積み重ねていける住まいへ

家族の成長やライフスタイルの変化とともに
住まいに求められる"快適の形"は変わっていきます。

「夫婦で趣味の時間を楽しめる空間があったらいいな」
「もっと広いキッチンなら子供と一緒にお料理が出来るわ」

長く暮らした住まいだからこそ見えてくる、
もっと楽しく、もっとステキな、新しい暮らし。
住まいの"これまで"を
暮らしの"これから"に。

暮らし慣れた場所の良さや、
たくさんの想い出を引き継ぎながら、
新しい快適さをプラスできるリフォームで
もう一度我が家を好きになってみませんか。

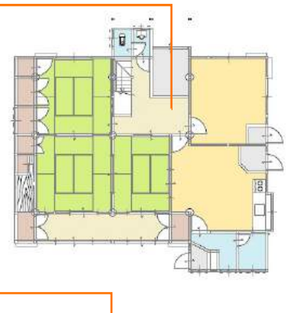
新築二世

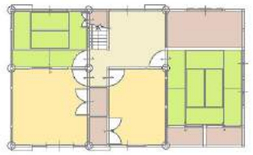
牟呂町 Ｔ様

リノベーション

娘さんご家族との同居をお考えでリフォームを検討されていたT様。
築43年のお住まいの"これから"を考えた全面リフォーム新築二世をご紹介いたします。
内装はこの家の持つ思い出や味わいを残しながら、間取りを一部替えました。また内装だけでなく外装は屋根・サッシ・外壁すべてをリフォームして、現代和風な外観に仕上がりました。

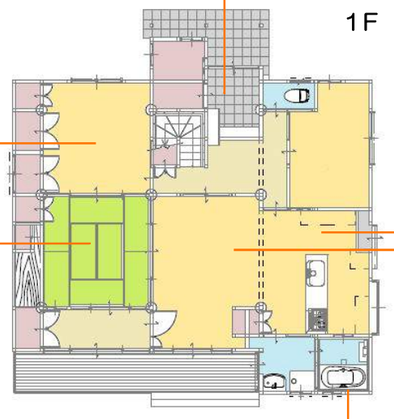
お客様のご要望は地震に強い家。
そこで瓦屋根が心配の１つだったのですが、見た目の和風を損なわない次世代性能の瓦ROOGAを採用しました。



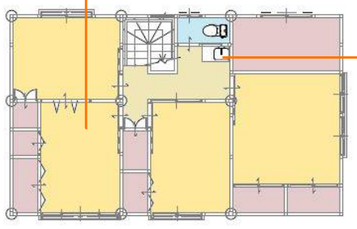


Before ▼ After

1Ｆ

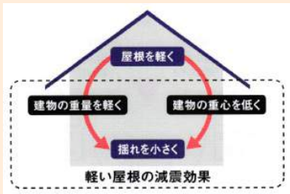


2Ｆ



ROOGAとは

・地震に強い
厚みがありながら素材内部に気泡を設けて陶器平板瓦の１/２以下の重量で地震時の揺れを軽減します。
・強くて割れにくい
繊維素材の混合で強い衝撃や荷重を吸収
・色あせしにくい
紫外線に強いグラッサコートで、美しい発色・光沢を長時間保ち続けます。
色あせしにくいということはランニングコストがかからないので安心です。



玄関＋土間収納

玄関横に土間収納を設けました。
収納は増やすだけでなく用途に合わせ必要な場所にあれば物の収納場所が決まり片付けが楽になります。

2Fの水廻り

"これまで"は2階に水廻りがありませんでした。
2階にトイレがあるのは当たり前･･･は、ごく最近のこと、築 40 年を超えているT様邸に2階の水廻りがないのは珍しいことではありません。
"これから"の住まい方を考えて、2階にはトイレだけでなくミニキッチンを新たに設置しました。

和室→洋室

仏間・床の間のある一室を残して他の和室はフローリングに貼替えました。和室の雰囲気を残しても違和感のない色合いのフローリングを選びました。

和室は壁や襖の貼り替え、畳を取り替えました。リフォーム前の面影を残した欄間はきれいに洗い再度取り付けることで和室も新築同様に生まれ変わりました。

浴室

在来浴室からユニットバスにリフォームしました。浴室の大きさも 0.75 坪から1坪に拡げ、快適さと清潔性がUPしました。

台所＋居間→LDK

台所と隣接した和室を一部屋にして広々としたLDKに仕上げました。キッチンに立って家事をしながらでもご家族が集まる団らんの場になりました。リビングと仏間の間仕切りは襖や欄間を取えて残しました。そのようにリフォーム前の面影を感じられるのは全面リフォーム新築二世の成せる技！

通信に関するお問い合わせは　HWL森下まで　morishita-n@ikko-group.jp

新築二世

向草間町　K様

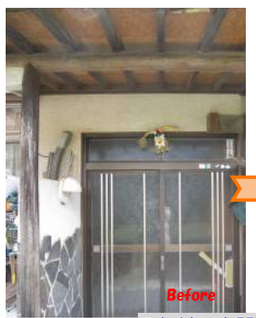
土間を増築

以前よりお付き合いさせていただいているK様よりリフォームのご依頼をいただきました。全面リフォーム新築二世工事をしましたが、その一部、土間の増築工事のご紹介をいたします。

広いお庭のお手入れはご主人の日課でもあり楽しみでもあります。でも、土がついたまま家に入られることをご家族は少々お困りとのこと、居間のお掃除が大変そうです。

ご主人が作業しやすい方法はないかとやさしい奥様からご相談をいただきました。そこで南側に一間出す増築工事をご提案。
玄関から直接繋がった土間を設けました。増築した土間で汚れた衣類を着替えてから入室することで、直接居間に汚れを持ち込まなくて済むようになり、ご家族皆様に喜んでいただきました。

実はこの玄関戸…
３年ほど前、玄関戸を取り替えています。
以前の通信でも紹介いたしましたが、１日で玄関戸の取替が可能なリフォーム工事を当社でやらせていただきました。今回、増築して外壁から作り直した工事ではまだ新しく充分使える玄関戸を再利用しました。

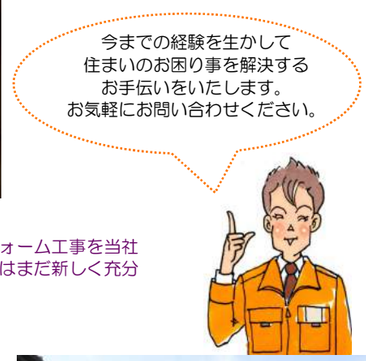


３年前の玄関戸取替え工事

今回の増改築工事

３年前の工事前

← 玄関がとても明るく広くなりました。



今までの経験を生かして
住まいのお困り事を解決する
お手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください。

全面リフォーム 新築二世

今ある住宅に新しい価値を与える「新築二世」

見た目にも劣化が進み、すきま風や耐震性への不安などで快適な暮らしを妨げるようになってしまった古い家。
そのような住宅は、現状を回復するだけでは心地良い暮らしを楽しめるようになりません。
「新築二世」は、全面リフォームによる現状の回復にとどまらず、住宅に最新の性能をプラスします。
例えば、・耐震診断による適切な補強を行うこと。
・住まいの気密・断熱性を高めて、冬暖かく、夏も冷房の効き目が良いエコな家にすること。
・これからの家族の暮らしにフィットする間取りを工夫すること。
など、豊かな経験を活かして出来ることがたくさんあります。
ご家族の想い出を大切に受け継ぎながらも、快適さ・安心がプラスされた暮らしへとグレードアップ。
新築建て替えか全面リフォームでご検討されている方は、是非当社にご相談ください。

全面リフォーム 新築二世 が選ばれる７つの理由

1	費用も工期も建て替えの１/２	現在の住まいの基礎や下地は残して最大限に使うことで費用も工期も建て替えの約半分で新築同様の仕上げにすることが出来ます。
2	高品質・高性能な家造りの技術	住まいプロ ホームウェルは住宅のプロ集団。住まいのことを知り尽くした LIXIL リフォームチェーンだから、高品質・高性能の安心施工を行っています。
3	引っ越し費用は不要	工事を部屋ごとに行うことで、お住まいになりながらの工事が可能です。仮住まいのための費用負担と手間を軽減できます。 ※工事状況によっては仮住まいが必要な場合もありますのでご了承ください。
4	快適性＋資産価値も グレードアップ	外観・性能・機能・デザインをグレードアップできるので、住まいの資産価値も高まります。
5	耐震診断やシロアリ対策など 安心をプラス	全面リフォームに際して、有資格者による耐震診断を標準で実施。必要に応じて、耐震補強工事をご提案致します。また、住まいの耐久性を高めるために防蟻処理も標準で行っております。
6	安心の保障体制	安心して工事をお任せいただけるよう、工事の着工からお引き渡しまでトータルで住まいの補償を行う３つの制度に加入しています。工事個所が原因で起きた事故によりお客様や第三者、家具などに損害を起こしてしまった場合には引受保険会社の保険約款に基づいて補償いたします。
7	ライフスタイルに合わせた リフォーム提案	住まいへのこだわりや、住まい方にあわせた様々なオプションをご用意。ご家族様にあった最適なリフォームを提案します。

リフォームを考えているんだけど
「だいたいいくらくらいなのか？」
検討もつかないわ。

…とおっしゃる方のために
企画しましたイベントです！
毎月開催しています。

リフォーム即席概算見積りキャンペーン！

日時：7月13日（日）
10：00～16：00
場所：LIXIL豊橋ショールーム

私、店長の**石居**が担当しています。
見積りは**無料**ですのでお気軽に！

間取りのわかる図面をご持参ください！
（建築時の図面がなければ簡単な手書きでもOK）

談笑を交えながらお客様のご希望をお聞きします。
その上で**概算見積りソフト**を使って **10～15分**
その場でおおよその金額をご提示します。
本格的にリフォームを考えるのはそれからです。
お気軽にご来場ください。スタッフ一同お待ちしています！！