

# 暖 団 通 信



店長ブログ毎日更新中

ISO 9001・2008 認証



## 水廻り他改装

西高師町 K様邸

今とこれからの暮らし方を考えたリフォーム！

現在、高齢者サービス付住宅にご夫婦で入居されているK様。長年暮らしていた我が家は週1回の掃宅で風を通してお掃除をしています。そんな暮らし方の中で、やっぱり気遣いしないで暮らせる自分の家が一番！と感じたそうです。そこで、現在の状況に合わせた安全で暮らしやすくリフォームをして、我が家に戻ってきたいとご相談をいただきました。

K様邸は10年ほど前に外壁塗装をやらせていただき、ありがたいことに今回もまたお声をかけていただきました。「石居さんを信頼しているから鍵を預ける、あとはよろしくね！」と留守中の家の鍵をお預かりし、工事を任せられました。長いお付き合いの中で得た信頼関係を感じるとともに任せられた重みを感じました。そこで、工事しないお部屋には仮設で間仕切り壁を作り、出入りする業者さんたちが入る必要のないお部屋には立ち入らないようにと工夫しました。



### リシント(玄関取替)

外壁をリフォームするとき、築20年以上のお住まいなら玄関リフォームもオススメしています。ただキレイになるだけでなく、鍵が掛かりにくい、ドアが重くなった、などが使い勝手の悪さが一新します。

### スタイルシェード

暑さ対策にはコレ！西日に悩まされていたK様、同様に日差しを遮るための「よしず」や「すだれ」の取り付けや取り外しが面倒だと思う方にはオススメです。ロール式なので使用しないときには窓上のBOXに収納されます。日差しを遮るだけでなく目隠しにもなるので道路に面した窓には適しています。色は4色、建物の外観や好みに合わせて選ぶことができます。



### リフォーム用システムユニットバス リモア

ご自宅に戻って生活をするこれからのことを考えて、一番の問題点が浴室でした。建ててから一度も手を加えていなかったため、冬の浴室内は冷たくて寒い、またタイル壁なのでお掃除が大変でした。浴室内のサイズは変わらず浴槽のサイズは大きくなり、手摺りを全面に取り付け、安全で快適な浴室に変わりました。



### 洗面化粧室

浴室リフォームに伴い必然的にリフォームすることになった洗面化粧室。冬の室内の温度変化で血圧が急激に変化しヒートショックを起こすことをご存知のこと、そのヒートショック防止のために浴室暖房だけでなく洗面化粧室にも暖房を取り付けました。

## 浴室改装

富士見台 M様邸

特殊サイズの浴室リフォーム

浴室リフォームをしようと思立ただけだとサイズが特殊。タカラのシステムユニットバスは既存の寸法に合わせたムダのない浴室リフォームができます。

ジャマな柱や垂れ壁、窓の位置や大きさまで既存サイズに合わせるのが特徴で無駄なくスペースを有効に使うことができます。既存の浴室サイズが特殊で浴室リフォームを諦めていた方はご検討してはいかがでしょうか？



### 工事期間

浴室の取替工事は解体から始めてお引渡しまで早くも8日ほど掛かります。もちろんその間は浴室を使うことができないため、工事をする時期を検討する必要があります。壊れてしまったものを機に工事をするならば早急に考えなければなりません。それ以外は頻繁に入浴したい暑い夏場は避けたいほうがいいと思います。また、浴室はご家族皆様が使われる場所です。それぞれがリラックスされるプライベートな憩いの空間でもあります。浴室のリフォームをご検討の際はご家族皆様としっかりご相談されることをオススメいたします。



「予定通り、イメージ通りで工事もトラブルや不快に感じることなく、丁寧な仕事をしてくれてありがとうございます！キレイなお風呂でTVが付いているからお父さんとケンカしたときはお風呂が長くなりそう(笑)」と奥様に喜んでいただきました。



まずは解体で2日間、コンクリート打ち直し～乾燥させて、工事4日目は新しいUBを据付します。その後洗面室側の壁などの内装工事で仕上げます。

## 和室→収納室

西山町 M様邸

和風ウォークインクローゼット

新築時からのお付き合いのM様、「とにかく洋服をスッキリ収納したい！」とご希望で、使っていない和室をWIC(ウォークインクローゼット)に改修しました。床は畳から嵩上げて置床ビニルタイルに貼替え、押入れの襖は折れ戸に変更。部屋の中央にフリーラックシステムによる洋服掛けを設置しました。フリーラックの裏側奥はダンス置き場でお持ちのダンスもWICの中に収まりました。



行き場がない物が溢れてしまって片付かないので、収納スペースを作ってそれぞれの収納場所を決めます。使ったら元あった場所に戻す、それだけで散らかることもなくなります。

「工事するために物の移動をするのが大変だったけど、洋服もスッキリ片付いてよかった！」とご家族皆様に喜んでいただきました。

# Reuse

## “保冷剤”溜まっていますか？

ケーキを買ったときに入れてもらう“保冷剤”溜まりすぎて冷凍庫を占拠していませんか？整理して他の場所で使ってみましょう！



### 消臭芳香剤として

ほとんどの保冷剤は『吸水性ポリマー』と水90%で作られたジェルです。その表面に微細な凸凹があり、そこに空気中のニオイの原因物質を吸着させるという効果があります。常温に戻してから、中身をガラスボウルに拡げアロマオイルを数滴加え、かき混ぜる。食べ物と間違わないように貝殻や造花などを飾るのがおすすめ。乾いてカピカピになったら捨てます。

### プランターや畑の保水剤として

吸水性ポリマーから水分が徐々に土の中に溶けていくため、旅行などで水やりの間隔が空くときなどに使えます。土に混ぜれば保水力が良くなるので、水やりの回数が減らせます。

ジェルに水性ペンで色を付けてみました



水に流してはダメよ！

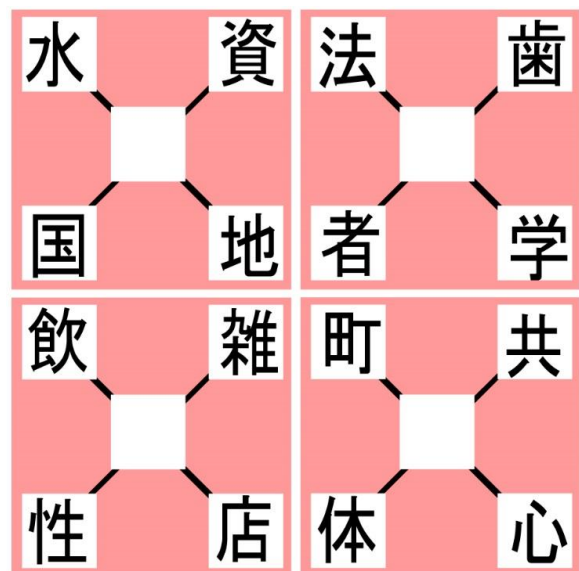


※誤食などの事故を防ぐために置く場所に注意しましょう。

### ◎捨てる時の注意

トイレやキッチンなど水を使う場所に流さないように！水分を吸収して配水管を詰まらせる原因になります。可燃ゴミで出しましょう。(各自治体の指示に従ってください)

## 四文字熟語探し



答え


答えがわかった方はハガキまたはメールにてご応募ください。正解者の中から抽選で5名様に粗品をプレゼント致します。

ハガキで応募の場合  
〒441-8071 豊橋市大山町字西大山 52  
一幸建設 通信56号 森下宛

メールで応募の場合  
メールアドレス [morishita-n@ikko-goup.jp](mailto:morishita-n@ikko-goup.jp) まで  
タイトルに「通信56号」とご記入ください。

- ① 四文字熟語の答え
- ② ご住所・お電話番号
- ③ お名前・年齢
- ④ 今回の通信の感想
- ⑤ お住まいに関するお困りごと
- ⑥ お住まいについて知りたい情報
- ⑦ その他、ご意見ご質問などご自由にお書きください

以上をご記入いただいて、お気軽にご応募ください。

応募の締切は平成27年9月31日までとさせていただきます。

通信55号の答えは「温故知新」です。ご応募いただきありがとうございました。

## 一幸建設バスツアー

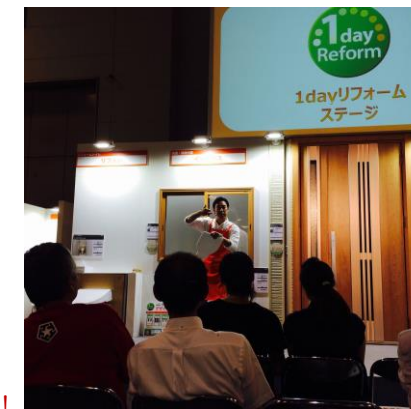
# LIXIL リフォームフェア 2015 中部に行ってきました！

in ポートメッセなごや

ご参加された皆様、ありがとうございました。



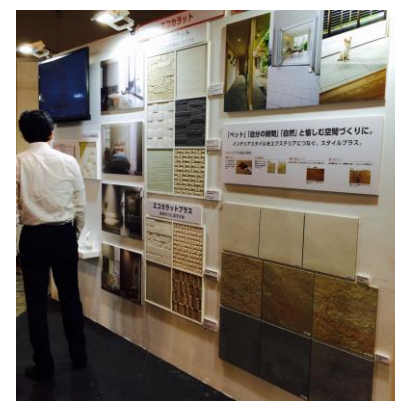
「LIXIL リフォームフェア 2015 中部」がポートメッセなごやで開催されました。突然のお誘いにも関わらずリフォームをお考えのお客様に参加していただきました。一幸建設主催でのバスツアーはなんと10年ぶりのこと。時間配分など予定とは違っていました。皆さんが快くその都度ご対応いただきました。日差しが強く暑さの厳しい日でしたが、皆さん1日笑顔で楽しく過ごすことができました。



セミナーも盛況山！資金作りや、耐震リフォームなどのセミナーもありました。それ以上に盛り上がっていたのが1day リフォームの実演コーナー。TVショッピングで有名な「まかせんしゃい井上」さんがお手軽リフォームをわかりやすくご紹介していました。客席を飽かさず引き込まれるようなトークで、始まる頃は疎らだった客席もどどん人が集まり30分のおしゃべりで終わる頃には立ち見の方もいるほどでした。



シルバニアファミリーのショコラウサギさんと記念撮影会もありました。当社バスツアーからは子供さんの参加はありませんでしたが、キッズスペースが設けてあったのでお子さん連れの方でも気兼ねなく参加していただけます。



さて、会場内は・・・LIXIL の商品の紹介とリフォーム後のわかりやすい展示でした。ブース毎に商品の担当者が配属されているので、専門的な質問もわかりやすく教えてもらえます。「〇〇をリフォームしたい！」と具体的にご希望がある方はもちろんのこと、まだ急いで決めなくてもいい方でも、ご興味のあるブースで商品を見たり触ったりしながら、我が家のリフォーム後を想像できます。通信やチラシなどで時々商品のご紹介をしていますが、書面で見るとより実物を見て触ってできる展示の方がわかりやすいのは間違いありません。今回都合が悪く参加できなかった方や、迷われていた方は是非次の機会に参加をご検討下さい。



そうそう、余談ではありますが(^\_^)参加者全員に当たりのチャンスがあるその場で当たるスクラッチくじでS様のご主人が当選しました。なんと2万円相当のレストランお食事ギフト券！当選確率はかなり高かったようです。



2016年も開催予定とのこと。次回はあなたもご参加しませんか！？