



No.4 1

地域密着工務店の瓦版！

# 暖 団 通 信



住まいプロ  
ホームウェル



一幸建設株式会社

(ホームウェル事業部)

ISO 9001・2008 認証



0120-150-564

豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0532-46-9336

FAX: 0532-46-4479

http://www.ikko-group.jp/

『ホームウェルは、住まいプロ ホームウェルに生まれ変わりました』

ホームウェル一幸建設

検索

## Re-home

田原市 S様邸

お子様の成長に合わせて

S様のお住まいは41年前に建てられた広い和風家屋。部屋数はあるものの息子さん夫婦はハナシで生活していました。お子様の成長に伴って子供部屋が必要になり母屋の使っていない2階を子供部屋にしたいとリフォームのご依頼を頂きました。お話を進めているうちに、2階をリフォームするだけでなく2世帯で暮らすこれからのためのリフォームに広がっていきました。



玄関・広縁は床の老朽化が気になっていました。



リフォーム前、母屋とハナシで生活していても、母屋でご家族そろって食事をしていただいていたのですが、「食事をしていない時はひとりで寂しい…」と奥様のご要望にお応えするため、奥様がキッチンに立っている時間でも家族が集まって会話ができるような間取りに変更しました。DKと応接室の間にあった水廻りスペースを移動してDKを広げて畳コーナーを設け、個室だった応接室と繋げ広々としたLDKになりました。



和室から洋室に

2間続きの和室から洋室とウォークインクローゼットに間取りを変更しました。念願の個室にお子様たちに喜んでいただきました。



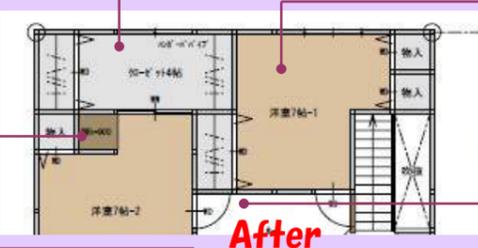
2階ホール

リフォームするつもりのない箇所も周りがキレイに仕上がると新旧の差が気になるところ...床やクロスを貼り替えるだけでまるで新築のようになりました。



水廻り

和室から水廻りに間取りを変更 これからのために、ご両親の居室に近い場所に配置しました。



キッチン

リフォーム済みのシステムキッチンはそのまま残り、床や壁・天井を貼り替えました。北側配置なので明るい色を選ぶことで室内が明るく広々と感じるようになりました。



畳コーナー

水廻りを移動して設けた多目的なリラックススペース

## Re-home

船渡町 T様邸

RC築45年

地元で愛されていた釣具店を閉めることになり、1F店舗部を居住スペースに改装するご依頼を頂きました。釣り好きの当社の専任大工もこの店の常連客のひとり、お店がなくなることは寂しいけれど顔なじみのお施主様に喜んでいただけるようご希望を伺いながら毎日作業していたようです。



階段はそのまま残しました

「家の中がとっても明るくなった！」と奥様に喜んでいただきました。日当たりの良いT様邸ですが、リフォーム前の室内ははなんと薄暗く感じました。床や建具の優しい色と壁は白くきれいなクロスで仕上げて室内がとっても明るくなりました。また、以前はお風呂場が別階で離れていたため不便を感じていたと奥様のご希望で、水廻りすべてまとまった箇所に間取りを変更しました。



Before



After



土間→洋間

店舗だった土間を床上げし居間と水廻りに改装 一部残した土間は働き者の奥様がこれからも作業場として使うそうです。



After



広縁・玄関

古く汚れていた木部・壁を塗り替えて模様替え、フカフカしていた床も上から重ね貼しました。



リビング

引込み戸を開放するとDKと一体感が生まれ、多人数の集まりにも使用できます。

環境と家計に貢献

# 太陽光発電のある暮らし 始めませんか？

平成24年度,太陽光補助金決定！

★参考価格★（豊橋市と国の補助金を利用した場合）

**3kw⇒140万円**(税込) (実質負担額⇒1,235,000円)

\*国の補助金⇒105,000円 \*豊橋市の補助金⇒144,000円

※お客様に合った負担の少ない導入方法をご提案をいたします

無料見積  
実施中！

太陽光で大切な住まいに負担をかけない為に  
まずは、お気軽にご相談ください

担当：石居 080-5127-2836

★お客様のニーズに合ったメーカー,商品をご提案します★



\*夏場に強い！



\*パワーコンディショナーの  
電力変換効率 No.1



\*朝や夕方の、  
わずかな光でも  
パワフル発電!!



\*長期品質 No.1



\*影に強い!!



\*国内シェアNo.1

## 〈4月の電気使用量〉

※実際に太陽光発電を設置されたお客様の例です

(岡崎市 K様邸 3.78kw設置)

## 〈4月の売電量〉

お客様東番号		日割
[Redacted]		[Redacted]
ご契約容量 10kVA		
平成24年 4月分	検針月日 4月12日 ご使用期間 3月13日~ 4月11日 ご使用日数 30日割	
ご使用量	11kWh @ホームタイム 559kWh @ナイトタイム	
ご請求予定額(概算)	14,336円	
前払金等相当額(再掲)	682円	
ご請求額(再掲)	14,336円	
基本料金	2,100円00銭	
電灯代	361円02銭	
力@ホームタイム	6,831円24銭	
力@ナイトタイム	5,992円48銭	
マイコン制御機器割引額 (マイコン制御機器割引 2kVA)	-357円00銭	
オール電化割引額	-685円78銭	
燃料費加算(再掲)	1,212円08銭	
太陽光発電促進付加金	95円	
当月指示数	160	
前月指示数	149	
差	11	
当月指示数	3579	
前月指示数	3020	
差	559	
5月分の ご料金	検針月日 5月15日 ご使用期間 4月12日~ 5月14日 検針員 榎野	中部電力株式会社 岡崎営業所 TEL0120-985-610 (携帯電話・PHSからもご利用いただけます。) 検針員 榎野

4月の電気料  
実質  
3,760円の  
プラス

872kw⇒14,336円

お客様東番号		日割
[Redacted]		[Redacted]
ご契約容量 10kVA		
平成24年 4月分	検針月日 4月12日 計量期間 3月13日~ 4月11日 計量日数 30日割	
受給電力量	377kWh	
お支払い予定額(概算)	18,096円	
前払金等相当額(再掲)	861円	
お支払い予定日(5)	2日	
電力料金	18,096円00銭	
内訳		
当月指示数	2652	
前月指示数	2275	
差	377	
5月分の ご案内	検針月日 5月15日 計量期間 4月12日~ 5月14日 検針員 榎野	中部電力株式会社 岡崎営業所 TEL0120-985-610 (携帯電話・PHSからもご利用いただけます。) 検針員 榎野

337kw⇒18,096円