



No.69

暖 団 通 信



ReBorn 東海
スタッフブログ更新中



一幸建設株式会社

LIXIL リフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町字西大山52番地

TEL: 0120-150-564

TEL: 0532-46-9336 FAX: 0532-46-4479

http://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

リノベーション工事

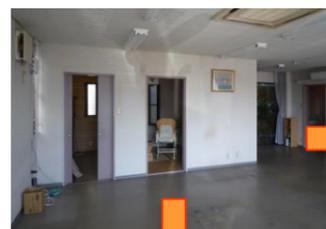
西幸町 T様邸

二世帯リノベーション工事

以前から弊社とお付き合いのある測量事務所のT様から事務所を居住用にリノベーションしたいとご相談を承りました。建物はRC3階建て、1階を事務所 2・3階をT様の居住スペースとしていましたが、事務所の1階を親世帯 2・3階を子世帯に改装して、息子さん家族と二世帯で暮らせるようにしたいというご依頼でした。

親世帯

今までは事務所として使っていた無機質な1Fを、T様ご夫妻のお住まいにリノベーションしました。これからの住まい方を考慮し、ワンフロアで生活空間を集約した最小限の動線でムダのない間取りにしました。扉は引き戸を多く採用して開閉によるアクションでご自身の無駄な移動を少なくしました。



1階



収納
納戸のような1ヶ所に物を押し込めることのないように、分散してその場その場で必要なものを収納できるようなプランを提案しました。



キッチン

L型からI型に変更することで空間が広がりました。



3階



寝室

将来的に間仕切りで2部屋に分けて使うこともできるように仕上げました。

2階

子世帯

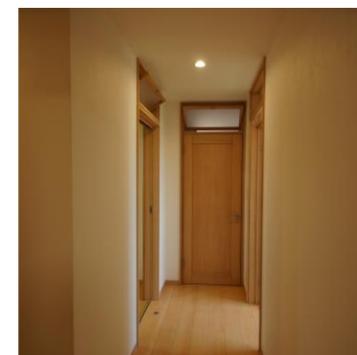
1階のリノベーションが完了して半年後、2階・3階からご両親がお引越しを済ませ、荷物が片付いてからの2階・3階のリノベーション工事をしました。

1階の工事とは違い、大きな間取りの変更はありませんが、将来的な家族構成の変化に対応できるようなプランをおススメしました。



ランマ

3階の洗面室・浴室は風通しをよくしたい!とご要望をいただき、扉上部にランマを設けて採風式にしました。



玄関

玄関から世帯別に。それぞれの来客も気兼ねなく迎えます。また、2階(子世帯)は2階に設置してあるTVインターホンで来客を確認後、わざわざ1階の玄関まで行かなくても、2階に居ながら玄関ドアの開錠・施錠ができます。

間接照明↑



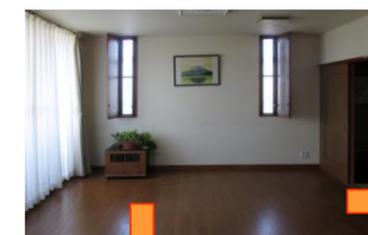
←エアコン目隠し

←西日よけ扉

エコカラット

エコカラット

リビングの一面の壁を調湿・消臭効果のあるエコカラットで仕上げました。アクセントにもなるエコカラットにエアコンを取り付けたところエアコンの存在がエコカラットに合わず、急速目隠しを取り付けることを提案しました。エアコンを使用するときには横にスライドさせ間接照明の妨げにもならないよう工夫しました。



息子さんご夫婦はお仕事の都合もあり、お打ち合わせなどのお時間が大変貴重でしたが、工事担当の小山をととても信頼して任せていただいたことも多く、スムーズに工事を進めることができました。



リビング

3階建てでいつも強風に悩まされているとのこと、解決策として既存サッシに内窓(インフラス)を取り付け気密性・防音・断熱効果をUPしました。内装全体を明るい色合いにして、広々と開放的なLDKに仕上げました。

～ビフォーアフター写真展～

8月26日(土)～27日(日) ナ/ハナ電車内で
ビフォーアフター写真展を開催しました

新しい企画にご興味を持ってご来場いただきましたお客様
スタッフ一同、感謝申し上げます！



お散歩がてら
ナ/ハナ電車に遊びに来てくれました



ビフォーアフター写真は
電車内だけでなくホームにも展示



気軽に談笑できるように
「相談コーナー」を設けました



何年か後にリフォームをしたいと
検討中とご相談のためにご家族で
ご来場いただきました

かんたんレシピ

HMアップルケーキ

秋が旬のりんご。ホットケーキミックス（HM）を使って
フライパンでできる簡単なアップルケーキです。

～ 作り方 ～



- ① ボウルに卵を割り入れ、牛乳とホットケーキミックスを加えよく混ぜる。
 - ② リンゴは皮付きのまま、薄めのくし形に切る。(芯は取ります)
 - ③ フライパンにオリーブオイルと蜂蜜を入れて混ぜ、②のリンゴを並べ弱火で片面だけを3分焼く。
 - ④ 一度火を止めて①を流し入れ、蓋をして弱火で6～8分程度焼く。竹串を挿して、中まで火が通ったら、お皿をかぶせ、ひっくり返して完成です。
- ※ オリーブオイルをバターに、蜂蜜を砂糖(大さじ3)に替えて弱火でカラメルにして、リンゴを焼いても良いですね。
- ※ 生地分量はホットケーキミックスの表示で作ってください。

材料

(2人分)

- リンゴ 1個
 - オリーブオイル 大さじ2
 - ハチミツ 大さじ1
- 《 生地 》
- ホットケーキミックス 150g
 - 卵 1個
 - 牛乳 100cc

住宅用火災警報器交換のススメ

2006年6月1日に消防法が改正され、すべての新築住宅やアパート・マンションなどに火災警報器等の設置が義務付けられました。また、既存住宅については自治体によって期限は違いましたが、遅くとも2011年5月中までに設置することが義務付けられました。

ご自宅の火災警報器は、いつ取り付けた物が覚えていますか！？
設置時期を調べるには火災警報器を設置したときに記入した「設置年月」、または本体に記載されている「製造年」を確認してください。

住宅用火災警報器は、古くなると電子部品の寿命や電池切れなどで、火災を感知しなくなることがあるため、とても危険です。**10年を目安に交換**しましょう。

火災警報器の
設置、電池交換、本体お取替えなど
ご要望は当社までお問い合わせください。
担当：石居

お気軽に
お問い合わせ
ください。

11/11～12
秋のリボンフェスタでも
受け付けています。



電池切れ警報がなる前に**本体を交換**しましょう！

熟語探し

A～Cは四字熟語の各漢字の一部を拡大したものです。四字熟語を完成させたら、太枠で囲んだ文字を使ってできる三字熟語を教えてください。

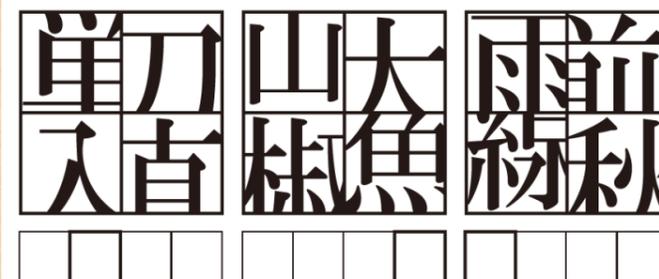
答えがわかった方はハガキまたはメールにてご応募ください。
正解者の中から抽選で3名様に粗品をプレゼント致します。

- ハガキで応募の場合
〒441-8071 豊橋市大山町字西大山 52
一幸建設 通信69号 森下宛
- メールで応募の場合
メールアドレス morishita-n@ikko-group.jp まで
タイトルに「通信69号」とご記入ください。

- ① 三文字熟語の答え
- ② ご住所・お電話番号
- ③ お名前・年齢
- ④ 今回の通信の感想
- ⑤ お住まいに関するお困りごと
- ⑥ お住まいについて知りたい情報
- ⑦ その他、ご意見ご質問などご自由にお書きください

以上をご記入いただいて、お気軽にご応募ください。

応募の締切は平成29年11月15日までとさせていただきます。



答え

通信68号の答えは「12」です。ご応募いただきありがとうございました。