



No.79

暖 団 通 信



一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0120-150-564

FAX: 0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

リノベーション工事 西小田原町 K様邸

お子様の進学を機に、ご実家に戻ることにしたK様。お母様の暮らすご実家は築40年、鉄骨・RC3階建ての住宅、建替えかリノベーションかで悩んでいたところ、ご友人からのご紹介で弊社がお手伝いさせていただくことになりました。

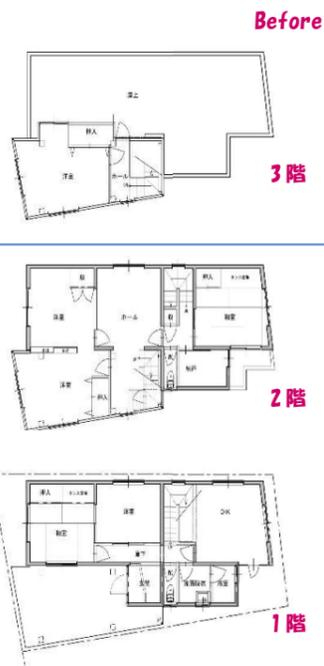
まずは、概算見積システムを使い、建替えとリノベーションの予算の比較をしたところ、建替えのおおよそ半分の費用でリノベーション工事ができることから、リノベーション工事をする事になりました。



外壁塗装
コンクリートの破損部など経年劣化を補修し、アクリル樹脂系の吹付塗装で仕上げました。



階段室
リフォーム階段により階段の掛け替えをしなくても重ね張できれいに仕上がります。壁紙も張り替えることで全体に明るくなりました。



↑ 雨漏れ箇所

Before



After



防水工事前



防水工事後

雨漏れ→屋上防水工事

若夫婦の主寝室予定の3階の1室、屋上防水層が限界を超えて雨漏りしていました。調査(散水テスト)→防水のやり替え→検査を経て雨漏りは解消。台風や大雨の度に気が気でなかったとお母様、これからは安心してお住まいいただけるようになりました。但し、屋上やベランダの防水は永久ではありません。定期的なメンテナンスは不可欠です。ご心配な方はお気軽にお声掛け下さい。

After



Before



After

和室→洋室(子供部屋)

将来的には子供部屋として和室を洋室にリノベーションしました。まだしばらくはひとり部屋が必要ないので、使わない間はお母様のお部屋になるそうです。



Before



After

洋間2室→LDK

二世帯で暮らすことになるため若夫婦世帯の水廻りは2階。二間続きの洋間の間の壁をなくし明るく開放的なLDKにリノベーション。

ただキレイにするだけのリフォームではなく、窓は交換または内窓設置、壁の内側に発砲ウレタンの吹付、天井グラスウール交換と断熱・防音の性能をUPしました。



解体



壁に発砲ウレタン吹付



天井グラスウール断熱材



サイクルポート

通りに面した自転車置き場にはアルミ製の格子コートラインを設置。明るさや風は差し込み、ほどよく視線を和らげます。



Before



After

納戸→洗面室

納戸を洗面化粧室にリノベーション。洗濯機置き場、天井には収納できる物干し竿「ホシ姫サマ」を設置。雨の日などの部屋干しに重宝します。

トイレ

タンクレスに見えるタンク付きトイレ LIXIL フレアスです。トイレリフォームでタンクレスがご希望なのに水圧が低い地域でタンクレスが難しいと言われた方には最適です。

お知らせ①

リフォーム工事代のお支払いが クレジットカード決済できます！

クレジットカード決済 (Coiney) を導入しています
(※30万円までの小工事を対象とさせていただきます。)

《安心できるセキュリティ》

カードリーダーをタブレットに差し込んでカード情報を読み取る仕組みですが、カードリーダーやタブレットには一切お客様のカード情報は残さずになっています。カード情報の漏洩の心配はございません。ご安心ください。

《使えるカードはこちら》



《お支払いは分割もOK》

お支払いの回数は 1回払い、2回払い、リボ払いからご利用可能です。
(ご契約形態、カードブランドによってはご利用いただけない場合がございます。)

《お支払い方法》

カード決済をご希望される方は、読み取り端末を持って伺うため事前に「カード決済」と一言添えてお申し付けください。
従来通り、現金または銀行振込でのお支払いも可能です。

お支払いが簡単に済み、
カードのポイントも貯まります。
店長：石居



お知らせ②



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、お悩みではありませんか！？

定期的な自分で
管理するのが負担…

空き家の所在地が遠くて
自分では通えない…

将来売却したほうがよいのか
悩んでいる

空き家の管理 こんな心配や不安は多いはず

雑草が
伸び放題…

ポストの
中身が…

台風で壊れて
いないか心配…

設備の劣化が…

現状が
わからない…!

住み捨て、
不法侵入…

庭への不法投棄…

そんなときは **日本空き家サポート** がお役に立ちます。
管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。
不動産担当：筒井



網戸張替え1コインキャンペーン！



今年で13回目の網戸張替え1コインキャンペーン！
毎年恒例となり、お陰様で心待ちにいただいている方も多くなりました。

今回は87組のご来場、200枚以上の網戸を張替え、
121,400円を災害義援金として寄付いたしました。



ご来場いただきました皆様、ありがとうございました。
この紙面を持ちまして、ご来場のお礼と寄付のご報告を
させていただきます。



いつも一幸建設を応援していただき誠にありがとうございます

「網戸張替え1コインキャンペーン！」について
網戸を1枚張り替えるには、材料費と人件費が掛かります。当日は、網戸を車から降ろしたり古い網を外したりするスタッフの対応もあります。決して1枚を500円で仕上げることはできません。

また、当イベントの売上金は災害への義援金として毎回寄付させていただいています。
第1回は2011年のこと、はじめは東日本大震災発生後、非力な私たちにも何かできないかという思いから、手探りで開催したイベントです。それ以降も地震や台風など日本各地で災害が多く発生していることは周知の通りで、非力ながらに続けることが大切だと今年で13回目を数えます。

今までの「1世帯5枚まで」を今からは「3枚まで」と減らしたことを含めまして、皆様にきちんと対応できるように少しずつ改善させていただいています。定枚数以降の通常価格が高いのご意見が毎回ございますが、通常価格が高いのではなく1枚500円が破格のサービス価格とご承知くださるとありがたく、できれば・・・勝手な思いではありますが、皆様にも網戸を無料で交換してもらって1枚500円は皆様寄付をされているとお考えいただけましたら幸いです。

これからも、皆様のお役に立てるようなイベントを企画し開催してまいりますので、是非とも足を運んでくださいますようお願い申し上げます。

スタッフより



Beauty

手の日焼けを防ぎましょう

日差しが強くなってくるこの季節。ハンドケアにも気を配って
キレイな手を保ちましょう

ハンドクリームの
量は表示を参考に

指は反対の手で包み
しぼりあげるように
塗りましょう

ハンドクリームの効果的な塗り方

ハンドクリームを手にとったら、手のひらで包み
クリームを温めることで伸びが良くなり塗りやすく浸透力もアップします。
手の甲全体に伸ばし、指や爪のまわりまでクルクルと円を描くようにマッサージをすると血行が良くなります。
指と指の間も、手を組むようにしてムラなく塗りましょう。
最後に、手全体になじませて、べたつきが残らないようにします。

- ① **ハンドクリームも日焼け止め効果のあるものを選ぶ**
日差しをブロックすることで、シミやシワなどのダメージ予防になります。ハンドクリームと普通の日焼け止めを併用するときはハンドクリーム→日焼け止めの順に塗れば手の乾燥予防にもなります。
- ② **アームカバーは手袋タイプを選ぶ**
車や自転車の運転をするときに使う人が多いアームカバー。指まである手袋タイプがおすすめです。
- ③ **日焼けをしたら顔同様のケアを**
化粧水や乳液を使ってしっかり保湿を。さらにハンドクリームやオイルで仕上げをしましょう。



おすすめのオイルは、べたつかずでも
浸透しやすいホホバオイルやオリーブ
オイルです。

厚さが気になれば
手のひらがメッシュ
タイプを選ぶと
いいです。