



No.42

地域密着工務店の瓦版!

暖 団 通 信



住まいプロ
ホームウェル



(ホームウェル事業部)
ISO 9001・2008 認証



0120-150-564
豊橋市大山町字西大山52番地
TEL: 0532-46-9336
FAX: 0532-46-4479
http://www.ikko-group.jp/

『ホームウェルは、住まいプロ ホームウェルに生まれ変わりました』

ホームウェル一幸建設

検索

Re-home

野依町 M様邸

リビングの増改築

当社で新築されたM様から外壁塗装も含めて改装工事のご依頼を頂きました。建ててから早いもので24年、その間には家族構成や暮らし方など変化するものです。これからの住まい方を

考えての増改築のご提案となりました。身内の集まりが多く、リビングが手狭に感じるのでリビングを広くしたいとM様のご要望から、両側に増築しました。外壁塗装も一緒に工事させていただきましたので、増築部分が違和感なく仕上げる事が出来ました。



外壁塗装

淡いピンクベージュから濃いめのブラウンに塗り替えました。シックな雰囲気に変わりました。



UB
浴室の広さはそのままですが浴槽は広くなりました。湯船に入ってゆったり足を伸ばしてくつろぐことが出来る大きさです。そしてなにより、UBはお掃除が楽になり奥様には嬉しいリフォームです。



畳スペース

両側の掃出を抜いてリビングを増築。今までよりゆとりが出来たリビングの一角に畳コーナーを設けました。少し段差を付けることで腰掛ける事が出来るので、テレビを見ながら取り込んだ洗濯物をたたむのに調度いい空間になりました。



1day リフォーム

あっという間に素敵にリフォーム!

窓や玄関を簡単にリフォームすることで、暮らしのお困りごとやストレスを解消し、快適な生活空間に変えることができます。

特徴 ・簡単スピード施工(短時間で完了)

- ・壁など壊さず、きれいな仕上がり(後付け施工)
- ・低コスト(大掛かりな工事は必要ありません)



- 毎日使うから節水型にしたい
- リモコンの調子が悪い
- 便座にヒビ
- 便座が暖かくなれない
- ウォシュレットの漏水



- 建付けが悪くて開け閉めしづらい
- 傾いてしっかり開まらない
- 鍵が掛かり難い
- 傷みが気になる

便座のウォシュレットや玄関の鍵... 使えないわけではないけれど調子が悪い。毎日使うから気になる。部材だけ交換しようかしら。そんなお悩みなら、思い切って丸ごと取り替えてみませんか!? でも... 何日もトイレ使えないのは困るわ!と思われる方も多いと思います。玄関だって何日も開け放しの工事中なんて無用心ですよ。1dayリフォームそんな心配もありません。朝、「行ってきま〜す!」と、お仕事や学校に出掛けたご家族様が夕方、「ただいま!」帰ってくる頃にはきれいに仕上がっているんです。小さなお困り事でも、お気軽にご相談下さい。

トイレリフォームは便器交換だけでなく、床の貼替えも併せて施工しても1日で仕上げる事が出来ます。



心理テスト



持つ人によって色を変える石をもらいました。その石はあなたの手の上でどんな色に光っているでしょう?

- A. 透明でキラキラと輝いている
- B. 七色
- C. 日によって変わる
- D. あなたの好きな色



さてなにがわかるかな?

診断

A...透明で輝くということは、聡明で純粋な精神の表れ。年齢とともにアツ化する精神力を活かして、文章や絵画などの創作活動をしてみては?常にポジティブシンキング、積極的に行動をすることが出来ます。

B...七色はあなたの恋愛の可能性を暗示。色々な経験が女性的な魅力を更に高め、外見だけでなく、内面も磨かれ、いくつになっても熱い青春がおくれそうな予感があふれています。

C...あなたの人生は、常に刺激と変化が起こりそうです。変わり者だと言われることが多いですが、自分なりに環境の変化を楽しむことができる強い人。鋭く光り輝くオーラが出てきています。

D...自分の思い通りの、理想的な貯蓄もでき、経済的な魅力のアツプがあなたの自信に繋がっています。独立したい人は、今から精力的に準備を進めて!周囲にも潤いを分け与えるのが成功への道。



餃子の皮で簡単スイーツ



余った餃子の皮を使って簡単に出来るスイーツ。フルーツを添えてもいいかも!

材料

- 餃子の皮
- デザートホイップ 適宜
- 粉砂糖 適宜
- 甘納豆 適宜
- 抹茶 適宜

作り方

- (1) 餃子の皮に、フォークで穴をあけて粉砂糖をふり、トースターで焦がさないよう焼き、荒熱をとる。(1000Wで2分位)
- (2) デザートホイップと甘納豆を(1)の皮でサンドし、抹茶をふれば完成
- (3) 皮がパリパリしているうちに食べて下さい。



防災

見直してみよう!

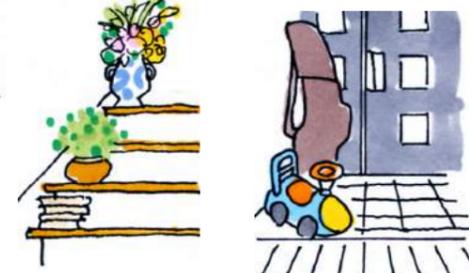
● 寝室を見直す

無防備な眠っている状況を見直してみよう。ベッドや布団がある場所に倒れてくる家具はありませんか?タンスは別室に移動、もしくは転倒防止策をとみましょう。本棚は本が飛び出すので別室か低い本棚が良いでしょう。照明器具も固定、窓には飛散防止シートを貼りましょう。靴と懐中電灯も暗がりでも解る位置に。ジャージなども小さなバッグに入れておくと良いですね。



● 出口まで

寝室から出口(玄関やベランダ)まで、倒れて行く手を防ぐ家具、落ちて壊れる鏡、照明などありませんか?階段は何も置かないようにしましょう。玄関には倒れる物を置いていませんか?ゴルフバッグ・子供の乗り物なども別の場所を確保しましょう。



● 持ち出し袋

出口に近い場所に、用意しておきましょう。中に大・小のビニール袋を入れておくといろいろに便利です。透明と黒(汚物処理など)の2種類あると便利です。



新しい住まいの夢を 新築二世で叶えませんか

今ある住まいの良さを最大限に活かしながら、不便なところを解消し、欲しかった機能やセンスの良さをプラスしていくのが「新築二世」の全面リフォームです。ただきれいにするだけのリフォームとは違い、これからずっと快適に安心して暮らせるような価値あるリフォームをパッケージでご提案。お客様のご希望や暮らしの夢に合わせて、空間・性能・デザインを一新し、暮らし心地を大幅にアップさせます。新築同様に嬉しい暮らし、愛着のわく我が家を、新築二世で手に入れませんか。

全面リフォーム

新築二世 7つの特徴

1 費用も工期も建替えの約半分

現在の家の基礎や下地は残して最大限に使うことで、費用も工期も建替えの約半分で新築同様の仕上ることができます。

2 住まいプロホームウエルの高度な技術力

住まいのことを知り尽くした当社の担当者が、高品質・高性能の安心施工です。

3 住まいながらの工事ができる

工事は部屋ごとに行うので、お住まいになりながらの工事が可能です。仮住まいのための費用負担と手間が軽減できます。
※工事状況によっては仮住まいが必要な場合もありますのでご了承下さい。

4 住まいの資産価値も快適性もグレードアップ

外観・性能・機能・デザインをグレードアップできるので、住まいの資産価値も高まります。

5 耐震診断やシロアリ対策も万全

全面リフォームに際して、有資格者による耐震診断を標準で実施。必要に応じて耐震補強工事をご提案します。また、住まいの耐久性を高めるために防蟻処理も標準で行います。

6 安心の保証

工事中、工事後に起きたお施主様や第三者に対する損害を補償します。安心してお任せ下さい。

7 最適なリフォーム提案力

お住まいへのこだわりや、住まい方に合わせたさまざまなオプションをご用意。ご家族に合った最適なリフォームをご提案します。

新築二世の進め方

■ お問い合わせ

まずはフリーダイヤルでお問い合わせ下さい。
0120-150-645 担当：石居

■ ご要望の確認・調査

お住まいのご要望をお伺いします。
また、お住まいを徹底調査。この時点で耐震工事が必要かを調べます。

■ お見積り・ご提案

調査結果やお客様のご要望をもとにプランを作成し、工事費のお見積りと一緒にご提出します。

ここまでは無料で

行わせていただきます。

■ 仕様決定

LIXIL ショールームで取付ける商品の選定や使い勝手を実際に目で見て触れてご確認いただきます。

■ ご契約

工事請負契約書を取り交わします。
完成引渡保証書も発行します。

■ 近隣挨拶・工事着工

工事着工の前に予め近隣にご挨拶を行います。

■ 施工

品質管理と現場管理を徹底し、高品質の施工を行います。

■ 完成・お引渡し

工事保証書を発行しますので、安心してお住まいいただけます。

■ アフターサービス

お引渡し後は定期点検・定期訪問を実施し、使用上の注意点やお手入れ方法などをご説明します。また、必要に応じてメンテナンスもいたします。