



No.53

地域密着工務店の瓦版！

暖団通信



住まいプロ
ホームウェル



一壺建設株式会社

(ホームウェル事業部)

ISO 9001・2008 認証



0120-150-564

豊橋市大山町西大山52番地

TEL: 0532-46-9336

FAX: 0532-46-4479

<http://www.ikko-group.jp/>

ホームウェル一壺建設

検索

水廻りリフォーム

豊橋市船渡町 K様邸

足が不自由なご主人が安全に暮らせるようにしたいと、当社の折込チラシを見てご連絡いただきました。建築当初から水廻りの設備で不満があったと言われるK様。水廻りは毎日使うところ。

できるだけ不満を取り除いて、快適に使えるような提案をさせていただきました。

住みながらの水廻りリフォームはお客様にとって不便なことが多く、また寒い季節で忙しい年末だったため、工期の短縮とお客様の生活空間の確保に努めました。結果的に予定より1日早く浴室が使えるようになり、たいへん喜んでいただきました。



キッチン

古い「流し台」から「システムキッチン」へLIXILの取り替えキッチン「パッとくん」は短い工期で費用もお得なお手軽リフォームアイテムです。年齢も考慮してガスからIHクッキングヒーターに変更し、タイルの壁もキッチンパネルを貼りお手入れが楽になりました。

浴室

タイルの床は寒い・冷たい・滑る、また浴槽が狭くて足が伸ばせない...とくつろぎの場でもある浴室が不満だらけでした。UBはキッチン同様LIXILの商品「キレイユ」、浴室の大きさは変えていませんが浴槽が大きくなって念願の足を伸ばして湯に浸かることができます。床は水捌けがよく汚れが付きにくい特殊処理が施されていて、滑りにくくひんやりした冷たさがありません。手すりも備え付け浴室の不満がすべて解消されました。



エクステリア

豊川市高見町 S様邸

以前より、耐震工事や外装工事などでお付き合いのあるS様より、お隣の土地を購入したので外構工事を考えているとご依頼を頂きました。

ウッドデッキ

LIXILの木粉入り樹脂デッキ「樹ら楽(きらら)」です。触感はずっと木に近いです。木ではないので湿気で腐ることもなく、シロアリの被害も心配いりません。また、色落ちもしにくいので長持ちします。

S様「想像していたより木に近い感じがいいね〜!!」と喜んでいただきました。

腰窓→掃き出し窓に

ウッドデッキに出入りするため既設の腰窓から掃き出し窓に取り替えしました。今まではほとんど隙間がないほど隣家が近い距離で建てたため、窓があっても光さえ入らず薄暗かったのですが、隣家がなくなり窓を大きくしたことで室内がとてとても明るくなりました。風通しも良くない部屋が広く感じられます。シャッターも取り付け、台風が来ても安心です。

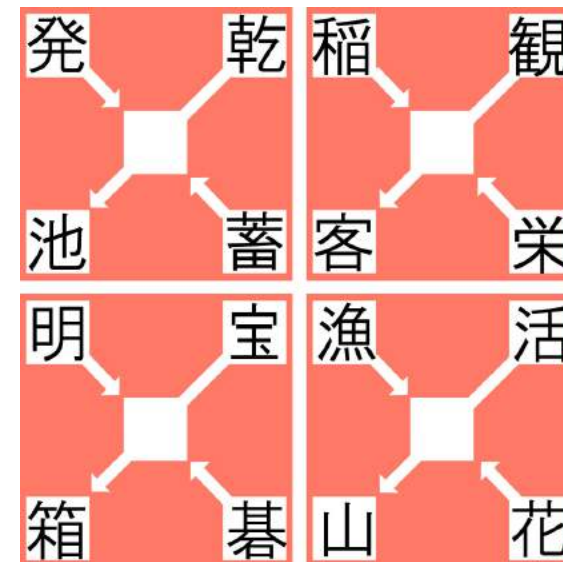
東側にある玄関からぐるりと回って西側のお庭までの動線が必要なくなり、リフォームした掃き出し窓からウッドデッキを使ってそのままお庭に出られるようになりました。これで、お庭の作業がはかどいそうですね。

次々と変化するお庭を見させていただきたく、次に訪問するのがとても楽しみです。



四文字熟語探し

矢印に従って、三文字と二文字に共通に使える字を探して、四文字熟語を教えてください。



答えは裏面右下にあります。



Health



お正月のお餅の食べすぎや運動不足でお腹まわりに「余分なウキウ」が付いてしまった方、わき腹ストレッチを紹介します。

①わき腹ストレッチ

両足を肩幅に広げ、大きく伸びをするように両手を上げる。片方の手は腰に、もう一方の手でわき腹を引っ張るようにゆっくりとストレッチする、このとき息を吐く(10秒)。息を吸って戻して、反対側も同じように。左右3回ずつ1分間。

ストレスでイライラしている時もこれをするとうまくなります。

②わき腹振り子運動

①の姿勢と同じように両手を上げる。手のひらを外側に向けて左に倒して元の位置に戻す。次に右に倒して元に戻す。これをなるべく速くすると効果的。倒す時に息を吐く、戻す時に吸う。

腰の位置はそのまま。首と頭は背骨の真上、またお腹が突き出ないように姿勢を保ち1分間。

③わき腹ねじり運動

②の姿勢のまま、腕を肩の位置まで下ろして肘を曲げ90度にする。肩は水平のままわき腹を左右にねじる。顔と腰の位置を変えないように、また呼吸を止めずに自分にあった速さで1分間。



④クールダウン

手を前に突き出して、背中を丸めるように伸ばします。



注意 腰や首を痛めている方はおやめ下さい。

お知らせ①

リフォームを検討している方への朗報です 省エネ住宅に関するポイント制度について！

一定の省エネ性能を持つ住宅に対しての支援として、
各項目でポイントが発行され様々な商品と交換できます。

《ポイントの発行対象》

- ① エコ住宅の新築（賃貸住宅を除く）
自ら住居することを目的として新たに発注（工事請負契約）する新築住宅
- ② エコリフォーム
所有者が施工者に工事を発注（工事請負契約）して実施するリフォーム
(1) 窓の断熱改修
(2) 外壁、屋根・天井または床の断熱改修
(3) 一定規模以上のエコ住宅設備の改修を伴うリフォーム
(4) (1)～(3)と併せて行う以下の工事
バリアフリー改修、住宅設備の改修、リフォーム瑕疵保険への加入、耐震改修 など
※他、中古住宅の取得と合わせてリフォームを行う場合にはポイントを加算
- ③ 完成済購入タイプ
自ら居住することを目的として購入（売買契約）する完成済みの新築住宅

《対象期間》

- ① 工事請負契約
平成 26 年 12 月 27 日（閣議決定日）以降の工事請負契約を対象とし、予算の執行状況に応じ締め切ります。
- ② 建築着工・工事着手
「①工事請負契約」から平成 28 年 3 月 31 日までの間にエコ住宅の新築に建築着手、またはエコリフォームに工事着手し、予算成立日以降に工事完了するもの。
- ③ 完成済み購入タイプ
平成 26 年 12 月 26 日までに建築基準法に基づく完了検査の検査済証が発行されたもの

《ポイントの交換対象》

- ・省エネ・環境配慮商品など
- ・地域産品
- ・商品券・プリペイドカード
- ・エコ住宅の新築またはエコリフォームを行う工事施工者が追加的に実施する工事（即時交換） など

新築やリフォームを検討している方はこの機会にお話を進めてはいかがですか。
エコポイント申請に必要な書類作成はお手伝いさせていただきます。

詳しくは国土交通省 HP

「省エネ住宅に関するポイント制度の実施」をご覧ください

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html

または、当社にお問い合わせください。（担当：石居）

注）上記は平成 26 年 12 月 27 日に閣議決定された内容を参考に記載しています。
今後 多少の内容変更や、予算に達した場合などの早期打ち切りなどが予想されますのでご注意ください。

お知らせ②

リフォーム工事代のお支払いが クレジットカード決済できます！

クレジットカード決済（Coiney）を導入し
リフォーム工事代のお支払をカード決済で出来るようになりました。

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組み
ですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さ
ないようになっています。
カード情報の漏洩の心配ございません。ご安心ください。



《使えるカードはこちら》

VISA カード、マスタースカード、セゾンカードがご利用いただけます。



《クレジットカードの承認について》

お支払い回数は1回払いのみ（2014/1 月現在）
分割払い、リボ払い、ボーナス払いは出来ませんのでご了承ください。
また、カードのご利用限度額や有効期限などお客様がご確認していただきますようお願いします。
利用額オーバー、有効期間切れカード、盗難により使用停止の申告がされたカードは、エラーが表示され
決算完了いただくことができません。

※お客様とカード会社との契約内容によっては、あとからリボ払いに変更出来る場合もあります。

《お支払い方法》

- ・現金でのお支払い
- ・銀行からのお振込み
- ・カード決済・・・カード決済をご希望の方は集金ご依頼の際に一言添えてお申し付けください。



カード決済をご希望される方は、お気軽にお申し付けください。

住まいプロホームウェル 幸建設

担当：店長 石居 080-5127-2836

「共通一文字パズル」の答え・・・電光石火

