No.77

暖団通信

一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山５２番地

０１２０－１５０－５６４

TEL：0532-46-9336 FAX：0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

リノベーション工事
富士見台 O様邸

以前より「網戸張替えキャンペーン！」など弊社のイベントにご来場いただき、ご縁のありましたO様。昨年、LIXIL 豊橋ショールームで開催した弊社のリフォーム相談会にお誘いしたところ、ちょうどリフォームを検討しているとご夫婦でご来場いただきました。
O様邸は築25年、経年に伴い住まい方や家族構成の変化もあり、リフォームが必要になったようです。

水廻りリフォーム

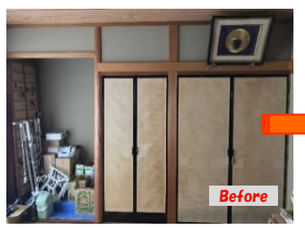
折角リフォームするなら、快適な生活がしたい！という想いからトイレ・洗面化粧室は収納力を UP して、お手入れやお掃除が簡単にできるようにご提案しました。バスルームは日々の疲れを解消し心までも癒す空間にと、アクアフィール付きシステムユニットバスを選ばれました。

LIXIL スパージュ →
湯を愉しむ、時を味わう。システムバスルーム SPAGE（スパージュ）

※YouTube で「アクアフィール」と検索してください。

LIXIL リフォレ ↑
キャビネット付きで空間すっきり

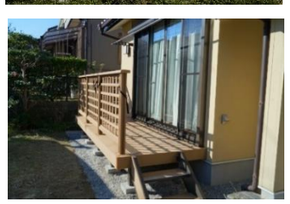
LIXIL ピアラ ↑
使いやすさを究めた工夫たっぷりの洗面化粧台



和室→洋室

娘さんの里帰り出産が予定されているそうで、これを機にあまり使っていない和室を有効活用するために、洋室にリフォームしました。また、8帖から10帖に増築し、収納スペースも充実させました。
いずれはご主人のお部屋として使われるそうです。

LIXIL スタイルシェード →
外付日除け、使わないときは簡単に収納できます



ウッドデッキ新設

将来的に、外で日向ぼっこをしたり窓を開放してゆったりと本を読んだりして過ごしたい、とご要望がありました。
ウッドデッキを新設し、物々しい塀などで目隠しを造るのではなく、風を感じながら外からの視線を遮ることのできるスタイルシェードを設置しました。

外構リフォーム工事
向山町 G様邸

以前よりお付き合いいただいているG様。
古くなったバルコニーの修理についてご相談を受けていましたが、決め手を欠いていました。今回スタッフが定期訪問した際、改めてご相談をお伺いしたのをきっかけにリフォームする運びとなりました。

バルコニー

毎日洗濯物干しに使っているバルコニーですが、腐食が進んだ足場は全く役にたたっておらず、万が一奥様がバルコニーにいらしたときに崩れたとしたら・・・と想像するとゾッとするような状況でした。
また、既存バルコニーの柱がブロック塀の中に埋め込まれていてバルコニーだけの解体は難しいことから、ブロック塀も一緒に解体することになりました。

腐食に強いアルミバルコニーに交換しました。
基礎もしっかりとしていて安心感が違います。

門柱

バルコニーと同じく、奥様が前々から気になっていたのが立派な門柱です。昨年の地震被害によるブロック塀倒壊のニュースを見てさらに不安が増したそうです。
傾斜の大きかった（向かって）右側の門柱は解体し、空いたスペースに表札と郵便受けを設置しました。また、傾斜の少ない左側の門柱は上2段を撤去して倒壊の不安をなくしました。

入口がスッキリして車の出し入れが楽になりました。

恒例の

皆様の声にお応えして、今年もやります

網戸張替え1コインキャンペーン！

日時 3月16日（土）・17日（日）
10:00～15:00

場所
Ikko Roadside Station ナノハナ 電車広場

昨年の様子

大きさ問わず 1枚500円で張替えいたします。（1世帯3枚まで）

※売上金の一部を震災復興の義援金として豊橋善意銀行を介して寄付しています。

おしらせ①

リフォーム工事代のお支払いが

クレジットカード決済できます！

クレジットカード決済（Coiney）を導入しています

（※３０万円までの小工事を対象とさせていただきます。）

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、
カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さないようになっています。
カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》

VISA / mastercard / SAISON CARD INTERNATIONAL / AMERICAN EXPRESS / JCB / Diners Club INTERNATIONAL / DISCOVER

お支払いが簡単に済み、
カードのポイントも貯まります。
店長：石居

《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は　１回払い、２回払い、リボ払いからご利用可能です。
（ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけない場合がございます。）

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持ってお伺いするため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

おしらせ②

日本空き家サポート®
JVHS Japan Vacant House Support

相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、お悩みではありませんか！？

定期的に自分で
管理するのが負担…

空き家の所在地が遠くて
自分では通えない…

将来売却したほうがよいのか
悩んでいる

空き家の管理　こんな**心配**や**不安**は多いはず

そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。
管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。
不動産担当：筒井

おしらせ③

請負契約の工事代金の消費税額はいつ決まるのですか？経過措置が適用されるとどうなるの？

消費税額は引き渡し時の税率で決まります

原　則	経過措置
引き渡し時の消費税率で計算します。	法の定める「指定日」の前日までに契約した請負工事では、消費税増税後の引き渡しでも消費税は８％のままになります。

経過措置の適用を受けるためには、**「指定日の前日」までに工事請負契約を締結**しなければなりません。「指定日以降の工事請負契約」で、「増税実施日以降の引き渡し」となる場合（下表の例２）の消費税額は新税率になりますので注意が必要です。

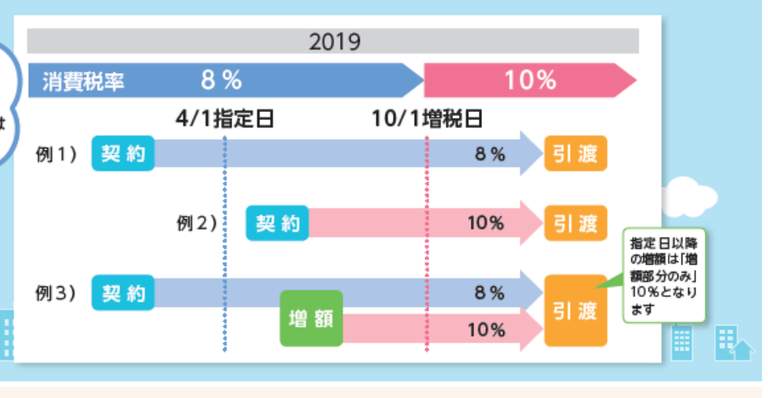
経過措置適用のためには、いつまでに契約すればいいの？

３月31日までの契約が必要です

消費税が2019年10月１日から10％となる場合の「指定日」は2019年４月１日です。したがって、**経過措置**の適用を受けるには**３月31日までに契約する必要があります。**

経過措置とは!!
消費税10％の増税日（2019年10月１日）の半年前の４月１日を指定日として、その前日の３月31日までに契約すれば、増税日以降の引き渡しでも消費税は８％となります。

もちろん、増税日より前に引き渡しする工事代金の消費税率は**8%**です。



消費税増税前の工事ご依頼が増えることが予想されます。
リフォームをご検討中の方は、ゆとりを持った無理のないご計画をおススメします。
このタイミングを逃さず、満足・納得のできるリフォームを実現してください。

私たちはそのためのお手伝いをしています。お気軽にご相談ください。
営業：小柳津