



No.59

地域密着工務店の瓦版！

暖 団 通



店長ブログ毎日更新中



一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0120-150-564

TEL: 0532-46-9336 FAX: 0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

新築二世

伊古部町 S様邸



風が通り抜ける住まい

以前より母屋の建替えかリフォームをしたいと検討されていたS様。昨年7月に開催されたLIXILリフォームフェア2015中部のバスツアーにお誘いしたところ、ご家族でご参加いただきました。リフォームフェアの会場ではお時間の許す限り展示ブースを興味深く見ていただき、リフォームでも新築並にご満足ができる事を知っていただきました。また、スタイルコンパスでご主人や奥様の住宅に関する悩みや不満、これからのご希望などを参考にして、新築二世をご提案しました。

また、立地条件的に水下に建物が建っているため水が集まりやすい上、リフォーム前はサニタリースペースが建物の中心に配置されていることで、室内がジメジメとした湿気が気になるお住まいでした。そこで機械的なものではなく、プランと配置による採風・通風でそれらを解消して快適なお住まいにできるようにご提案させていただきました。



Before



After

キッチン

北側に配置されていたお台所は薄暗くてジメジメと湿気を感じていました。そこで、素材の質感や色合い、天井の高さなどで軽減しました。また、キッチンの配置を変えてリビングが見渡せるようになりました。南側の窓から明るい日差しと爽やかな風がキッチンまで届いてきます。



広くなったリビングで走り回る孫の様子を見ながら家事ができるからとっても嬉しい。リフォームして良かった！と喜んでいただきました。



Before



After

トイレ

窓を設けることができなかったトイレには、エコラットをご提案しました。エコラットは、気になる湿気や他二オイなど、空気を美しく整えるインテリア壁材で、デザイン性も豊かです。



Before



After

玄関

お施主様が住みながらのリフォーム工事でしたので、水廻りが使えないなどご不便をおかけしていましたが

玄関も同様、工事中は玄関からの出入りも控えていただきました。そこで、工事中は仮の出入り口を設けて、直接プライベートのお部屋に入ってくださいました。

玄関ホール

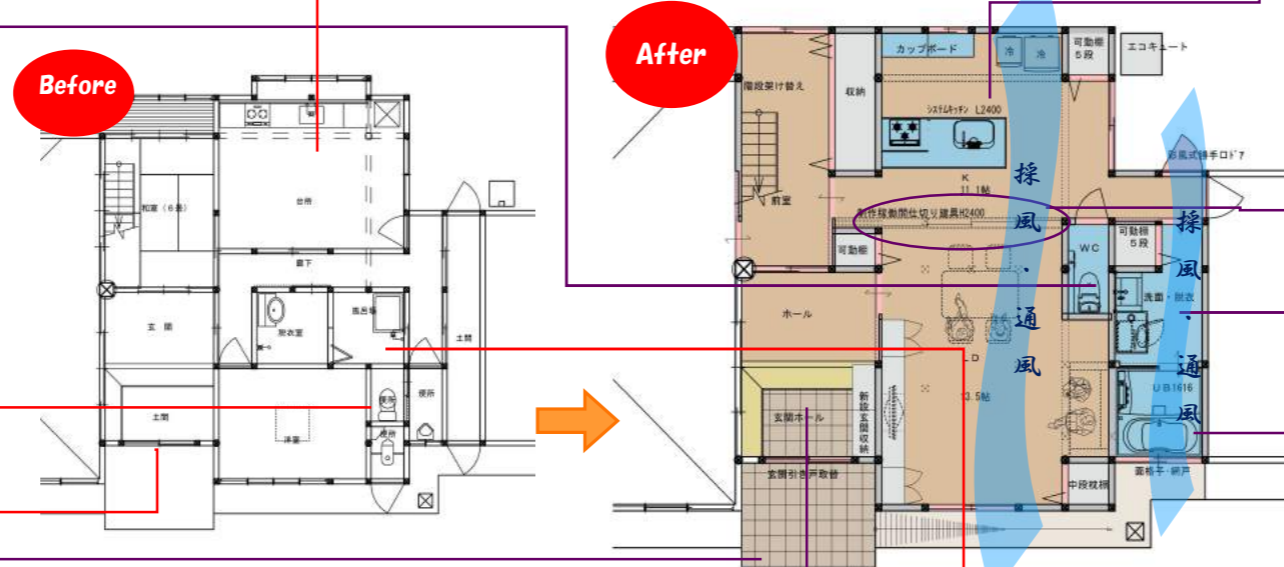
趣はあまり変えずに、和洋折衷。ポーチで段差を付けて式台の段差を少なくしました。



Before



After



Before

After



Open



Close

間仕切り

キッチンとリビングの間に引き戸を取り付けました。普段は引き戸を収納してあるため広々としたLDKですが、閉めると居間と独立したキッチンに区分けすることもできます。冷暖房を使用する時は閉めて個室にすることで光熱費の節約にも繋がります。

浴室・脱衣洗面室

リフォーム前の湿気の原因の一つでもある浴室・脱衣洗面室。建物の真ん中に位置していることで、どうしても建物に湿気が漂っていました。配置変えることでLDKにも浴室・脱衣洗面室にも風の通り道ができ、換気が充分できるようになりました。



Before



After



お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが クレジットカード決済できます！

クレジットカード決済 (Coiney) を導入し
リフォーム工事代のお支払をカード決済で出来るようになりました。

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さないようになっています。カード情報の漏洩の心配ございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回、2回、リボ払いからお選びいただけます (2015/10月現在)

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は集金のご依頼時に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払が簡単に済み
カードのポイントも貯まります。



お知らせ②

リノベーション&リフォームサイト 「リボーン東海」を開設しました。

<http://reborn-tokai.jp>

ReBorn 東



物件探しから資金計画、リノベーションまで
ワンストップで ReBorn 東海にお任せ下さい。
中古物件 (空家など) の売買仲介も承ります。
査定無料！お気軽にご相談ください。

簡易概算見積り

リフォームの予算が知りたい！と工事費の検討がつかず、リフォームを具体的に考えられない方、いつでもお気軽にご相談ください！その場でおおよその工事金額がわかります。

間取りがわかる図面・間取りをお持ちください。
手書きでも大丈夫。なければその場で間取りを聞き取ることもできます。

簡易見積ソフトを使って
その場でリフォームのお見積もりをします。

出張見積りもいたします。
お住まいを拝見させて頂ければ、お客様の
リフォームプランがより伝わります。

お見積りは**無料**です。

お客様がお考えのリフォームで、
おおよその金額を提示いたします。
お客様のご希望をお伺いしましたら
5~10分程度で概算見積りが
出来ます。



ご存知ですか？

イエロードックプロジェクト

黄色いリボンを付けたワンちゃんを見かけたら、それは「そっとしておいてほしい」のしるしです。この「イエロードックプロジェクト」はスウェーデンから世界に広がっています。健康上の問題・トレーニング中・他の犬や知らない人に過剰に反応してしまう等・・・そっとしておいてほしい理由は様々です。犬を飼っている方は、自分の犬が近づいてしまわないように距離をとってあげましょう。



お子さんと公園に遊びに行ったり、散歩の途中でワンちゃんに会う機会もあるでしょう。でも、そんな時は勝手に手を触れないのが鉄則です。犬を飼っていない方も「イエロードックプロジェクト」知っておくとよいですね。

四文字熟語探し

矢印が示す順に組み合わせたとき、どの漢字とも熟語になる1文字を空いたマスに入れます。入れた4つの漢字を組み合わせることができる四文字熟語を教えてください。

誠	色
↓	↓
決 → □ ← 注	天 → □ → 温
↓	↓
見	合
↓	↓
力	会
↓	↓
書 ← □ → 稿	統 → □ → 鍵
↓	↓
手	成

答えがわかった方はハガキまたはメールにてご応募ください。正解者の中から抽選で5名様に粗品をプレゼント致します。

ハガキで応募の場合
〒441-8071 豊橋市大山町字西大山 52
一幸建設 通信59号 森下宛

メールで応募の場合
メールアドレス morishita-n@ikko-group.jp まで
タイトルに「通信59号」とご記入ください。

- ① 四文字熟語の答え
- ② ご住所・お電話番号
- ③ お名前・年齢
- ④ 今回の通信の感想
- ⑤ お住まいに関するお困りごと
- ⑥ お住まいについて知りたい情報
- ⑦ その他、ご意見ご質問などご自由にお書きください

以上をご記入いただき、お気軽にご応募ください。

応募の締切は平成28年3月31日までとさせていただきます。



通信58号の答えは「行雲流水」です。
ご応募いただきありがとうございました。



ヒント
気持ちがピッタリ
合うことだにゃ〜