



暖団通信



店長ブログ毎日更新中



一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0532-46-9336 FAX: 0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

外装工事

大山町公民館

「地域の皆様から必要とされ支持していただけるそんな会社であいたい！」
という思いで日々活動している中、昨年度自治会長のY様より弊社の拠点である
大山町公民館の塗り替えのお話をいただきました。
今年度自治会長のH様に引き継がれた後も継続してお話
を進めることができ、この夏大山町公民館の外壁塗装工事をさせていただくこ
ととなりました。大山町公民館は築12年、新築時も弊社が携わらせていただき
ました。

地域密着



Before

チョーキング現象

外壁が白っぽくなっているのはチョーキング
現象です。日当たりの良い南面は特に見
受けられます。チョーキングは外壁の塗り
替え時期の目安です。



Before

外装診断

ご自分で手軽にできる外装診断です。
外壁を手のひらで撫でると手のひらが少し
でも白くなればチョーキング現象が始まっ
ています。撥水効果がなくなっているだけで
なく、このまま放置してしまうとひび割れやカ
ビが生えるなどその後のメンテナンスにも
影響してきます。
チョーキング現象を確認したら外壁塗装の
ご検討をオススメします。気になる方は弊
社にご相談ください。

雨樋の破損や劣化

塗装前の外装診断は外壁だけでなく、軒天や雨樋などのチェックをし
ます。今回右の写真のような樋の破損箇所が見つかりました。他の部
分が傷んでいない場合は、全部取り替えなくても破損箇所のみ部分
取替でも修繕もできます。
雨樋の破損箇所や詰まりなどで雨水が垂れ流しになっていると外壁が
黒ずむなど汚れの原因となるので要注意！



After

外壁のキス・ヒビ

施工前にチェックします。
キスやヒビ割れをそのまま塗装しても
またそこからヒビ割れてきます。
しっかりと下地処理(パテ処理など)を
してから塗装が大切です。



Before



Before

新築工事

豊川市 Y様邸

開放的な空間

弊社協力業者の電気屋さんから
ご紹介いただき、Y様邸の新築工事を
させていただきました。

ご夫婦共通の趣味がギターを弾くこと、お友達も交えてみんなで演奏され
るそうです。音楽でつながるお友達が集まって、広々としたリビングで演奏
を楽しむことができ、音が籠らないような空間に仕上がりました。
お客様のご希望で、コレクションした楽器を飾ることができるように所々
壁掛けフックを取り付けました。



LDK

リビングは吹抜けになっているので、広々とした開放感のある空間に仕上がりました。
リビングの一部にステージを設け、音楽仲間と演奏を楽しむスペースにされるそうです。



外壁

外壁は金属サイディングを採用しモダンな外観に仕上がりました。金属サイディングは断熱材が中に入ったガルバリウム鋼板です。高性能で耐久性もあるのでランニングコストを抑えることができます。



浴室

1.25坪の広々としたシステムバス
モノクロのツートンで落ち着いた浴室
です。天井には浴室換気乾燥暖房機
を備え付け冬の室内暖房や普段の
浴室乾燥だけでなく長雨の溜まった
洗濯物の乾燥にも役立ちます。



趣味の部屋

リビングから見える2階の一室はご主人の趣味のお部屋。多種多様に対応で
きるように収納棚を多く設けました。
左上の写真のように吹き抜けで1階とつながる開放感のあるお部屋から一転右
上の写真のようにスクリーンを下ろせば趣味を楽しむ個室としても使えます。



普段からTポイントを貯めている方は、ちょっとうれしいお知らせ♪

LIXIL ショールームに行かれる時はTカードをお忘れなく！

Tカードをお持ちでない方はLIXIL オリジナル
デザインのTカードを発行しています。(無料)



LIXILオリジナルデザインの
Tカード

LIXIL ショールームで貯まる

ご来館時の受付で

お見積のご依頼で

5ポイント

10ポイント

お近くのショールームをチェック！
いつでもお気軽に見学いただけます

リフォーム工事で貯まる

リフォーム工事金額(税抜)200円毎に1ポイント

最大 10,000ポイント

LIXIL 商品を使ったリフォーム工事で
ポイントが付きま



こだわりの賞品が
合計161名に
当たる!!

いろんなお部屋に、お宝いっぱい!



わが家の
リクシルを探せ!



2016 9.29 THU → 11.30 WED

STEP1

ロゴ探し。

LIXIL
Link to Good Living

SUNWAVE
Tog16M
INAX
SHINNIKEI
TCEX

上記のロゴを探してね。ご自宅のトイレや
キッチン、お風呂、洗面所、窓、ドア、フェ
ス、門扉などの住宅設備をチェック。あな
たの周りにもあるはず!

※住居内で撮影されたロゴがキャンペーンの対
象となります。

STEP2

撮る。

LIXIL
Link to Good Living

ロゴを見つけたら、スマホで撮ってね。うま
く撮ることが豪華賞品への第一歩。

STEP3

ルーレットを
回す。

豪華賞品を当てよう!

ロゴが認証できれば、ルーレットスタート!
計161名様に、その場で賞品が当たる。

今すぐスマホから参加!



SAGASE.LIXIL.CO.JP

今すぐスマホ
から参加!

QRコードでアクセス!



え!?
そうなの?

お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが クレジットカード決済できます！

クレジットカード決済（Coiney）を導入し
リフォーム工事代のお支払をカード決済で出来るようになりました。

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さないのであります。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1 回払い、2 回払い、リボ払いからお選びいただけます。
※ご契約形態、カードブランドによってご利用いただけない場合がございます。

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は集金のご依頼時に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払が簡単に済み
カードのポイントも貯まります。



お知らせ②

リノベーション&リフォームサイト
「リボーン東海」を開設しました。

<http://reborn-tokai.jp>

物件探しから資金計画、リノベーションまで
ワンストップで **ReBorn 東海** にお任せ下さい。
中古物件（空家など）の売買仲介も承ります。
査定無料！お気軽にご相談ください。

ReBorn 東海
produced by 一幸建設株式会社



スタッフ紹介



コーディネーター
足立 かおり（あだち かおり）と申します！

生まれも育ちも豊川市で、現在も豊川に住んでいます。
中学生と高校生の娘がいます。毎朝のお弁当作りにあたふ
たして「明日のお弁当何にしよう！？」が最近の口癖
になりつつあります。
休日は家族とお出掛けをしたり、日頃溜めてしまった家事
をしています。

今までコーディネーターとしてお客様とお打ち合わせをしながら新築等に携わって
きました。仕様決めや色決めの際、お客様のご意見・ご希望をお聞きしてより良い
アドバイスができるよう努力しています。
これまでの経験を活かして、お客様のお役に立てますようがんばります！！



かんたんレシピ



材料

- かぼちゃ 50g（皮を除く）
- 白玉粉 50g
- 水 50～75 cc
- ゆで小豆 適宜



- ① かぼちゃは皮を厚めにむき、適当な大きさに切り、ラップをして電子レンジで加熱する（500W で 2 分 30 秒くらい）。つぶしてペースト状にして冷ます。
- ② ボウルに白玉粉を入れ、①を加えて手で混ぜ合わせる。水を少しずつ加え、丸められる硬さにしたら 1 円玉位の大きさの団子にする。
- ③ 鍋に湯を沸かし、丸めた②の白玉団子の真ん中を少しくぼませて入れる。浮かんてから 1 分ほどしたら冷水にとり冷ます。
- ④ 冷えたら水気をよく切り、ゆで小豆のをせ完成。



間違い探し

左右のイラストで違う箇所を探してください。
全部で7つあります。



7つ間違いが見つかった方はハガキまたはメールにてご応募ください。
正解者の中から抽選で3名様に粗品をプレゼント致します。

- ハガキで応募の場合
〒441-8071 豊橋市大山町字西大山 52
一幸建設 通信63号 森下宛
- メールで応募の場合
メールアドレス morishita-n@ikko-group.jp まで
タイトルに「通信63号」とご記入ください。

- ① 間違い探しの答え（7つ）
- ② ご住所・お電話番号
- ③ お名前・年齢
- ④ 今回の通信の感想
- ⑤ お住まいに関するお困りごと
- ⑥ お住まいについて知りたい情報
- ⑦ その他、ご意見ご質問などご自由にお書きください

以上をご記入いただいて、お気軽にご応募ください。

応募の締切は平成28年11月30日までとさせていただきます。

通信62号の答えは「一挙両得」です。ご応募いただきありがとうございました。