



No.37

地域密着工務店の瓦版!

暖 団 通 信



一幸建設株式会社 0120-150-564
 (ホームウェル事業部) 豊橋市大山町字西大山52番地
 ISO 9001・2008 認証 TEL: 0532-46-9336
 JAB FAX: 0532-46-4479
<http://www.ikko-group.jp/>

INAX・トステムリホームFC 加盟店 ホームウェル一幸建設

ホームウェル一幸建設

検索



外壁リフォーム 吉川町 N様邸

新築時からお付き合いのあるN様から外壁塗替えのご依頼を頂きました。外装診断後、お忙しいN様とはメールのやり取りで塗装仕様の決定や工事中の気になった点などをお打合せ致しました。「どうせやるならしっかり直したい。」とご主人のご希望通り、クラック処理・コーキング打ち替え・バルコニー防水の保護塗装も行いました。

外壁塗装



色鮮やかな青色が蘇りました。



← クラックの補修

何箇所か見つけたクラック(ひび割れ)も1つ1つ補修しました。細かいクラックは塗装で保護する事が出来ますが、広いクラックは塗装しても再びひび割れてしまうので状況に応じて処理方法が変わります。外壁にクラックを見つけたら早めに補修する事をオススメします。

外壁リフォームについては、裏面をご覧ください。



外壁同様、屋根も触ると手に色がつく「チョーキング」と言われる状態でした。



水洗いやこびりつき汚れをペーパーで除去し、汚れをきれいに落としてから下塗りをします。



トップコート(仕上げ塗装)×2回塗り

← 屋根塗装

銅板葺きはサビ、カラーベスト葺きは割れなど、痛んでしまった材料は二度と元には戻りません。屋根は劣化する事で雨漏りに直結する場所なのですが、自己診断するには難しい場所です。ご要望がございましたら無料で「外壁診断」を致します。診断後は状況を分かりやすくご説明しますので安心です。

玄関リフォーム



向山町 G様邸



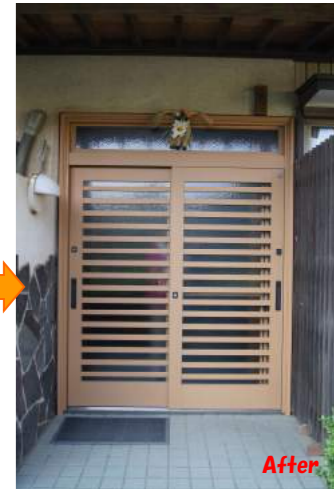
After

1day Reform

「えっ!? 1日で出来るの?」...そう言ってみなさん驚かれます。リフォーム用玄関引戸リシェントです。木目調を選ぶとアルミ材に総柄をシートラッピングしてあるのでアルミの腐食もしくしくお手入れも簡単です。あっという間のリフォームですが見た目が変わっただけでなく防犯機能もUPします。朝、学校に出かけた子供さんも帰ってきたら玄関が新しくなってビックリ! 工事当日の夕方には「本当に1日で出来ちゃうの!!」とみなさんおっしゃいます。



草間町 K様邸



After

1day Reformは工事例にある玄関引戸のほかにも玄関ドアやサッシの交換、面格子の取り付け、また壁付シャッターの取り付けなどもあります。簡単なリフォームで大きな安心を手に入れることが出来ます。

健康

ベッドでリラックスストレッチ

① 背骨・肩・脇

手と足がひっぱられているイメージで伸びをし、5回呼吸したら力を抜きます。



② 胸&腰



右手で左手の手首を持ち、左側の脇を伸ばし、5回呼吸をしたらゆっくり戻します。反対側も同じように。

下の図のようにゆっくり倒し、胸が開き、腰がひねられているのを意識して5回、呼吸しながらキープします。



《基本の呼吸》
 鼻から息を4カウントで吸い、8カウントで口から吐きます。これを1回とします。

何もしたくないくらい疲れてしまった時。部屋を暗くし、ゆったりした音楽をかけ、呼吸法を取り入れるとリラックスできますよ。



イベント開催

網戸張替え・1コインキャンペーン

先日、ご近所様限定で網戸張替えイベントを開催しました。この企画は「お世話になっている近隣の皆様に恩返しを！」と以前より検討していましたが、やっと実現することが出来ました。当日までは皆様に關心をもっていただけなのか、ご来場いただけるのかなど不安な事ばかりでしたが、多くの皆様にご来場いただき2日間で交換した枚数はなんと105枚! 大盛況でした。

ご来場いただいた皆様ありがとうございました!!



お宅の網戸は大丈夫!?

これからの季節大活躍の網戸ですが、普段使わないお部屋など時々チェックしてみましょう。網が劣化していたり枠から外れたりしていませんか!? ホームセンターなどでキッドを買われてご自分で張り替える方もみえますが、出来ない方はお気軽にお申し付けください。



《ご報告》

今回は売上金を東日本大震災義援金に使わせていただきました。イベント開催後「日本赤十字社」を通して全額寄付いたしました。

外装リフォーム



《外装リフォームの必要性》

屋根や外壁は雨や紫外線から家を守っています。
でも、塗料には寿命があり家を守りきれません。
塗り替えることで建物を保護する力を取り戻す事が出来ます。
屋根や外壁はもとよりバルコニーや玄関など一緒に劣化チェックも必要です。

《外壁の自己診断チェック》

あなたのお家は大丈夫ですか！？この機会にいつも目にしない場所をチェックしてみたいはいかがでしょうか！

a) 塗装の劣化（チョーキング）

チョーキング（白亜化）とは触ると手が白くなります。
熱や紫外線、雨風などにより塗膜の性能が落ち、塗装の表面がだんだんと粉状に消耗していく現象です。
水をはじく性能が落ちている証拠なので、塗り替えが必要な時期であることがわかります。



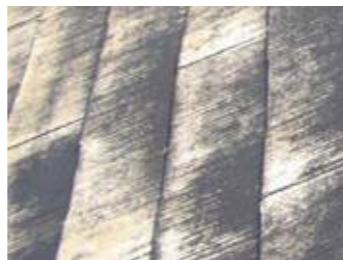
b) ひび割れ（クラック）

外壁がひび割れてしまう現象です。
ひどい場合は家の内部へ雨が浸透して目に見えない内部が腐ってしまうこともあるので早めの塗り替えが必要です。
すぐに塗り替えが必要かどうかはひび割れの大きさにもよります。



c) 屋根の色あせ

チョーキング同様水をはじく性能が落ちています。
漏れや内部の劣化の原因にも繋がります。
早めにお手入れが必要です。



d) 目地コーキングの劣化

外壁が塗装の時期でなくても、目地のコーキングが劣化しひび割れている事があります。
ひび割れた所から雨水の浸入する可能性もあり大切な家屋を守りきれません。
コーキングを打直すだけで次の塗装時期まで安心です。



e) 藻類やカビの発生

そのまま放置するとカビはどんどん広がりますので、
お早めにご相談ください。黒カビ、青カビなどカビの種類にあわせて薬剤を使用し、高圧洗浄機で壁面をていねいに洗浄します。



f) 鉄部の塗装ハガシやサビ

外階段、バルコニーの手摺など外装の鉄部は塗装で守られていますが、塗装が剥けてサビが目立つと劣化も進みます。取り替えなくてはならなくなる前にメンテナンスをオススメします。
トタンや樋の留め具などのサビもチェック！



g) 屋上・バルコニーなどの防水

外壁や屋根同様、常に紫外線や雨にさらされているので、劣化は免れません。
いつもより視線を下げて足元のチェックをしてみましょう。
雨漏りに繋がる亀裂やチョーキングなどは防水工事が必要です。



《塗装に適した季節は！？》

極端に気温の低い時や雨の多い時期でなければ、どの季節でも塗装工事は可能です。
雨さえ降らなければ基本的に問題はありませんが、
夏場は植木が茂るので外壁まわりの刈りこみが必要になることもあります。
今すぐに塗装をしたほうが良いのかどうかについてもお気軽に当社へご相談ください。

《訪問業者に飛びつかない！》

訪問販売業者すべてが悪徳・悪質業者ではありませんが、騙されないためにも即決しないことが大切です。

工事費は決して安いものではありません。

仕上がりが気に入らないからと言ってまた塗り替えるなんて簡単にはいきません。

本来ならば、リフォームが必要な時期や内容は自らが判断し、工務店等に依頼してくるものなのですが、

外壁に関しては痛み具合がそのまま見えるために訪問販売業者が声を掛けやすいのです。

「今契約していただければお安くしますよ。」などと言われてもすぐに飛びつかないで

家族に相談したり他社で見積もってもらったりして検討する時間が大切です。

工事内容や工事費についてご家族や業者とじっくり検討し納得してから契約しましょう。

他にもこんな手口が…

「もうすぐご近所での工事も終わるので、今なら工事用の資材をそのまま使うことが出来ます。」

「現在、当社のキャンペーン中で、モデル工事を募集しています」

などなど…

「気になっていたので安くしてもらえたらいい機会だわ！」

なんて即決しないように気をつけましょう。

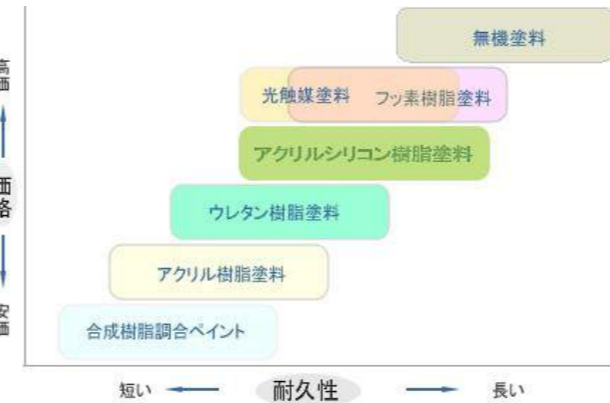


《価格だけで選ばない理由》

安い種類の塗料では耐久性が望めず、数年後にはまた塗装を考えなくてはなりません。コストを掛けることで長い目で見ればお値打ちとも言えます。（左表参照）

また、外装のメンテナンスは足場を架ける大掛かりな工事です。せっかく足場を架けるのだから外壁や屋根だけでなく漆喰や面戸、樋の交換、コーキングの打ち直し、バルコニー防水など同時にメンテナンスしましょう。

そのためにもまずは外装診断をご依頼下さい。



自己診断はあくまでも目安です。

まずは無料の外装診断をお申し付け下さい。

ご相談から施工・完成まで一貫して責任もって行います。

ホームウェル-幸建設にお任せ下さい！

