



No.48

地域密着工務店の瓦版！

暖 団 通 信



住まいプロ
ホームウェル



一壺建設株式会社

(ホームウェル事業部)

ISO 9001・2008 認証



0120-150-564

豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0532-46-9336

FAX: 0532-46-4479

http://www.ikko-group.jp/

『ホームウェルは、住まいプロ ホームウェルに生まれ変わりました。』

ホームウェル-幸建

検索

ハナシ減築

船渡町 N様

築50年のハナシ

1年前、店舗兼住宅の外壁を塗装させていただいたN様。今回は、その建物のお隣の物件。ハナシとして使うつもりで数年前に購入したものの、雨漏りがひどく地震や台風、今後の維持管理などが心配と相談を受けました。建物は築50年ほどでそのまま内装をきれいにしても心配ごとは解決されそうにないので、思い切って減築し最小限必要な間取りに変更しました。



日当たりが良く明るいお部屋になりました。

減築

通りに面した2階建ての部分は取り壊し平屋部分だけを残しました。減築した分、駐車スペースが増えたため荷物の積み下ろしなどの作業が楽になりました。



普段は奥様がくつろげるお部屋として使われるそうですが、娘さんたちがお里帰りした時などはゲストハウスにされるそうです。ご親戚やお孫さんもお泊りが出来るように簡易な水廻りも設置しました。

水廻りリフォーム

大山町 N様

浴室を暖かくしたい！

浴槽に浸かって体を温めても体を洗っているとどんどん冷えてくる寒い洗い場にもう限界！と浴室のリフォームをご希望されたN様。今では体を洗っていても冷えることがなく汗が出てくるほど暖かいと、リフォームしてよかった！と言っていました。



キッチン

L型からI型に替えたことで、流し台スペースはコンパクトになりましたがお部屋が広くなりました。

タイル貼りの浴室は冷たくて寒い



ぴったりサイズシステムバス (タカラ・エメロード)

システムバス(ユニットバス)は、基本的に各社とも規格サイズとして0.75坪、1坪、1.25坪、1.5坪と大きさが決まっています。ところがリフォーム工事ではその規格に合わない大きさや形の浴室があり、規格サイズを入れると無駄なスペースが出来て以前より狭くしたり、コンクリート造などの柱や梁などが邪魔で四角いスペースが取れない浴室も存在します。そのような場合でも2.5cm刻みで規格サイズを大きくしたり小さくしたりでき、出っ張った柱や梁などの形に合わせることもできます。もちろんその分コストも掛かりますが、費用対効果の面では有意義なリフォーム工事と言えるでしょう。

N様邸は築24年、在来のタイル貼りの浴室、やはりUBの規格にない大きさでした。壁や柱を取ったり洗面室を狭くしたり...そんなことをしなくても済むぴったりサイズのシステムバスを取り付けることが出来ました。

快適生活 エコな乾燥対策！



冬の乾燥した空気は、肌への負担や風邪の原因となるウイルスの繁殖が気になります。電気式の加湿器が一般的ですが、最近は電気を使わないペーパーラフト製の加湿商品なども見かけることが多くなりました。

お手軽でエコなのは洗濯物の部屋干し！一石二鳥ですが、臭くなくにくい除菌できる洗剤が良いでしょう。お茶などを飲むお湯を沸かす時、少しだけ長く蒸気を出したいするだけでも違いますよ。

寝室のベッドサイドには、お湯を入れた保温マグカップも良いですね、咽が渴いたら飲みますし！

トイレリフォーム

浜道町 H様

便器の取替時

築18年、トイレのリフォームをご希望されたH様。

どこか不具合が出たわけでもないのですが、今が取替時期と感じられたそうです。

いまどきのオシャレでお手入れが簡単なものに取り替えたいというご希望でしたので、1階には

LIXILのエレシヤスを取り付けました。便器がキレイになるのなら、便器だけでなく床・壁・天井まで模様替えしました。

トイレ:LIXIL エレシヤス (収納一体型洋風便)

タンクレスのようなすっきりしたデザインで、トイレ空間がシャープな印象に変わりました。お掃除しにくいタンクまわりをキャビネットの中に納めることでお手入れが楽になります。便器の凹凸部もなくなりホコリや汚れがたまりにくく、さっと拭くだけ。そしてキャビネットは手洗いと収納を兼ね備えていて今までのタンク横のペダスペースをなくしました。(写真左)

2階はLIXIL アメージュZ

シンプルなデザインで汚れが付きにくく、勢いのおい水流で洗浄力が高いので、リトイレ(便器取替リフォーム)に適した便器です。節水型なので水道代が節約できます。(写真右)



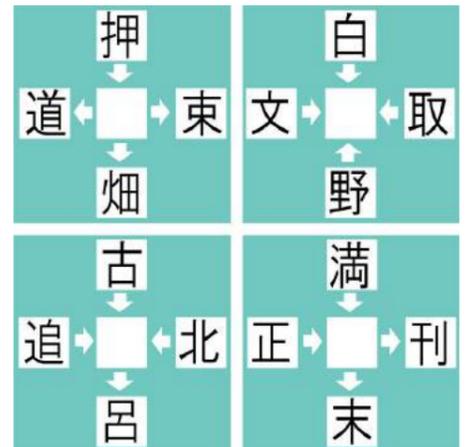
共通一字パズル



矢印が示す順に組み合わせると、4つのどの漢字とも熟語になる1文字を真ん中の空いたマスに入れてください。入れた4つの漢字を組み合わせるとある四字熟語が出来ます。さて、その四字熟語は何でしょう。

ヒント:自然の美しい景色のたとえ

こたえは裏面の右下にあります



イベントのご案内

リフォーム即席概算見積りキャンペーン!

LIXIL 豊橋ショールームにて

「**リフォーム即席概算見積りキャンペーン!**」を開催致します

昨年に引き続き開催いたします。

日時は**2月15日(土)・3月15日(土)**

両日とも**10:00~16:00**を予定しています。

それ以降は随時お知らせします。

リフォームを検討されているお客様のご希望内容をお聞きしたうえで**簡易見積りソフト**を使い、おおよその見積り金額をご提示します。
 リフォームを検討中の方には、耐震補強工事も含めた大掛かりな全面リフォーム工事をお考えの方から水廻りの改装をお考えの方など、規模も予算も様々です。ショールームで開催することで、お客様には展示してある住設を実際に見ていただけるのでイメージが付きやすく打ち合わせもスムーズに進みます。

リフォームをお考えの方、ショールームを見学したい方、簡易概算見積りにご興味のある方…などご都合のよろしい日にぜひご来場ください。ご来場の際は、**間取りのわかる図面をご持参ください**。建築時のものがなければ、簡単な手書きでも構いません。図面を拝見しながらお客様のご希望等をお伺いいたします。

※開催日にご都合が合わずご来場できない方はご連絡ください。別日をご相談させていただきます。



スタッフ一同お待ちしております!

担当: 石居
080-5127-2836



10,000件のアンケートから知る

失敗しないリフォーム術 番外編

—プラン作成の前におさえておきたい—
基本のキ!

リフォームを考えはじめたら・・・

リフォーム完成後に「こんな感じなのかな?」「もっと良くなると思っていたのに…」というような不満が残らないよう、事前に希望・要望を明確にしておくことが大切です。

- 現在の住まいで困っていることを挙げてみましょう。
 「屋根が雨漏りする」「キッチンの流し台の高さが合わず腰痛になる」など、いろんな悩みがあると思います。緊急性の高い物から順番をつけると、より問題箇所がはっきりしてきます。
- 老朽化してきて、できれば交換したいと思う設備機器や、近い将来にリフォームする必要があると思われる箇所はどこでしょう。
 たとえば「追いだき機能や乾燥機の付いた浴室にしたい」「自動洗浄機能付きのトイレに変えたい」など、ご希望をまずは思いつくまま書き出してみましょう。
- エコリフォームをお考えならば、どこからどの程度の範囲でとりかかりたいか、考えてみましょう。
 たとえば「家まるごとオール電化にしたい」のか「とりあえずはキッチンにIHクッキングヒーターにしたい」のか、予算との兼ね合いも大きく変わってくるので重要です。
- ご家族それぞれのご希望も聞いてみましょう。
 たとえば息子さんは「夏場に西日のあたる窓を何とかしてほしい」と思っているかもしれません。意外なリフォームのポイントが見つかることでしょ。
- そして一番大切なのは、予算。
 言うまでもないことですが、リフォームは新築以上に予算との兼ね合いがシビアなもの。最初にきちんと予算の枠を決めたうえで、具体的なプランを練り上げていきましょう。住まいプロ ホームウエルはご予算の中で、最良のプランを提案いたします。

どんなリフォームがご希望ですか?
 今の住まいのどんなところにお悩みがありますか?

打合せの際に頂いたご意見です。どんなに小さなお悩みでも遠慮なくお話し下さい。

風呂場と脱衣所が寒すぎる!

和室に入る西日がきついので
 なんとかありませんか?

お友達が気兼ねなく遊びに来られる
 僕の部屋がほしいな!

毎朝洗面所でお父さんとバッチングする
 んだけど、何とかならないかなあ?

娘と一緒に料理が出来る
 キッチンにしたいわ。

和室はいらないけれど、ゴロンと
 くつろげるような洋室が欲しいなあ。

Point

事前に家族で入念な打ち合わせをしておくことがリフォームを成功させるポイントです。

共通一文字パズルのこたえ: 「花鳥風月」

全面リフォーム 新築二世

建替えにするか大型リフォームにするか悩んでいる方

全面リフォーム新築二世なら費用も工期も建て替えの約半分

不動産情報

住宅用地 牛川町

牛川小校区 **1451万円**

- ・土地面積/58.05坪(191.91㎡)
- ・交通/豊鉄バス「創造大東」停徒歩3分
- ・用途地域/第一種住居地域
- ・設備/電気、上水道、浄化槽、LPガス
- ・取引態様/売主
- ・その他/区画整理地(G区画)

豊かな自然環境

住宅用地 佐藤5丁目

つつじが丘小校区 **2457.4万円**

- ・土地面積/64.34坪(212.69㎡)
- ・交通/豊鉄バス「佐藤西」停徒歩7分
- ・用途地域/第一種住居地域
- ・設備/電気、上下水道、都市ガス
- ・取引態様/専任媒介
- ・その他/2区画販売

閑静な住宅地、買い物至便

住宅用地 大岩町

二川南小校区 **1108万円**

- ・土地面積/69.27坪(229.01㎡)
- ・交通/JR「二川」駅 徒歩7分
- ・用途地域/工業地域
- ・設備/電気、上下水道
- ・取引態様/専任媒介

南向き、生活至便

住宅用地 東七根町

高根小校区 **950万円**

- ・土地面積/78.75坪(260.34㎡)
- ・交通/豊鉄バス「技科大前」停 2.9km
- ・用途地域/なし
- ・設備/電気、上下水道
- ・取引態様/専属専任媒介

海拔60m以上!

ご相談はお気軽に!

不動産に関するお問い合わせは不動産事業部の朝倉が承ります