



No.80

暖 団 通 信



一幸建設のホームページ
リニューアルしました



一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0120-150-564

FAX: 0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

新築工事 多米東町 0 様邸

15年前、弊社で新築に携わらせていただいた1様の奥様のご両親から新築建替えのご相談を承りました。お子様たちも独立し、今はご夫婦ふたりで住まわれていて、使わない部屋ばかりで広すぎると、建替えを考えているとのことでした。

お客様からのご指名をいただき、15年前の1様邸新築工事の現場監督が、今回も現場を担当。弊社並びに監督個人として、今までもこれからも信頼していただいていることに感謝しています。



不動産
お庭で家庭栽培ができるスペースを残し、必要以上の土地は売却したいと、新築工事と並行して土地の売買も弊社不動産事業部に依頼いただきました。



リビング+和室
リビングからの和室はあえて小上がりに仕上げました。お孫さんが遊んだり、ごろんとお昼寝したり、小上がりに腰かけてテレビを見たり、みんなでくつろげる空間ができました。

0 様のご希望は、平屋でシンプルに、娘さんやお孫さんが遊びに来たときみんなでくつろげる空間がほしい、奥様からはご自分の趣味のお部屋が欲しい、などです。しっかり打合せの時間をとり、これからの暮らし方を考慮したご提案をさせていただきました。



トイレ
「これから」を考慮して、トイレは少し広めに。壁にはアクセントに調湿消臭効果のあるエコカラットを採用しました。



水廻り
内装や住設は、白を基調とし明るく清潔感のある仕上がりになりました



洋室
奥様のご希望の趣味のお部屋。荷物が多そうなので収納も確保しました。

備えていますか？住まいの台風対策

昨今の夏の異常気象とともに気になるのが台風被害。昨年は猛烈な強さの台風（最大風速 54m/s以上）が7個と、1977年の観測依頼、史上最多の記録になったそうです。この地域でも台風 24 号が上陸し多くの家屋が被害を受けました。そこで、今年の台風シーズンを前に住まいの台風対策を考えてみませんか！？



- ① 屋根**
瓦のひび割れ、ずれ、はがれなどの確認
- ② ベランダ**
鉢植えや物干しなど飛散するものは台風が接近する前に屋内に収納
また、枯れ葉などで排水口がふさがれないように掃除
- ③ 危険物など**
プロパンガスの固定 商店などは看板のぐらつき
家の外周を確認し飛散物は固定または屋内に
- ④ 雨どい・雨戸**
雨どいに落ち葉など詰まっていないか、雨戸にガタツキはないか、ジョイントにスレはないか確認
- ⑤ 窓ガラス**
ひび割れ、窓枠のガタツキなどないか確認
強風による飛来物の対策(雨戸やシャッター)
- ⑥ 屋内**
停電の備え(懐中電灯の乾電池の確認、携帯電話の充電)
避難の備え(非常用持出品、非常食の消費期限の確認)
浸水の備え(家財道具など高い場所へ)



雨戸やシャッターは窓を飛来物から守るだけでなく雨風の音を和らげる効果もあります。老朽化してしまった雨戸やシャッターはその役割を果たせないかも…

←LIXIL リフォームシャッター (採風タイプ)
可動部を調整することで風や光を取り込めて防犯率もUPする優れもの。

台風が接近してからではなく、今からでもできることを少しずつ準備していきましょう。屋根や雨どいなどの高い場所や、雨戸やシャッターなどガタツキが気になるなど、建物に関する心配事やお困りごとはお気軽にご相談ください。

営業:小柳津



かんたんレシピ

料理の味付けに便利な麺つゆゼリーを作り、クラッシュして上に乗せると、いつもの野菜も涼しげでオシャレな1品に。コラーゲンも摂れるので美容や健康にも良い和風味ノンオイルサラダです。

〈作り方〉

麺つゆゼリーサラダ

- 材料 2人分
- 麺つゆゼリー
・めんつゆ(2倍希釈) 25cc
・水 225cc(50cc+175cc)
・粉ゼラチン 5g
- 野菜等
・キュウリ 1/2 本
・フキトマト 8 個
・アボカド 1/2 個
・ペピーチース 2個
・パプリカ 適宜



- ① 容器に水50ccとゼラチンを混ぜ、ラップをして500wの電子レンジで温め溶かす。残りの水と麺つゆを容器に入れ、温めたゼラチンを加えてよくかき混ぜ、冷蔵庫で1時間ほど冷やし固める。
- ② 野菜などは食べやすいサイズ(1cm角位)にカットしてざっくり混ぜておく。
- ③ ゼリーはスプーンなどで軽くクラッシュさせる。1人分の容器にゼリーの1/4敷き、混ぜた野菜等を1/2のせ、残りの4/1のゼリーをかけて完成です。

※希釈が違う麺つゆを使う場合は使用方法に従って割合を替えてください
※野菜等は好みで

トイレ取替工事 花中町 1 様邸

1様は、毎年弊社が開催している「網戸張替」コインキャンペーンに昨年3月ご来場いただいたからのお付き合いです。今年2月 LIXIL ショールームで開催したリフォーム相談会にもご来場ください、住まいのお困りごとの相談をお受けしました。

トイレ取替

1様からのご相談内容は、シャワートイレ止水栓まわりから水漏れしていてシャワートイレ(上部)だけの取替を考えている、という内容でした。しかし、LIXILのショールームでシャワートイレと並んでいた便器も気になり、商品の説明を聞かれました。そのうえで気に入ったのが LIXIL リフォームでした。一見タンクレスに見え、収納も増えるリフォーム用のトイレです。「便器まわりがスッキリ片付いて、お掃除が楽になりそう」とのこと、便器すべて交換することになりました。



Before

After

お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが クレジットカード決済できます！

クレジットカード決済 (Coiney) を導入しています
(※30万円までの小工事を対象とさせていただきます。)

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さなくなっています。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回払い、2回払い、リボ払いからご利用可能です。
(ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけない場合がございます。)

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持って伺うため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払いが簡単に済み、
カードのポイントも貯まります。
店長：石居



お知らせ②



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、お悩みではありませんか！？

定期的な自分で
管理するのが負担…

空き家の所在地が遠くて
自分では通えない…

将来売却したほうがよいのか
悩んでいる

空き家の管理 こんな心配や不安は多いはず

雑草が
伸び放題…

ポストの
中身が…

台風で壊れて
いないか心配…

現状が
わからない…!

庭への不法投棄…

設備の劣化が…

住み着き、
不法侵入…



そんなときは **日本空き家サポート** がお役に立ちます。
管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。
不動産担当：筒井



暮らしのリフォーム相談会！開催しました

佐藤二丁目にありますLIXIL豊橋ショールームにて、LIXILリフォームショップ加盟店の合同相談会を開催しました。多くのお客様にご来場いただき、新築建替えやリフォーム、修繕などのご相談を承りました。対応が行き届かないこともあったかと思いますが、ご来場いただきました皆様、ありがとうございました。



ショールームガイドツアー

通販番組で活躍されているおしゃべりのプロの方が、LIXILの商品の紹介をわかりやすくおもしろく紹介してくれるコーナーです。興味のある商品の時だけ聞きに行かれるお客様もいらっしゃいました。さすが、おしゃべりのプロ！商品についての内容は一夜漬けなのに、私たちより適切に商品の紹介をされていました（苦笑）。



リフォームするか建替えようか…
これからの住まい方を考えていろいろ模索中のY様。お客様にとって何がベストなのか、じっくりお話をしながら、納得いく方向を導くお手伝いをさせていただきます。



収納セミナー

女性目線で片付け術をわかりやすく。内容は主に生前整理について、役立つ情報をいただきました。

整理収納アドバイザー
矢崎邦子さん

毎年、ポートメッセなごやで開催される『LIXILリフォームフェア』に来場するため、『一幸建設バスツアー』として参加者を募っておりますが、今年は『LIXILリフォームフェア』の開催しないことが決まり、そのため今年の『一幸建設バスツアー』は残念ながら予定していません。昨年は、当日に台風が通過することで急遽中止となってしまい、今年の開催を楽しみにされている方もおられると思い、中止の旨をこの書面にてお知らせ申し上げます。

来年度以降の『LIXILリフォームフェア』と『一幸建設バスツアー』の予定は未定でございます。決まり次第お知らせいたしますので、その時はご参加のご検討をよろしくお願いいたします。



Health

むくみを解消しよう！

天候の変化で体がだるく感じることはありませんか！？その原因の1つにむくみが考えられます。むくみを解消して憂鬱なこの時期を元気に乗り切りたいですね。

カエルの脚のように足の裏同士をつけて股関節を伸ばし、足の付け根をほぐしましょう。

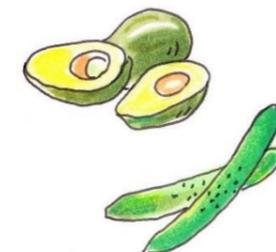


後ろで手を組み、そのまま左右の肩甲骨を引き寄せるように、腕をグーッと後ろに引っ張りましょう。



塩分や水分を排出してくれる食材

塩分を体外へ排出してくれるカリウムを多く含む食材にアボカドやバナナがあります。また、ブルーベリーなどに含まれるビタミンEもそのような働きがあります。利尿作用があり、体内の水分量を調整してくれるキャベツやアスパラガス、きゅうりもおススメです。



酢はもちろん、ケチャップやマヨネーズは意外と低塩調味料なので、それらを使うのもいいですね。