



No.38

地域密着工務店の瓦版!

暖 団 通 信



一幸建設株式会社

(ホームウエル事業部)

ISO 9001・2008 認証



0120-150-564

豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0532-46-9336

FAX: 0532-46-4479

http://www.ikko-group.jp/

INAX・トステムリホームFC加盟店 ホームウエル一幸建設

ホームウエル一幸建設

検索



トイレリフォーム

南松山町 M様邸

リフォームの定番!

兼用和式便器から洋式便器に取り替えました。床は段になっている部分を便器と一緒に解体して、バリアフリーにしました。壁には鏡面化粧板を貼り一部エコカラットを貼りました。(エコカラット1㎡パッケージプラン= 12,000円)

エコカラットとは

①快適な「調湿力」②驚きの「ニオイ吸着力」③安心な「VOC吸着力」の3つの働きをゼロエネルギーで実現する内装壁材です。

① 調湿力・・・室内の湿度が高いと湿気を吸収、湿度が低いと湿気を放出します。

② ニオイ吸着力・・・ペット臭・タバコ臭・トイレ臭・生ゴミの腐敗臭など生活臭の原因物質を吸収し悪臭を軽減してくれます。

③ VOC吸着力・・・シックハウス症候群の原因とされるホルムアルデヒドやトルエンなどのVOC(揮発性有機化合物)をキャッチし、空気をきれいにします。

エコカラットは、デザイン・カラー・サイズとバリエーションに富んでいるのでどんなお部屋にもご利用になれます。



背面の格子柄がエコカラット便器はINAXサティスタンクレスで狭い空間でもスッキリしています。



Before



After

「トイレ」というより落ち着きのある「パウダールーム」に近いものにしたいとお施主様のご要望でした。

玄関リフォーム

小向町 U様邸

玄関引戸取替

水廻りのリフォームなど以前からいろいろとご依頼いただいているU様。

母屋は新築当時から玄関引戸で、築45年を過ぎて、建付けや鍵の調子が悪くなり、そろそろ調整では対応しきれなくなってきました。表面も腐食してきたので思い切ってお取り替えすることになりました。

玄関を入ると両脇にあった下足入れを取外し、新たに大型の玄関収納を片側に取り付けました。玄関ホールも収納スペースも

広くなり、空いた反対側には手摺りを取り付けて安全も確保しました。タイルの明るい色でより一層広々とした玄関に変わりました。



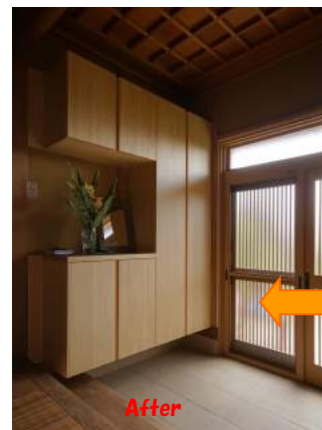
Before



After

タイル貼替!

当時流行した床の玄昌石貼。層になっている天然石なので年月が経つと薄皮を剥すようにあちらこちらめくれてきていました。玄関引戸と一緒にタイルも貼り替えることにしました。今までの真っ黒な石貼から明るい茶の和風タイルにしたことで、粗仕事から帰った後の土汚れが目立たなくなりました。



After



Before



After

カーポート

2棟別々で統一性のない雑糺しのカーポート。乗り降りする時調度屋根の切れ目で雨の日にはカーポートがあっても上からポタポタと雨が流れ落ちてきます。真ん中の柱も邪魔なので大きくワイドなものに取り替えました。スッキリとして雨の日の乗り降りも傘が不要になりました。



Before



After

心理テスト

真っ白な家の絵があります。まずあなたが手を入るとすればどこですか?



- A. 煙突を付け足す
- B. 玄関を描く
- C. 屋根の色を塗る
- D. 大きな窓を描く

● 診断 ●



A...好きなことを思いっきりして、ちょっと生活が不規則になりがち。無理なダイエットや偏った食生活、日常生活のストレスなどで、内臓にダメージをため込んでいませんか? 検査でもしてみましょう。

B...パソコンや携帯電話など、近距離で機械的なものと向き合っている時間が長すぎ、目が過労で悲鳴を上げています。周囲を見る余裕もなくなっているのでは? 十分な睡眠時間を確保して回復させましょう。

C...仕事ができ、周りからの信頼も厚いあなた。頭脳を休める時間が確保できない状態で、自分が思う以上にヘトヘトです! 思いっきり笑ったり泣いたり感情に任せて、脳をリセットしてあげましょう。

D...周りに気を使う優しい性格なので、ストレスが溜まっていますね! 7分切れてやる気を無くしてしまう前に、休日は少しでもリラックスできるよう、自分の時間を大切にしましょう。

家電 シャワートイレのお掃除

①シャワートイレ(温水洗浄便座)は家電です。

お掃除を間違えると、故障や感電、火災の恐れもありますので注意してください。

便座は、一般にABS樹脂という、一部の洗剤の成分に弱いプラスチックを使用している場合が多く、必ず、表示の用途に「便座」と記されている洗剤を選びましょう。ボタン回りは、きつく絞った雑巾で軽く拭き、その後のから拭きもわすれないで下さいね。ボタン回りに直接スプレー式の洗剤を掛けしないで下さい。故障の原因になります。

②シャワートイレ(温水洗浄便座)は自分で外せます。



手前にスライドさせます

まずコンセントを抜いて下さい。便座器具の横にストッパーがあり、そこを外し、手前に引くタイプが一般的です(必ず取扱説明書をよく読んで下さい)

温水洗浄便座を前にずらし、今まで拭けなかった便器面・便座の下部(シャワー部・脱臭部)を掃除します。少量のクエン酸スプレーをかけた雑巾で、また細かな部分は綿棒を使い掃除します。最後に消毒用アルコールをかけた雑巾で拭けば完璧ですね。



後は元に戻して、きちんと設置できたか確認をしてからコンセントを差し込んでください。

普段見えない汚れもお掃除できます。

宣伝広告募集中! 通信に載せる広告を募集しています。お問い合わせは HWL 森下まで morishita-n@ikko-group.jp

重要なお知らせ



住宅
エコポイント
制度が再開
します!

復興支援・住宅エコポイント

(住宅の省エネ化・住宅市場の活性化・被災地復興支援)

平成 23 年 10 月 21 日の閣議決定で、住宅エコポイント制度が再開されることになりました。
【オレンジの文字】部分が前回の制度と異なる部分になります。

ポイントの発行対象及びポイント数

エコ住宅の
新築

被災地は **30 万ポイント**
被災地以外は **15 万ポイント**

<工事内容>
①省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
②省エネ基準を満たす木造住宅

エコ
リフォーム

工事内容に応じ
上限 30 万ポイント
※耐震改修工事は、ポイントを
別途加算(上限 45 万ポイント)

<工事内容>
①窓の改修工事、外壁、天井・屋根又は床の改修工事
②あわせて以下の工事を行う場合はポイント加算

バリアフリー工事 上限 5 万ポイント	省エネ住宅設備の設置 2 万ポイント	耐震改修工事 15 万ポイント ※	リフォーム瑕疵保険加入 1 万ポイント
-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

ポイント交換対象商品

- ポイント交換対象商品は「環境」と「被災地支援」に重点化されます。
- 「被災地支援」にポイントの半分以上を充当します。

01 省エネ・環境配慮製品	02 環境寄附	03 追加工事への即時交換	04 被災地への義援金・寄附	05 被災地の産品・製品	06 被災地の商品券等
---------------	---------	---------------	----------------	--------------	-------------

※全国型の商品券・プリペイドカード、被災地以外の地域産品・商品券への交換は行わない。
※被災地の産品・製品、被災地の商品券等の要件については別途定める。

被災地の定義

「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」

※岩手県・宮城県・福島県の全域
青森県・茨城県・栃木県・埼玉県・千葉県・新潟県・長野県の一部

工事対象期間 (着工または工事着手)

【エコ住宅の新築】平成 23 年 10 月 21 日～平成 24 年 10 月 31 日

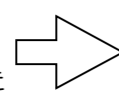
【エコリフォーム】平成 23 年 11 月 21 日～平成 24 年 10 月 31 日

ポイント発行申請期間

開始時期	平成 24 年 1 月中旬(調整中)～	終了時期	【エコ住宅の新築】戸建住宅	～平成 25 年 4 月 30 日
			共同住宅等(階数 10 以下)	～平成 25 年 10 月 31 日
			共同住宅等(階数 11 以上)	～平成 26 年 10 月 31 日
			【エコリフォーム】	～平成 25 年 1 月 31 日
			※ただし、共同住宅等(階数 10 以下)で耐震改修を行うもの	～平成 25 年 10 月 31 日
			共同住宅等(階数 11 以上)で耐震改修を行うもの	～平成 26 年 10 月 31 日

こんな方はチャンスです!

- ・いつかはリフォームしたいと考えている
- ・住まいに不満があって直したい所がある
- ・子供が生まれた、2 世帯になったなど家族の生活環境が変わった
- ・エコや省エネに興味がある



今がチャンス!
住宅版エコポイントを上手に使えば
お得にリフォームができます!!

エコリフォームや住宅エコポイントについて、詳しくは当社までお問い合わせ下さい。

安心リフォーム

瑕疵(かし)保険ってご存知ですか!?

当社はリフォーム瑕疵保険に加入しています!

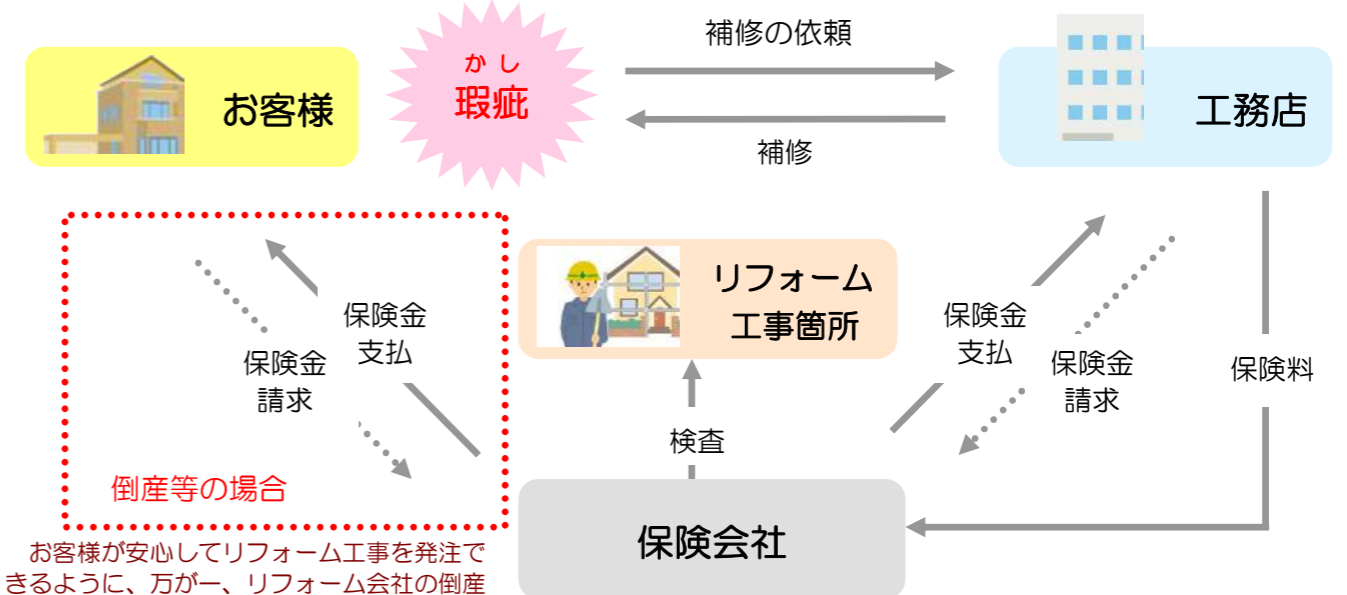
瑕疵保険とは、リフォーム会社が請負った工事部分に重大な瑕疵(欠陥)が発生した場合に、補修が確実に出来るようリフォーム会社が加入する保険です。



国土交通大臣から指定された保険法人が引き受ける「建築士による検査」と「リフォーム工事の補修費をまかなう保険」がセットになっています。

リフォーム会社が保険契約者となり手続きを行います。

リフォーム工事に瑕疵(欠陥)が見つかった場合、リフォーム会社には補修費用の一定割合が保険金として支払われ、瑕疵補修に感じやすくなる仕組みです。



お客様が安心してリフォーム工事を発注できるように、万が一、リフォーム会社の倒産などの場合は、お客様から保険会社へ直接保険金の請求が出来ます。

保険の対象期間や保険金の内容、また保険金額(支払限度額)などは対象となる工事内容によっても異なり、また保険会社によっても異なります。

お客様にとって、施工中も完成後も安心できる保険です。

完成後の保証が大事

新築住宅では、法律(住宅瑕疵担保履行法)により、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関して 10 年間の瑕疵担保責任を負っています。(無料で保証が受けられること)

一方、リフォームでは、悪質業者による欠陥工事などがマスコミに取り上げられているにもかかわらず、法整備はされていない状況です。逆に、身近な良心的な会社であっても口約束だけでは何の保証もありません。

きちんとした保証(保証書)があれば安心の上ありません。

リフォーム工事に、どの会社でも必ず保証がついてくるといった思い込みは禁物です。