

No.54

地域密着工務店の瓦版！

暖 団 通 信



ISO 9001・2008 認証

一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

TEL : 0120-150-564

TEL : 0532-46-9336 FAX : 0532-46-4479

http://lixil-reformchain.jp/shop/SP00000317/



新築

豊川市金沢町 A様邸

薪ストーブのある家

最近の新築ではあまり見られなくなったオール真壁工法で建築しました。玄関から続く土間スペースはリビングの一角に設けていることで、とても開放的なゆとりある空間に仕上がりました。

その土間の片隅に設置されているのが薪ストーブです。家の真ん中にある薪ストーブは家全体を暖めてくれます。また、釜の役割もするのでお料理好きな奥様にはたいへん重宝されることでしょう。

お引渡しの後はしばらく寒い日もあり、さっそく薪ストーブをご使用されたようです。ご主人は薪ストーブの火を見ながらくつろいでいる時が幸せなひとときのこと。最近は暖かくなってきたので薪ストーブはしばらく出番がなくなり、次の冬が来るのが楽しみです。



キッチンからの眺め。奥様が家事をしても、リビングから繋がる土間まで一望出来るので、お子様の様子が伺えます。



ファミリールーム

2階の中央にあるファミリールームは第二のリビング。1階は来客を招いて賑やかに過ごす場とするならば、2階はプライベートな空間でご家族がのんびりとくつろぐスペースとして設けました。



畳の下の収納スペース



和室

閉鎖的にしたくないとのこと希望もあり、建具にポリカーボネートを使い明かりを取り入れながらも透けず独立したモダンな個室に仕上がりました。また襦を開ければ LDK と一体となり広々とした空間になります。



シンプルな水廻りに壁紙のアクセントはご満足されていました。いつも使う水廻りだからこそお気に入りの空間にしたいものですね。



水廻り

キッチンは床を一段下げ、キッチンに立たれたとき食卓に座っているご家族と目線の高さが合うようにしました。洗面室は奥様の家事室としても使いたいご希望があり洗面台の延長にカウンターを延ばし家事スペースを確保しました。また、勝手口を設けて直接洗面室⇄外部の出入りが出来るので洗濯物の出し入れが無駄のない動線になりました。



リノベーション

野田町 K様邸

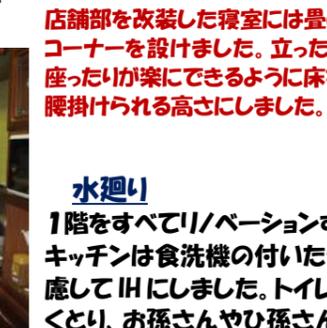
リノベーションとは

ただキレイにするだけの改装工事ではなく、生活スタイルに合わせた間取りの変更や、機能性を向上させ、これからの暮らし方に合わせたリフォームです。

昨今では、「中古住宅を購入し、自分のライフスタイルにリノベーションする」など若い世代から注目されていますが、10年、20年30年・・・と月日が経つうちに変わっていく家族構成や住まい方の変化で今までの我が家を今とこれからの合わせたリノベーションも増えてきています。建て替えるのではなく、住み慣れた我が家でこれからも快適に過ごすために、お客様のご希望をカタチに替える工夫をしています。

店舗→住居

以前は酒屋さんを営まれていたK様。1階の半分は店舗で、お店を辞めてからは土間のまま、道路に面した表側がもったいないスペースでした。ご主人の体調も考慮して暮らしやすいようにリノベーションすることになりました。



水廻り

1階をすべてリノベーションすることで水廻りも一新しました。キッチンは食洗機の付いたシステムキッチンでコンロは安全を考慮してIHにしました。トイレや浴室はお施主様のご希望もあり広くとり、お孫さんやひ孫さんが遊びにいらしても一緒に入れるようになりました。



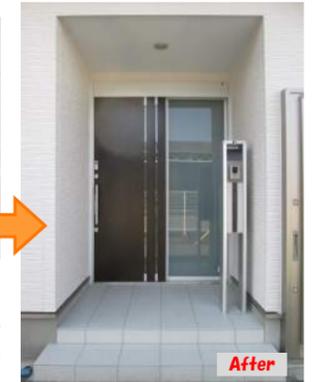
廊下、トイレ、洗面室、浴室・・・あらゆる箇所に手摺りを取り付けました。ご高齢のK様ご夫妻でも安心できるお住まいになりました。



外観も店舗から一般住宅に変わりました。シャッターは閉めたままでは明かりも風も入らず、開けておくのは防犯上心配・・・と何かと不便でした。

玄関

今までは店舗兼自宅だったため自宅用の玄関はありませんでした。初めてできた玄関は開閉が楽な引き戸にし、鍵はタッチキーを採用しました。タッチキーは車では普及してきていますが、同様にカバンやポケットに鍵を入れたままでもドアに触れるだけで開錠ができます。買い物などで手がふさがっていても鍵を取り出す必要がありません。



通信に関するお問い合わせは HWL 森下まで morishita-n@ikko-group.jp

LIXIL

省エネ住宅ポイントで 今がリフォームのチャンス!!

LIXILでは
様々な対象商品
をご用意しています

「省エネ住宅ポイント」は、エコ住宅の新築またはエコリフォームをした場合に、条件に応じたポイントが発行され、そのポイントをリフォーム工事費用やエコ商品・商品券等と交換できる制度です。

省エネ住宅設備
リフォーム



ECO4
ECO5
ECO6

リテイス

節水型トイレ
24,000ポイント



リモバスS

高断熱浴槽
24,000ポイント



エコフルシャワー
プッシュ水栓
ハンドル

節湯水栓
3,000ポイント

窓の断熱
リフォーム商品も
取揃えています



内窓設置



外窓交換



ガラス交換

**省エネ住宅ポイント
ならリクシル。**

お得なポイント獲得例は裏面へ! ▶▶▶

省エネ住宅ポイント制度概要

【工事対象期間】平成26年12月27日(閣議決定)～平成28年3月31日
※予算額に達した場合は期限前でもポイントの発行は終了となります。

【発行ポイント数】※ポイント獲得の性能要件や仕様については別途お問い合わせください。

必須 省エネ住宅設備や断熱等のリフォームでポイントが貰えます!

省エネ住宅設備リフォーム	または	窓の断熱リフォーム
以下の5つの内、3種類以上を設置		内窓設置 窓交換
節水型トイレ 24,000ポイント		または ガラス交換
高断熱浴槽 24,000ポイント		大 20,000ポイント
節湯水栓 3,000ポイント		中 14,000ポイント
高効率給湯器 24,000ポイント		小 8,000ポイント
太陽熱利用システム 24,000ポイント		大 8,000ポイント
		中 5,000ポイント
		小 3,000ポイント

省エネ住宅ポイントは
一戸あたり
最大300,000
ポイントが上限です。
※耐震改修工事は+150,000ポイント
(最大450,000ポイント)

買ったポイントは
様々な商品・サービスと
交換できる他、同時に
行うリフォーム費用にも
使えます。(即時交換)
1ポイント=1円相当額

加算 上記とあわせてリフォームをすれば、さらにポイント加算!

バリアフリーリフォーム	省エネ住宅設備リフォーム	リフォーム瑕疵保険
出入口幅拡張 30,000ポイント	以下の5つの内、3種類未満の場合	リフォーム瑕疵保険への加入 1戸あたり 11,000ポイント
手すりの設置 6,000ポイント	節水型トイレ 24,000ポイント	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>耐震改修</p> <p>耐震改修工事 1戸あたり 150,000ポイント</p> </div>
段差解消 6,000ポイント	高断熱浴槽 24,000ポイント	
	節湯水栓 3,000ポイント	
	高効率給湯器 24,000ポイント	
	太陽熱利用システム 24,000ポイント	
<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>【バリアフリーリフォーム合計 最大60,000ポイント】</p> </div>		

さらに加算 既存住宅購入加算

既存住宅を購入し
対象リフォームをした場合
他のエコリフォーム対象工事等
で発行されるポイント数の合計
と同数のポイント数を加算
【最大100,000ポイント】

リフォーム工事代のお支払いが クレジットカード決済できます!

クレジットカード決済 (Coiney) を導入し
リフォーム工事代のお支払をカード決済で出来るようになりました。

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さず、カード情報の漏洩の心配ございません。ご安心ください。



《使えるカードはこちら》

VISA カード、マスタースカード、セゾンカードがご利用いただけます



《クレジットカードの承認について》

お支払い回数は1回払いのみ (2014/1月現在)
分割払い、リボ払い、ボーナス払いは出来ませんのでご了承ください。
また、カードのご利用限度額や有効期限などお客様がご確認していただきますようお願いいたします。
利用額オーバー、有効期間切れカード、盗難により使用停止の申告がされたカードは、エラーが表示され
決算完了いただくことができません。

※お客様とカード会社との契約内容によっては、あとからリボ払いに変更出来る場合もあります。

《お支払い方法》

- ・現金でのお支払い
 - ・銀行からのお振込み
 - ・カード決済・・・ご希望の際は集金のご依頼時に一言添えてお申し付けください。
- } 従来通り可能です。



簡単にお支払いが済み
カードのポイントも
貯まります。

カード決済をご希望される方は、お気軽にお申し付けください。
LIXIL リフォームショップ 一幸建設
担当：店長 石居 080-5127-2836



住まいプロ
ホームウェル

LIXIL 住まいのことなら リフォームショップ

2015年4月、住まいプロ ホームウェルは
「LIXILリフォームショップ」へ。