



No.43

地域密着工務店の瓦版!

暖 団 通 信



住まいプロ
ホームウェル



一壺建設株式会社

(ホームウェル事業部)

ISO 9001・2008 認証



0120-150-564

豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0532-46-9336

FAX: 0532-46-4479

http://www.ikko-group.jp/

『ホームウェルは、住まいプロ ホームウェルに生まれ変わりました。』

ホームウェル-幸建築

検索

耐震診断

忠興町 H様邸

動的耐震診断デモンストレーション

DMでお知らせいたしました、動的耐震診断のデモンストレーションを行いました。関心を持たれた方々にご来場いただき、実際に診断による揺れを体感していただきました。



「動的耐震診断」とは

特殊な起振機によって実際に建物に振動を与えます。この揺れは震度1程度、その微かな揺れをセンサーが感知して壁の強度などを分析します。一般的な耐震診断は壁量計算、土台のチェックなどで診断するものですが、実際に壁の内側まで調べることはありません。実際に建物を揺らすことで耐震性能をチェックすることができるのがこの動的耐震診断です。



この日、参加した方の感想をお聞きしたところ... 揺れを感じた方、家具や壁にもたれと揺れているのがわかったと言われる方、全く揺れを感じなかった方もいました。感じ方は人それぞれです。同じように建物によって影響はそれぞれ違います。また、同じ建物であっても、例えば窓の多い面と少ない面など構造上の違いからも強度が違ってきます。

↑ 地盤調査

建物だけではなく建物が建っている地盤も測定します。地盤と建物のもっとも揺れやすい周波数が近いと、地震時に共振状況により建物が大きく揺れます。共振の恐れがある場合、耐震改修の必要性がより高いと考えられます。



← 起振機

2階の中心部にこの機械を設置して建物に振動を与えます。

振動センサー →

起振機によって発生した振動で壁まで共振した揺れを感知することで壁の強度を計算します。



※この日の診断結果を基にH様邸は耐震補強工事を予定しています。

トイレリフォーム

富士見台 M様邸



施工費: ¥154,000(税込)

毎日使う場所だから

便器を取り替えるリフォームのついでに床や壁・天井も模様替えるだけでこんなに明るく変身します。背面壁1面だけ柄のクロスでアクセントを付けました。ミント系のストライプ模様でとても爽やかに仕上がりました。家族が毎日使う場所だからこそ、快適な空間にしたいものです。

リフォーム内容

- 壁・天井 ... クロス貼り替え
- 床 ... サニタリーフロア-重ね貼り
- 便器取替 ... 自動水洗機能付き
- 紙巻器 ... 棚付収納紙巻器に取替
- タオル掛け ... タオルリングに取替

通信に関するお問い合わせは HWL森下まで morishita-n@ikko-group.jp

心理テスト

デスクの上に、次の4つが置いてあります。あなたが一番先に手に取るのはどれ?



- A. 今日中にまとめる書類
- B. 携帯電話
- C. お菓子
- D. 鏡

君のアリ度とキリギリス度がわかるんじやよ!



● 診断 ●

A...責任感が強すぎる「超働きアリタイプ」働き過ぎなので、緊張をほぐさないとある日突然、体が動かなくなっちゃうかも。オンとオフの切り替えを上手に出来ると仕事運も急上昇です。

B...情報やデータを駆使する「要領のいいアリタイプ」データに頼りすぎて少々感情や人間関係に問題がでていませんか? 同僚や仲のいい先輩などに頼るスタイルも取り入れれば、仕事運・金運ともに上昇です。

C...「かなり楽天性なキリギリスタイプ」自分の欲望やプライベートを最優先し、仕事は二の次? アイデアを活かせる職業ならバリバリ働けますがスタミナが無いかも...体力をつけてね。

D...「超キリギリスタイプ」ナルシスト&ロマンティストの遊び人状態では? 趣味と結びついた職種なら成功する...? 楽な方向ばかりを選んでいると、老後タイヘンな事になっちゃうかもです。

快適 冷蔵庫はカビの温床!

冷蔵庫は冷たいから大丈夫、と思われがちですが、低温でも繁殖するカビがいます! 特に注意が必要なのが野菜室。空気中にももちろんいますが、野菜についている畑の土はカビ菌を多く含み、野菜自体の湿気がカビの繁殖を促します。

1 野菜室のお掃除

野菜室をカラにして、野菜クスをとり、消毒用エタノールを噴霧。扉をしめ、数分待って、しっかり殺菌してからキッチンペーパーで拭きとる。(湿気は禁物)

消毒拭きします!



2 冷蔵庫内のお掃除

冷蔵庫内も、水拭きではなく、消毒用エタノールを吹き付けた布(使い捨て)で拭き取りましょう。こまめな拭き掃除で菌を減らしましょう。

3 野菜室の使い方

泥付き野菜は入れないが鉄則! 洗えるものはすべて洗って、しっかりと乾かし、ラップで包むか、新しい袋に入れて保存しましょう。



泥付きはダメだにゃ~!



4 野菜・果物に適したラップ

野菜・果物から出るエチレンガスをとめてしまうと、傷みやずくになります。野菜や果物に適したラップは、通気性のあるポリエチレン、ポリ塩化ビニルと表記されている方を使いましょう。多く出回っている、ポリ塩化ビニリテンの方は魚や肉などに適しています。

ほ~



★除菌機能のついた機種でもこまめなお掃除はしましょうね!

LIXILは断熱リフォームを応援します!

LIXILのエコ窓ポイントキャン

キャンペーン期間

2012.11.1 [thu] → 2013.3.31 [su]

申請受付期間

プレゼント合計**5億**ポイント!



キャンペーン期間中、対象製品をご購入・工事完了いただいたお施主様に、リフォームに応じたポイントがプレゼントされます。



STEP 1

対象製品の
リフォームをする

キャンペーン期間中に
対象製品を購入・工事完了をする。

STEP 2

ポイントを申請する

ご購入いただいた製品の申請ラベルを
はがし、専用申請ハガキに貼り付け、
必要事項をご記入の上ご投函ください。

STEP 3

景品が届きます!

景品の発送は、申請ハガキを受領後、
約1ヶ月程度でのお届けを予定しておりま

ポイントはなくなり次第終了となります。

エコリフォームをお考えの方はキャンペーンのパンフレットを差し上げます。

また、詳しくはLIXILのホームページをご覧ください。 <http://www.lixil.co.jp/s/ecomadopoint/>

年末の大掃除をしながら我が家をチェック!

大掃除の季節だからこそ、普段気にしない箇所が見えるかもしれません。
小さなお困りごとは小さいうちに片付けておきましょう。

例えばこんなこと気になっていませんか?

- タイルの目地が取れている
- クロスがめくれている
- 扉がギイギイうるさい
- 扉がうまく動かない、閉まらない
- 鍵が掛かりにくい
- 網戸が破れている
- 畳が傷んできた
- 防犯用照明を付けたい
- 手の届かない照明が切れている
- 表札が取れている、または新しくしたい
- ポストが壊れている
- 屋根や外壁の点検
- 水廻りのコーキング
- 水廻りが臭う
- 蛇口の締りが悪く水がポタポタ止まらない
- 雨が降ると雨樋から雨水が溢れる
- 雨が降ると庭に大きな水たまりができる
- 電気のコンセントがここにもあったらいいのに
- TVがきれいに映らない
- インターフォンが鳴らない
- 部屋の床がブカブカする
- 床鳴りが気になる
- ビスが緩んでいる
- …その他

調整程度で済むメンテナンスなら無料です。
まずはご遠慮なくお問い合わせください。

お客様のお宅に訪問しているとお客様から時々言われることがあります。

「一幸さんではこんなことできないよね?」
「一幸さんではこういうことやってないよね?」・・・など
そんなことはありません!!

網戸の貼り替え、畳の表替えなどの小工事から、耐震補強工事や新築二世などの大掛かりな
リフォーム工事、カーポートやウッドデッキ、門扉などの外構工事、そして新築まで、
お家のことをご検討されていることがあれば、何でもお気軽にご相談ください。

ホームウェル事業部 石居



不動産 無料相談・査定・調査

うちの土地、売ったらいくらくらいだろう?
畑や山林があるけれど売れるのかなあ?
空いている倉庫、そのまま借りてくれる人いないかなあ...



物件を見させて頂き、お話を伺いたいします。
すぐに売ったりしなくてもOKです。

〇〇校区でいい土地ないかなあ...
ちょっと気になる物件があるけど...



資料を集めたり、調べたりお手伝いします。
無理に買わなくてもOKです。

同じ町内・ご近所であっても現況や広さ間口・向きなどで物件の価格はかなり異なります。
また、いざ売る時・買う時にはいろいろな諸費用が掛かります。
いざという時のために調べておいてはいかがでしょうか!?

ご相談はお気軽に!! ご連絡お待ちしております。

不動産事業部 朝倉