



No.34

地域密着工務店の瓦版!

暖 団 通 信



一幸建設株式会社

(ホームウェル事業部)

ISO 9001・2008 認証



0120-150-564

豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0532-46-9336

FAX: 0532-46-4479

http://www.ikko-group.jp/

INAX・トステムリホームFC 加盟店 ホームウェル一幸建設

ホームウェル一幸建設

検索



謹んで新年のご挨拶を申し上げます



旧年中は格別なご高配を賜り、誠にありがとうございます。当社も皆様のお陰をもちまして、無事に新年を迎えることが出来ました。これを機に社員一同一層気を引き締めて、皆様のご愛顧にお応えいたすよう努力いたしたいと存じます。つきましては、この暖団通信を通してお客様にとってより新鮮でより確かな住宅に関する情報をお届けして、お役に立てればと考えております。今後とも倍旧のお引き立てをお願い申し上げます。



ホームウェル事業部スタッフ一同

全面リフォーム

つつしが丘町 M様邸

新築2世 18万円/坪より

内外装全面リフォーム

リフォームを前提に中古住宅を購入されたM様。新築を建てることも考慮していましたが、この物件に出会い新築に生まれ変わるような全面リフォームすることになりました。近くに線路があり1日中走る電車の騒音が気になっていましたが、リビングに内窓を取り付けることで解消できました。内窓の遮音効果は施工中にすでに体感、取り付け前後の違いに驚きました。室内の音も遮断できるため音を楽しみたいお施主様にとっては一石二鳥と言ったところでしょう♪



外壁を塗替えてまるで新築のようです!



キッチンがL型からI型に変更 吊戸棚・食器収納棚を新設することで 収納スペースが充実しました。



肌に触れるものは新しくしたいとお施主様からご希望をいただき、水廻りの設備はすべて新しいものに取り替えました。

浴室には換気乾燥暖房機を取り付け、半身浴フ レーンの付いた浴槽でバスタイムは快適に♪



天井にサウンドスピーカーを取り付けたリビングは、ご趣味の映画・音楽鑑賞を楽しめるシアタールームも兼ねています。



トイレは排水口からの臭いが気になったので塞いでサニタリーフロアを貼りました。また、壁や床は寒さを感じる材質と色使いから、暖色系で一新しました。



和室から洋室に改装 使い勝手が広がります。



心理テスト



初めて山登りをしたあなた、道に迷ってしまいました。必死で歩き続けてやっと一軒の家を見つけました。さて、その家はどんな家?

- A. 空家
- B. オバケ屋敷
- C. 普通の人が生きていた
- D. 怖そうな人がいた

診断

どん底に落ちたときのあなたの態度がわかります。

A...どん底に落ちたときにも、あれこれ考えないでじっと時間が過ぎるのを待つタイプです。普段、回りからはドンカン?と思われる時も...ちょっと注意。

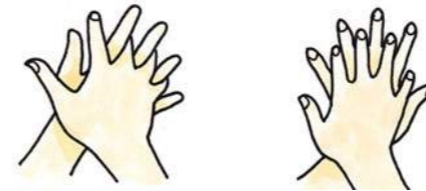
B...どん底に落ちたときには、マイナス思考ばかりして結局何も出来ないタイプです。普段もポジティブに考えるくせをつけましょう。

C...どん底に落ちたときでも、冷静に判断して前向きに行動が出来るタイプです。普段は自分の意見を押し通すせががありませんか?押し付けに注意。

D...どん底に落ちたときには、慌てふためいて悲劇のヒロインになるタイプです。普段からその傾向にあるので回りは少し引いているかもしれませんよ。



健康 インフルエンザ対策



風邪やインフルエンザが流行の季節がやってきましたね。去年は手洗い、うがいをすることにより他の感染症も減ったそうです。手洗い、うがいの基本をおさらいしましょう。

正しいうがいの仕方

① 外から帰ったら、まずは口の中をクチュクチュと15秒間ゆすぐ。すぐにのどをガラガラすると、口の中にいたウイルスを奥に運んでしまいます。

② 次に、のどの奥までガラガラと15秒ゆすぎます。

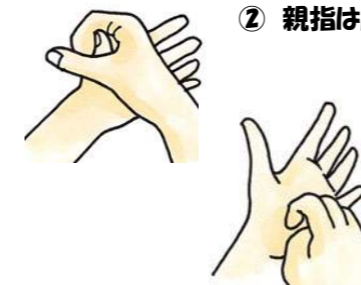
※ 特にうがい液などを使わなくても水で充分です。家にいる時でもまめにしましょう。

正しい手洗いの仕方

① 石けんを良く泡立て、指と指の間を洗う、手を広げ両手の指の間に双方を入れ、手のひら側、手の甲側からも洗う。

② 親指は反対の手でつまみグルグルと洗う。

③ 指先は、指を軽くまるめ反対手のひらでこするようにグルグルと洗う。爪を長くしている人は爪ブラシを使用しましょう。



One Point

★この方法でちゃんと手洗いすると3分くらい掛かります。水の節約の為、洗面ボールに水を溜めて、最後に流水で流しましょう。



最近はテーブル用除菌スプレーが注目されています!

住宅版エコポイント延長！

昨年いっぱい予定だった住宅版エコポイントの期限が延長になりました。H23年12月31日までに着手した工事が対象となります。（申請期限はH26年3月31日まで）
エコ住宅の新築、介護にも役立つバリアフリーリフォームを含めたエコ住宅へのリフォームが対象となります。

でも、そもそも『住宅版エコポイント』ってなに！？
『住宅版エコポイント制度』は、省エネ型住宅の新築やリフォームを行った場合に、商品やサービスと交換できるポイントが付与される制度です。新築住宅には一律30万ポイント、リフォームには工事内容に応じて最大30万ポイントが発行されます。（1ポイント=1円相当額）

対象となるリフォーム工事は次の通りです

- A. 窓の断熱改修
- B. 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- C. バリアフリー改修
- D. 太陽熱利用システムの設置
- E. 節水型トイレの設置
- F. 高断熱浴槽の設置



C～Fの工事はAまたはBの工事で併せて工事が行わなければエコポイントの対象工事にはなりませんのでご注意ください。



左の図のように外気との温度の流れは窓からが多くを占めています。そこでオススメは窓の工事、特に内窓の取り付けは手軽で効果的！

実は今がチャンス！

年末、急激に冷え込み冬の寒さを体感しました。暖房を効かせた同じ室内でも大きな窓の側はヒンヤリしませんか！？この温度差は内窓（インプラス）を取り付けるだけで解消する事が出来ます。内窓を付けたその効果が実感できるのは真冬の今です。でも次の冬では住宅版エコポイントは期限切れ…だからこそ今がチャンスなのです。

内側に窓を取り付けることで右の図のように新しい空気の層が出来事で多くの利点を生みます。

- ・ 冷暖房が効きやすく光熱費が削減できます。
- ・ 外気との温度差が少なくなり結露を防げます。
- ・ 遮音性が大幅にアップします。

他にも…

- ・ 工事はお手軽、窓を取り付けるだけなら1日で出来ます。
- ・ 必然的に2重ロックになりますので防犯効果も高まります。



即時交換

エコポイントが様々な商品と交換できることは知られていますが、エコリフォームによって獲得した住宅版エコポイントを追加工事の費用に使うことができます。

《よくある質問とその答え》

- Q1. マンションのリフォームでも住宅版エコポイントは付きますか？
A1. 対象製品での工事をした場合は、エコポイントの対象となります。
- Q2. 自分で内窓を設置するなどのリフォーム工事をした場合は対象となりますか？
A2. 工事請負契約を伴わないリフォーム工事は対象となりません。
- Q3. 窓を1箇所だけ断熱改修した場合でも、住宅版エコポイントの発行対象となりますか？
A3. 1窓だけ断熱工事を行った場合でもエコポイントの要件に該当する場合は、エコポイントの対象となります。
- Q4. 住宅版エコポイントの申請者はだれになりますか？
A4. 原則として、住宅所有者です。施工業者の代理申請も可能です。
- Q5. 各都道府県に設けるポイントの申請受付窓口はどこですか？
A5. 住宅版エコポイントの事務局（環境対応住宅普及推進コンソーシアム）が各都道府県に設ける申請窓口については、住宅版エコポイント事務局ホームページ等において公表されます。
- Q6. 住宅版エコポイントはどこ（誰）から発行されますか？
A6. 住宅版エコポイントの事務局から発行されます。
- Q7. 一戸の住宅に関する工事について、複数回に分けてポイントを申請することは出来ますか？
A7. リフォームの場合、複数回に分けて申請することが出来ますが、1戸あたり30ポイントが限度となります。
- Q8. 住宅版エコポイント交換対象商品にはどのようなものがありますか？
A8. 交換対象商品は、家電エコポイントと同様に、商品券・プリペイドカード・省エネなどに優れた商品などがあります。また、追加で行われるリフォーム工事の費用に使う事（即時交換）も出来ます。
- Q9. 家電エコポイントのポイントと合算して交換することは出来ますか？
A9. 家電エコポイントと住宅版エコポイントを合算して利用することは出来ません。
- Q10. 節水型トイレのリフォームだけでも、住宅版エコポイントの発行対象となりますか？
A10. リフォームの場合、たとえば窓のエコリフォームと一緒に行った場合のみ、住宅版エコポイントが加算されます。

上記の回答で解決しない住宅版エコポイントに関する質問は当社へお気軽にお問い合わせ下さい！

