



No.46

地域密着工務店の瓦版！

# 暖 団 通 信



住まいプロ  
ホームウェル



一 壺 建 設 株 式 有 限 公 司

(ホームウェル事業部)

ISO 9001・2008 認証



0120-150-564

豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0532-46-9336

FAX: 0532-46-4479

http://www.ikko-group.jp/

『ホームウェルは、住まいプロ ホームウェルに生まれ変わりました。』

ホームウェルへ検索

検索

## トイレリフォーム

駒形町 Y 様



**タンクレス**  
背面にタンクがないため奥行きが少なく、その分足元が広がりません。トイレの中の限られた空間を少しでも広く感じられる優れモノ！  
見た目のスッキリ感だけではなく、あちこちの凹凸が少ないので便器のお掃除がとても楽になります。



## 便器交換

以前よりお付き合ひのあるY様から、便座の調子が悪いとご連絡がありました。とてもキレイに使われているものの、暖房付便座は電化製品なので、そろそろ取替時期でした。この際ついでに手洗い場の模様替えと、これからのことを考えて床をバリアフリーにして必要な箇所に手すりを取り付けたいとお客様からご要望を承りました。カタログだけでなく、お客様にはショールームでご希望の便座など実物を見て選んでいただきました。「イメージ通りに仕上がった」とご満足していただきました。



**手洗い場**  
突き当りにある手洗い場をシンプルなデザインに取り替えました。手拭いを取り付けたことで狭く感じる通路もスッキリ仕上がりました。面倒だった洗面台横の隙間のお掃除も必要なくなりました。

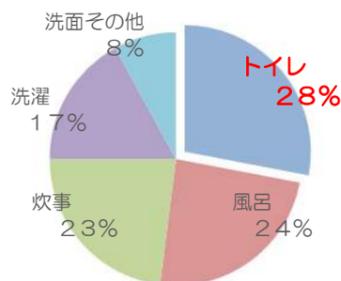
## 地球にやさしいエコリフォーム

トイレリフォームはエコに繋がるリフォームなんです。

今年の夏は例年に比べ大変暑く、降水量も少なかったため、ここ東三河では一時期節水が呼びかけられていました。家庭内で「節水」を意識したとき、あなたは生活の中でどんなお水の使い方に気を付けていますか？多くの方がお風呂やシャワーの使い方、炊事や洗面時など流しっぱなしにしない、など気をつけているようですが、トイレに関しては節水の意識が低いようです。



## ご家庭内で利用される水道水の使用実態

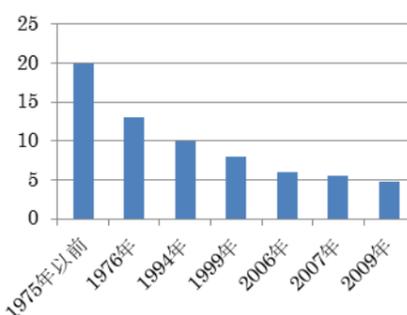


実は家庭内で利用している水量の1/3近くトイレが占めているのをご存知でしたか？(左図参照)

レバーを回せば水が流れるため意識して節水することが難しく、だからといって流さないわけにもいかない。それなら1回に流す量を減らせばいい。トイレタンクにペットボトルなどを入れて水量を調節する方もいるようですが、これは洗浄力を弱めるだけでなく排水管内の詰まりの原因にもなるので間違った節水方法と言えるでしょう。

ご家庭で使われているトイレの1回で流れている水量を把握されていますか？各メーカーではここ数年の間にトイレの節水型がどんどん進んでいて、30年前と比べて約1/3まで減っています。(下図参照)

トイレの洗浄水量 (L/1回)



いまお使いのトイレが13Lのご家庭が最新の節水型トイレにリフォームした場合、平均的なご家庭で、年間51,830L節水でき年間13,735円おトクになります。それだけではなく、節水量から換算されるCO<sub>2</sub>削減量は年間約26.7kgになります。最新の節水型のトイレに交換するだけで「節水」だけでなく「CO<sub>2</sub>削減」に繋がる「エコライフ活動」を行っていることになります。

トイレのリフォームは便器の交換から床や壁の貼り替えを伴ったリフォーム、また和式便器から洋式便器に交換するなど、各ご家庭でご希望やお悩みはさまざまです。それぞれのご家庭にあった提案をさせていただきますので、お気軽にお問い合わせください。

## 心理テスト

● 診断 ●

グラスの花はあなた自身の象徴です。

**水の量**…水の量は、現在のあなたの「生活に対する満足度」を表しています。あふれるほど入っていると答えたあなたは、充実した生活を送っていますね。半分以下と答えたあなたは、環境に不満を感じていませんか？ストレス発散も必要です。自分を見直す機会がもしもありませんよ。

グラスに一輪の花、水はどれくらい？  
そして飾るとしたらどこ？



何がわかるかな？



**飾る場所**…あなたがなんとなく物足りなさを感じている場所を表しています。職場と答えたあなたは、仕事に不満があるのでは？外の世界に通じる窓辺や玄関と答えたあなたは、人間関係に困っていませんか？バスルームや寝室は愛情に不満が！リビングやダイニングは単調な生活に物足りなさを感じています。

## これ便利 スベリ止めマット

小さいマットなどの下に敷き、滑らないようにする「すべり止めマット」。これ意外に便利！クローゼットの中でガタついていて引き出し式収納ケースはありませんか？収納ケースの中身が軽い、反対に中身が重くてケースごと動いていたら、ケース幅にカットしたマットを置くと動かなくなりますよ。

キッチンでも、固くなった蓋を開ける時や、ペットボトルの蓋を開けるのに使用できます。食器棚の中に敷けば、地震時の食器移動防止になります。また、車のトランクに敷くと、荷物が動かず安定します！

もっと早く気がつけばよかった！



## おすすめ不動産情報

### 住宅用地 大岩町

二川南小学校 1108万円

- ・土地面積/229.01㎡ (69.27坪)
- ・交通/JR東海「二川」駅 徒歩7分
- ・用途地域/工業地域
- ・設備/電気、上下水道
- ・取引態様/専任媒介

### 住宅用地 東七根町

高根小学校 950万円

- ・土地面積/260.34㎡ (78.75坪)
- ・交通/豊鉄バス「技科大前」停 2.9km
- ・用途地域/市街化調整区域
- ・設備/電気、上下水道
- ・取引態様/専属専任媒介

### 貸店舗 大山町

磯辺小学校 賃料 14.7万円(税込)

- ・構造/木造瓦葺2階建
- ・駐車場/8台
- ・土地面積/1階90.79㎡ 2階39.74㎡
- ・交通/豊鉄バス「大山」停 徒歩3分
- ・設備/電気、上下水道、浄化槽、LPガス
- ・取引態様/専任媒介

### 建築条件付き住宅用地 牛川町

牛川小学校 1071万円～

- ・土地面積/150.68㎡ (45.58坪)～
- ・交通/豊鉄バス「創造大東」停 徒歩3分
- ・用途地域/第1種中高層
- ・設備/電気、上下水道、浄化槽、都市ガス
- ・取引態様/売主

区画図 概略平面図



※区画調整事業地内

ご相談はお気軽に！！  
ご連絡お待ちしております。  
不動産事業部 朝倉



# 10,000件のアンケートから知る 失敗しないリフォーム術 前編

出来上がってから

「こんなはずでは…」とならないために。

大切な住まいだから、手を入れながら長く慈しんで住もう。  
住まいプロ ホームウェルが目指しているリフォームは、単なる設備器具の交換ではありません。  
ライフスタイルの変化やご家族構成の変化などに柔軟に対応して  
暮らし方を豊かに快適にリニューアルするご提案。  
限られた予算の中でも、新築同然の快適な住まい方を提供するプランニング。  
お客様みなさまの100%の満足を叶えるリフォームです。

住まいプロ ホームウェルでは、リフォーム終了後のお客様にアンケートを実施しています。  
その先輩ユーザー様よりいただいたたくさんの声を  
私たちは大切な宝物として活用させていただいています。  
そんな先輩リフォームユーザー様の事例です。  
これからリフォームをお考えの皆様にご紹介することにより  
「大満足リフォーム」を実現していただくお手伝いが出来ればと考え記載いたします。  
少しでもお客様の参考になれば幸いです。

—大満足のリフォームのために—

## リフォーム事例から見る要チェックポイント①

### 【費用編】

「最少予算で…」と頼んだら、不満の残る機器が入った。  
アドバイスがほしかったなあ。

最初に予算はきちんと伝えたのに、  
結果は少しオーバーしてしまった…

仕上がりには満足だけれど、  
他社に比べて高額だったのでは？

¥



## リフォーム事例から見る要チェックポイント②

### 【工期編】

工事に取り掛かってから追加工事を頼んだため  
工期が延びて、仮住まいの家賃まで増えてしまった。

孫が泊りに来るから、  
夏休みまでに工期を終えたかったのに  
間に合わなかった…



**工事途中での追加工事は、  
資材調達の都合等から  
予想以上に工期延期に繋がることがあります。**

工事や工期の内容は、住まいプロ ホームウェル加盟店から事前にご説明いたします。  
その内容をよくご検討のうえで、工事の開始時期や期間をご了解ください。  
工期とは、資材の調達から専門業者の手配、作業者のスケジュールまでを組みこんだ日程のことを言います。そのため、たとえば「当初は台所のリフォームだけを予定していたが、トイレも一緒にリフォームしたいわ」と追加工事が発生したとすると、トイレの機器はもちろん、壁材のクロスや床材など、資材もすべて追加調達となり、大幅に工期がずれてしまう場合があります。工期に取り掛かる前（最低でも数日前）であれば多少の調達ですむ場合もあります。工事内容に変更や追加がある場合は早めにご連絡ください。



営業 小柳津

※途中の追加工事も承りますが、お急ぎの場合はご注意ください。

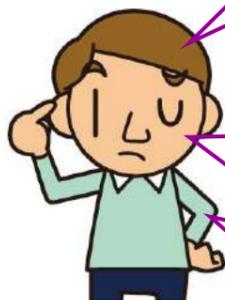
## リフォーム事例から見る要チェックポイント③

### 【プラン編】

「南欧風に」とはっきりイメージを伝え  
たはずなのに、できあがったら思い描い  
ていた雰囲気と違った。

多少予算がオーバーしても良かったので、  
もっとオシャレな感じやデザイン性の高いプランを  
提案してほしい。

玄関収納のリフォームをしたが、  
新たにつけたコンソートの位置が使いづらい。



**ご希望のイメージを  
プラン段階でしっかりとお伝えください。  
雑誌や写真などの感覚的なものや、  
生活スタイルなどもお聞かせください。**

イメージというのは、抽象的になりがちなもの。たとえば一口に「南欧風」といっても、その雰囲気はさまざまです。打ち合わせの際に、お客様の希望がわかる雑誌の切り抜きや住宅展示場で撮ってきたお気に入りの写真など、資料をご用意いただくとプラン作成もスムーズに運び、仕上がりにもご満足いただけることでしょう。設備機器はカタログで選んだら、一度ショールームに足を運んで現物を確認することをおすすめします。また、新たにコンセントを取り付ける場合など、打ち合わせ段階で取付け場所をきちんと確認しましょう。住まい方（使い方）により、一般的な場所とは違う位置が良いこともあるからです。



設計 山崎



店長 石居

**予算ごとにご要望は遠慮なくハッキリとご提示ください。  
それを踏まえた上で、住まいプロ ホームウェルは  
適切なアドバイスをさせていただきます。**

「こうゆうふうにもリフォームしたい」というご要望の次に大切なのが「いくらでやるか」ということです。  
ご要望は最初のお打ち合わせの段階で、ハッキリとご提示ください。  
厳しい審査に合格した最良工務店のフランチャイズチェーンである住まいプロ ホームウェル加盟店では、年間30,000件ものリフォーム実績をもっています。  
安直な値引きや安価な機器を導入することなく信頼性の高いLIXIL製品を中心に最良プランをご提案します。  
お客様の希望するリフォームの内容と予算が合致しない場合、時には予算のアップをご提案することもあります。実際の施工に着手してからは、プラン変更等があった場合を除いて、原則的に当初の予算をオーバーすることはありません。

**リフォームはお客様と  
住まいプロ ホームウェルが  
一緒に創り上げていくものです**

**住まいへの愛着は引き継いで、  
より暮らしやすく、より快適に。**

住まいプロ ホームウェルはおしきせではなく、ご家族の皆様が本当に暮らしやすいと感じるリフォームをご提案してまいります。  
住まい全体のリフォームをお考えの方には「暮らしを豊かにするリフォーム」を、部屋ごとのリフォームをお考えのお客様には「部屋別リフォーム」を。豊富な経験と実績を活かし、最良のプランでお応えします。でも、実際に住まわれるのは、当然お客様ご本人とご家族様です。住んでから「ここはもっとこうだった…」とならないためにまずは事前にご家族で十分に話し合うことをおすすめいたします。